|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Березовка (герб)контур | | АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА БЕРЕЗОВКА БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ | |  | | ПОСТАНОВЛЕНИЕ |   п. Березовка |
| « 25 » 12 2023 № 654 |

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

В целях реализации положений Федерального закона [от 27.07.2010 № 210-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/bba0bfb1-06c7-4e50-a8d3-fe1045784bf1.html)  
«Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии   
с Распоряжением Правительства Российской Федерации [от 18.09.2019 № 2113-р](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/fc6cf915-ca64-4355-b055-2c8bb77b31cf.html) «О Перечне типовых государственных и муниципальных услуг, предоставляемых исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, государственными учреждениями субъектов Российской Федерации и муниципальными учреждениями, а также органами местного самоуправления», распоряжением Правительства Красноярского края   
от 15.03.2023 № 167-р «Об утверждении рекомендованного перечня типовых муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края», постановлением администрации поселка Березовка от 28.03.2022 № 160 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь [Уставом поселка Березовка Березовского района](http://kappa1-srv:8080/content/act/69fa9917-2a3c-40d2-8f78-fbdad4885ef4.doc) Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Административный [регламент](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocumentWithTemplate.action?id=313D9B69-052C-41AB-ACC7-628AAC771BC6&shard=%D0%A2%D0%B5%D0%BA%D1%83%D1%89%D0%B8%D0%B5%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8&templateName=printText.flt#Par34) предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившими силу:

постановление администрации поселка Березовка Березовского района от 22.07.2019 № 293 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта» на территории муниципального образования п. Березовка»;

постановление администрации поселка Березовка Березовского района от 08.07.2021 № 210 [«О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта» на территории муниципального образования п. Березовка, утвержденный Постановлением администрации поселка Березовка от 22.07.2019 № 293»](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=5BCCBE53-072E-4A47-B898-7B3C50BA433F).

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы поселка по благоустройству М.А. Ковалеву.
2. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Пригород» и подлежит размещению на официальном сайте администрации поселка Березовка Березовского района Красноярского края   
   [www.pgt-berezovka.ru](http://www.pgt-berezovka.ru).

Исполняющий полномочия

Главы поселка Березовка А.Н. Сабуров

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению  администрации п. Березовка  от « 25 » 12 2023 г. № 654 |

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

«ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (В ТОМ ЧИСЛЕ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СВЯЗИ С ПРОДЛЕНИЕМ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ТАКОГО РАЗРЕШЕНИЯ)»

**I. Общие положения**

**1. Предмет регулирования Административного регламента**

1.1. Настоящий Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» (далее – регламент, муниципальная услуга) разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, устанавливает стандарт, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур при осуществлении полномочий по предоставлению муниципальной услуги в муниципальном образовании поселок Березовка Березовского района Красноярского края, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр, МФЦ), формы контроля за предоставлением муниципальной услуги, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействий) Администрации поселка Березовка, должностных лиц Администрации поселка Березовка, работников МФЦ.

Предметом регулирования настоящего регламента являются правоотношения, возникающие при обращении заявителей, указанных в подразделе 2 настоящего регламента, в Администрацию поселка Березовка (далее – Администрация) по вопросу реализации права осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**2. Круг заявителей**

2.1. Заявителями на получение муниципальной услуги являются застройщики – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем или предоставленном ему земельном участке строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции (далее – заявитель, застройщик).

2.2. С заявлением вправе обратиться представитель заявителя, действующий в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности, на основании федерального закона либо на основании акта, уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления (далее – представитель заявителя).

**3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги**

3.1. Информирование заявителей по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется:

1) путем размещения:

на информационных стендах, расположенных в помещениях Администрации, МФЦ;

на официальном сайте Администрации ([www.pgt-berezovka.ru](http://www.pgt-berezovka.ru/)) (далее – официальный сайт);

в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://www.gosuslugi.ru) (далее – единый портал);

2) должностным лицом Администрации, ответственным за предоставление муниципальной услуги, при непосредственном обращении заявителя в Администрацию;

3) по телефону Администрации или МФЦ;

4) письменно, в том числе посредством электронной почты, факсимильной связи.

3.2.На официальном сайте Администрации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет), в едином портале обязательному размещению подлежит следующая справочная информация:

место нахождения и график работы Администрации и (или) должностных лиц (специалистов), предоставляющих муниципальную услугу;

справочные телефоны должностных лиц (специалистов), участвующих в предоставлении муниципальной услуги;

адреса официального сайта, а также электронной почты и (или) формы обратной связи Администрации в сети Интернет.

3.3. На едином портале, в том числе официальном сайте Администрации в целях информирования заявителей по вопросам предоставления муниципальной услуги размещается следующая информация:

исчерпывающий и конкретный перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, требования к оформлению указанных документов, а также перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе;

перечень лиц, имеющих право на получение муниципальной услуги;

срок предоставления муниципальной услуги;

результаты предоставления муниципальной услуги, порядок представления документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги;

исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги;

информация о праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги;

формы заявлений (уведомлений, сообщений), используемые при предоставлении муниципальной услуги.

3.4. Информация на едином портале, в том числе официальном сайте Администрации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги предоставляется бесплатно.

3.5. На официальном сайте Администрации дополнительно размещаются:

полные наименования и почтовые адреса сотрудников Администрации, непосредственно предоставляющих муниципальную услугу;

справочные номера телефонов специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги;

режим работы Администрации;

график работы специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги;

перечень лиц, имеющих право на получение муниципальной услуги;

порядок и способы предварительной записи на получение муниципальной услуги;

текст настоящего регламента с приложениями;

информация о возможности участия заявителей в оценке качества предоставления муниципальной услуги, в том числе в оценке эффективности деятельности Администрации, а также справочно-информационные материалы, содержащие сведения о порядке и способах проведения оценки.

3.6. При информировании о порядке предоставления муниципальной услуги по телефону должностное лицо Администрации, приняв вызов по телефону представляется: называет фамилию, имя, отчество (при наличии), должность.

Должностное лицо Администрации обязано сообщить заявителю график приема, точный почтовый адрес Администрации, способ проезда к нему, способы предварительной записи для личного приема, требования к письменному обращению.

Информирование по телефону о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется в соответствии с графиком работы Администрации.

Во время разговора должностные лица Администрации произносят слова четко и не прерывают разговор по причине поступления другого звонка.

При невозможности ответить на поставленные заявителем вопросы, телефонный звонок переадресовывается (переводится) на другое должностное лицо Администрации, либо обратившемуся сообщается номер телефона, по которому можно получить необходимую информацию.

3.7. При ответах на телефонные звонки и устные обращения по вопросам к порядку предоставления муниципальной услуги должностным лицом Администрации обратившемуся сообщается следующая информация:

о перечне лиц, имеющих право на получение муниципальной услуги;

о нормативных правовых актах, регулирующих вопросы предоставления муниципальной услуги (наименование, дата и номер принятия нормативного правового акта);

о перечне документов, необходимых для получения муниципальной услуги;

о сроках предоставления муниципальной услуги;

об основаниях для приостановления муниципальной услуги;

об основаниях для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

о месте размещения на едином портале, официальном сайте Администрации информации по вопросам предоставления муниципальной услуги.

3.8. Администрация разрабатывает информационные материалы по порядку предоставления муниципальной услуги – памятки, инструкции, брошюры, макеты и другое, размещает на едином портале, официальном сайте Администрации, передает в МФЦ.

Администрация обеспечивает своевременную актуализацию указанных информационных материалов на едином портале, официальном сайте Администрации и контролирует их наличие и актуальность в МФЦ.

3.9. Состав информации о порядке предоставления муниципальной услуги, размещаемой в МФЦ соответствует региональному стандарту организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг.

3.10. Доступ к информации о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя, или предоставление им персональных данных.

3.11. Консультирование по вопросам предоставления муниципальной услуги должностными лицами Администрации осуществляется бесплатно.

**II. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

**4. Наименование муниципальной услуги**

4.1. Муниципальная услуга: «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)».

**5. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу**

5.1. Органом, ответственным за предоставление муниципальной услуги, является исполнительно-распорядительный орган муниципального образования – Администрация поселка Березовка.

Ответственным исполнителем муниципальной услуги является специалист по вопросам градостроительства и архитектуры, в должностные обязанности которого в соответствии с настоящим регламентом, должностной инструкцией входят вопросы по осуществлению полномочий в рамках выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения.

5.2. Администрация обеспечивает предоставление муниципальной услуги через МФЦ или в электронной форме посредством единого портала, также в иных формах, по выбору заявителя, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=663677049C9E57C0BA0BC2F0159250D54D1313A91EA2103E42207C5B3E5925AEBAECD55B30EBB6A94368945FF1P1jAH) от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

5.3. Администрации запрещено требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы или органы местного самоуправления, участвующие в предоставлении муниципальных услуг организации, за исключением получения услуг включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденным нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

5.4. В целях предоставления муниципальной услуги Администрация взаимодействует с:

Федеральной налоговой службой (её территориальными органами) в части получения сведений из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния; получения сведений из Единого государственного реестра юридических лиц, в случае подачи заявления представителем (юридическим лицом); получения сведений из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, в случае подачи заявления представителем (индивидуальным предпринимателем);

Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии  
(её территориальными органами) в части получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости;

Енисейским межрегиональным управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования в области экологической экспертизы проектной документации объекта капитального строительства;

Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю в части предоставления копии решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории;

министерством строительства Красноярского края в области государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства;

службой по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края в части согласования приложенного к заявлению раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, в соответствии с [частью 11.1](consultantplus://offline/ref=4301B97A1F79CEBFAA29546B774BB8DFCB03D0750E05BB51EC9B1964CFBF4CB6E9175C6DBCF43D8417600A07A4D062C1183B4B1C9E2Dl9g5C) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**6. Результат предоставления муниципальной услуги**

6.1. Заявитель обращается в Администрацию с заявлением о выдаче разрешения на строительство в соответствии с [формой](consultantplus://offline/ref=7BA8B452C2A8DFF3595A5B7F1EAE19004FA8581297A4085C2E49603358C81526C62B6CE0E022602F30C75EEF2C4972C8B955184B58D936545A6F7795Y7t7H), установленной приложением № 1 к настоящему регламенту либо с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с продлением срока действия такого разрешения) в соответствии с [формой](consultantplus://offline/ref=7BA8B452C2A8DFF3595A5B7F1EAE19004FA8581297A4085C2E49603358C81526C62B6CE0E022602F30C75EEF2C4972C8B955184B58D936545A6F7795Y7t7H), установленной приложением № 2 к настоящему регламенту.

6.2. Результатом предоставления муниципальной услуги являются:

6.2.1. Выдача разрешения на строительство (в том числе на отдельные этапы строительства, реконструкции) в соответствии с формой, установленной Приказом Минстроя России от 03.06.2022 № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

6.2.2. Отказ в выдаче разрешения на строительство в форме письма Администрации с содержанием причины отказа с обязательной ссылкой на положения [пункта 13.2](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EA81D5DD277A41A7101FE40B75B6F33939B38242DE93E16A20E5DD8D85EDD616EA0CD6C23A0CBBF36D65EA018BB97S0x0G) настоящего регламента, являющиеся основанием для принятия такого решения.

6.2.3. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в виде выдачи разрешения на строительство (в том числе на отдельные этапы строительства, реконструкции) с содержанием записи о внесении изменений, в соответствии с формой, установленной Приказом Минстроя России от 03.06.2022 № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

6.2.4. Отказ во внесении изменений в разрешение на строительство в форме письма Администрации с содержанием причины отказа с обязательной ссылкой на положения [пункта 13.3](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EA81D5DD277A41A7101FE40B75B6F33939B38242DE93E16A20E5DD8D85EDD616EA0CD6C23A0CBBF36D65EA018BB97S0x0G) настоящего регламента, являющиеся основанием для принятия такого решения.

**7. Порядок приема и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги**

7.1. Регистрация заявления, представленного заявителем (представителем заявителя), в Администрации осуществляется специалистом, ответственным за прием и выдачу документов, в день его поступления.

7.2. В случае представления заявления в электронной форме вне рабочего времени Администрации, либо в выходной, нерабочий или праздничный день, заявление подлежит регистрации на следующий рабочий день.

**8. Срок предоставления муниципальной услуги**

8.1. Срок выдачи или отказа в выдаче разрешения на строительство, принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство либо отказа во внесении изменений в разрешение на строительство составляет не более пяти рабочих дней с даты получения заявления застройщика о выдаче разрешения на строительство либо о внесении изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство.

8.2. Срок выдачи или отказа в выдаче разрешения на строительство составляет тридцать дней со дня получения от застройщика заявления о выдаче разрешения на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения и к заявлению о выдаче разрешения на строительство не приложено заключение, указанное в [части 10.1](consultantplus://offline/ref=0F84ABA2609031CC2EC233300CF670335CAB307459A134EAAD8D0FF8F039A2A481773DC14C84347EB86D518E5CA29DE884E0F0D084FAW6K6I) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо в заявлении о выдаче разрешения на строительство не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства.

**9. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги**

9.1. Администрация обеспечивает размещение и актуализацию перечня нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), который приведен в приложении № [3](consultantplus://offline/ref=3BD0C4C4E1CF44EE21976FE21042A5CDBDB53B159EDB0F118B77284CB81349D456EABAC29DBD414F1C3E5A9F8E809A4429328F27B602463Fo8J4J) к настоящему регламенту, на своем официальном сайте, а также в соответствующем разделе федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)».

**10. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих предоставлению заявителем**

10.1. Перечень документов, обязательных для предоставления заявителем:

1) заявление о выдаче разрешения на строительство в соответствии с [формой](consultantplus://offline/ref=7BA8B452C2A8DFF3595A5B7F1EAE19004FA8581297A4085C2E49603358C81526C62B6CE0E022602F30C75EEF2C4972C8B955184B58D936545A6F7795Y7t7H), установленной приложением № 1 к настоящему регламенту.

2) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 57.3](consultantplus://offline/ref=C12D7F9517D9B137F64CCDEE926F248F17879B337C36128E2F9BA3DDA87BFF5B061DAE402439856F2AC4664216A028CD95B94765AB81r0eAI) Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено [частью 7.3](#Par48) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным [законодательством](consultantplus://offline/ref=C12D7F9517D9B137F64CCDEE926F248F17829D337D37128E2F9BA3DDA87BFF5B061DAE402C328F6F2AC4664216A028CD95B94765AB81r0eAI) Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

4) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением [случаев](consultantplus://offline/ref=C12D7F9517D9B137F64CCDEE926F248F178795357232128E2F9BA3DDA87BFF5B061DAE42253087657A9E76465FF72CD19DA65866B58109D8r4e3I), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

5) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с [частью 15 статьи 48](consultantplus://offline/ref=C12D7F9517D9B137F64CCDEE926F248F17879B337C36128E2F9BA3DDA87BFF5B061DAE4025348E6F2AC4664216A028CD95B94765AB81r0eAI) Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением [случаев](consultantplus://offline/ref=C12D7F9517D9B137F64CCDEE926F248F178795357232128E2F9BA3DDA87BFF5B061DAE42253087657A9E76465FF72CD19DA65866B58109D8r4e3I), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

6) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=C12D7F9517D9B137F64CCDEE926F248F17879B337C36128E2F9BA3DDA87BFF5B061DAE412C31876F2AC4664216A028CD95B94765AB81r0eAI) Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=C12D7F9517D9B137F64CCDEE926F248F17879B337C36128E2F9BA3DDA87BFF5B061DAE4721388C302FD1771A19AB3FD295A65B67A9r8e0I) Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=C12D7F9517D9B137F64CCDEE926F248F17879B337C36128E2F9BA3DDA87BFF5B061DAE422531876D7F9E76465FF72CD19DA65866B58109D8r4e3I) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=C12D7F9517D9B137F64CCDEE926F248F17879B337C36128E2F9BA3DDA87BFF5B061DAE4625308C302FD1771A19AB3FD295A65B67A9r8e0I) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=C12D7F9517D9B137F64CCDEE926F248F17879B337C36128E2F9BA3DDA87BFF5B061DAE42253183647C9E76465FF72CD19DA65866B58109D8r4e3I) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.8 статьи 49](consultantplus://offline/ref=C12D7F9517D9B137F64CCDEE926F248F17879B337C36128E2F9BA3DDA87BFF5B061DAE402535836F2AC4664216A028CD95B94765AB81r0eAI) Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительного кодекса Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с [частью 3.8 статьи 49](consultantplus://offline/ref=C12D7F9517D9B137F64CCDEE926F248F17879B337C36128E2F9BA3DDA87BFF5B061DAE402535836F2AC4664216A028CD95B94765AB81r0eAI) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=C12D7F9517D9B137F64CCDEE926F248F17879B337C36128E2F9BA3DDA87BFF5B061DAE402536876F2AC4664216A028CD95B94765AB81r0eAI) Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с [частью 3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=C12D7F9517D9B137F64CCDEE926F248F17879B337C36128E2F9BA3DDA87BFF5B061DAE402536876F2AC4664216A028CD95B94765AB81r0eAI) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](consultantplus://offline/ref=C12D7F9517D9B137F64CCDEE926F248F17879B337C36128E2F9BA3DDA87BFF5B061DAE4225308166769E76465FF72CD19DA65866B58109D8r4e3I) Градостроительного кодекса Российской Федерации);

10) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено [статьей 40.1](consultantplus://offline/ref=C12D7F9517D9B137F64CCDEE926F248F17879B337C36128E2F9BA3DDA87BFF5B061DAE472537856F2AC4664216A028CD95B94765AB81r0eAI) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

11) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в под[пункте 13](#Par29) настоящего пункта случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;

12) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

13) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=C12D7F9517D9B137F64CCDEE926F248F17829D3B763B128E2F9BA3DDA87BFF5B061DAE42253084667B9E76465FF72CD19DA65866B58109D8r4e3I) в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

14) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

15) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=C12D7F9517D9B137F64CCDEE926F248F17819E347336128E2F9BA3DDA87BFF5B061DAE422D39846F2AC4664216A028CD95B94765AB81r0eAI) Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

16) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации);

17) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица с предъявлением оригинала (в случае, если с заявлением о строительстве обращается представитель заявителя);

18) копия документа, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя с предъявлением оригинала (в случае подачи заявления посредством личного обращения в Администрацию или МФЦ).

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в под[пунктах 2](#Par0) - [6](#Par22), 15 и [16 пункта](#Par38) 10.1 настоящего регламента, запрашиваются Администрацией в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

По межведомственным запросам Администрации, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

Документы, указанные в под[пунктах 2](#Par0), [5](#Par6) и [6 пункта](#Par15) 10.1 настоящего регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений.

Подпункт 15 пункта 10.1 настоящего регламента не применяется в случае, установленном [частью 18 статьи 26](consultantplus://offline/ref=C12D7F9517D9B137F64CCDEE926F248F178198327633128E2F9BA3DDA87BFF5B061DAE4225308E657C9E76465FF72CD19DA65866B58109D8r4e3I) Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ.

В случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, выдача разрешения на строительство такого объекта допускается до образования указанных земельного участка или земельных участков в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с [частью 1.1 статьи 57.3](consultantplus://offline/ref=C12D7F9517D9B137F64CCDEE926F248F17879B337C36128E2F9BA3DDA87BFF5B061DAE402439856F2AC4664216A028CD95B94765AB81r0eAI) Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В этом случае предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется. Вместо данных правоустанавливающих документов к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В случае, если в соответствии с настоящим пунктом выдано разрешение на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в том числе на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с утвержденным проектом межевания территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, указанные строительство, реконструкция не допускаются до прекращения в установленном земельным законодательством порядке прав третьих лиц на такие земельные участки в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.

10.2. Исчерпывающий перечень документов, которые должен представить заявитель для выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках:

1) заявление о выдаче разрешения на строительство в соответствии с [формой](consultantplus://offline/ref=7BA8B452C2A8DFF3595A5B7F1EAE19004FA8581297A4085C2E49603358C81526C62B6CE0E022602F30C75EEF2C4972C8B955184B58D936545A6F7795Y7t7H), установленной приложением № 1 к настоящему регламенту;

2) правоустанавливающие документы на смежные земельные участки;

3) градостроительные планы земельных участков в отношении каждого из смежных земельных участков или градостроительный план земельного участка, единый для всех смежных земельных участков;

4) документы, указанные в подпунктах 3, 5–9, 14 – 18 пункта 10.1 настоящего регламента.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 2, 3 настоящего пункта, подпунктах 5–9, 15, 16 пункта 10.1 настоящего регламента, запрашиваются Администрацией в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения от застройщика заявления, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в подпункте 2 настоящего пункта, подпунктах 5, 6 пункта 10.1 настоящего регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений.

10.3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство), подлежащих представлению застройщиком:

1) заявление о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с продлением срока действия такого разрешения) в соответствии с [формой](consultantplus://offline/ref=7BA8B452C2A8DFF3595A5B7F1EAE19004FA8581297A4085C2E49603358C81526C62B6CE0E022602F30C75EEF2C4972C8B955184B58D936545A6F7795Y7t7H), установленной приложением № 2 к настоящему регламенту.

2) документы, указанные в пунктах 10.1 или 10.2 настоящего регламента, кроме случая принятия решения по заявлению о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в [подпунктах 2](consultantplus://offline/ref=DDE46EACCA30CC7C237D57B8C4147887E9DBC0F3C736AEF826BE086BF063871E84F8757BCD586440D33472894131BBA278DE25A037623BCCAFB684E8kFu1D), 4–6, 9, 15, 16 пункта 10.1 или подпунктах 2, 3 пункта 10.2 настоящего регламента, запрашиваются Администрацией в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах 2, 5, 6 пункта 10.1, подпункте 2 пункта 10.2 настоящего регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений.

10.4. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае поступления уведомления о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка, подлежащих представлению застройщиком:

1) уведомление о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка (далее также – уведомление) по форме согласно приложению 4 к настоящему регламенту с указанием реквизитов следующих документов:

а) правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, указанном в [части 21.5 статьи 51](consultantplus://offline/ref=A00722174307E27DAE70EEA80B54AC69FD93451BBFB14CB6455B32443C66DEB599F1FB26E4234863F93F70CA0818339C9946583037B73AH) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных [частями 21.6](consultantplus://offline/ref=A00722174307E27DAE70EEA80B54AC69FD93451BBFB14CB6455B32443C66DEB599F1FB26E4224863F93F70CA0818339C9946583037B73AH), [21.7 статьи 51](consultantplus://offline/ref=A00722174307E27DAE70EEA80B54AC69FD93451BBFB14CB6455B32443C66DEB599F1FB26E4214863F93F70CA0818339C9946583037B73AH) Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

в) градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков;

г) решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном [частью 21.9 статьи 51](consultantplus://offline/ref=A00722174307E27DAE70EEA80B54AC69FD93451BBFB14CB6455B32443C66DEB599F1FB26E4274863F93F70CA0818339C9946583037B73AH) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица с предъявлением оригинала (в случае, если с заявлением о строительстве обращается представитель заявителя);

3) копия документа, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя с предъявлением оригинала (в случае подачи заявления посредством личного обращения в Администрацию или МФЦ).

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в абзацах «а» - «г» подпункте 1 настоящего пункта, запрашиваются Администрацией в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в абзаце «а» подпункте 1 настоящего пункта, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений.

10.5. Запрещено требовать у заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено настоящим регламентом;

представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

**11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов власти**

11.1. Администрация в порядке межведомственного информационного взаимодействия в целях представления и получения документов и информации для предоставления муниципальной услуги запрашивает документы, указанные в пунктах 10.1 -10.4 настоящего регламента.

11.2. Администрации запрещено требовать у заявителя представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные (муниципальные) услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных (муниципальных) услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами.

11.3. Документы, указанные в пункте 11.1 настоящего регламента, могут быть представлены заявителем самостоятельно по собственной инициативе. Непредставление заявителем указанных документов не является основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги.

**12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

12.1. Основаниями для отказа в приеме к рассмотрению документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются:

1) запрос о предоставлении муниципальной услуги подан в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

2) неполное заполнение обязательных полей в форме запроса о предоставлении муниципальной услуги (недостоверное, неправильное);

3) представленные документы утратили силу на момент обращения за муниципальной услугой (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

4) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

5) подача заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований;

6) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления муниципальной услуги;

7) заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя.

**13. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги**

13.1. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

13.2. Перечень оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство:

1) отсутствие документов, предусмотренных пунктами 10.1 или 10.2 настоящего регламента;

2) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) поступившее от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;

4) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории, в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).

13.3. Перечень оснований для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство:

1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно абзацами «а» - «г» подпунктами 1 пункта 10.4 настоящего регламента, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок;

2) отсутствие документов, предусмотренных пунктами 14 или 14.1 настоящего регламента, кроме случая поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

3) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

4) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном [частью 21.7](consultantplus://offline/ref=1110E04C4C16F83D5D665D969CAE62530DAB44AEE6454A4915D55F2588BCDEF9E9F0F1A7918508A6340E2586980F5601E6C68F2A53rBjDJ) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

5) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

6) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном [частью 21.7](consultantplus://offline/ref=1110E04C4C16F83D5D665D969CAE62530DAB44AEE6454A4915D55F2588BCDEF9E9F0F1A7918508A6340E2586980F5601E6C68F2A53rBjDJ) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

7) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

8) наличие у Администрации информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями [части 5 статьи 52](consultantplus://offline/ref=1110E04C4C16F83D5D665D969CAE62530DAB44AEE6454A4915D55F2588BCDEF9E9F0F1A6938502F9311B34DE97094C1EE7D8932852B4r3j2J) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;

9) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.

13.4. До 1 января 2024 года в отношении объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы до 1 января 2020 года и по которым не выданы разрешения на ввод их в эксплуатацию, положения подпункта 9 пункта 13.3 настоящего регламента не применяются.

13.5. Заявитель (представитель заявителя) вправе отказаться от получения муниципальной услуги на основании личного письменного заявления, составленного в свободной форме, направив на адрес Администрации или обратившись в указанный орган. На основании поступившего заявления об отказе от получения муниципальной услуги Администрацией принимается решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

**14. Перечень услуг, необходимых и обязательных**

**для предоставления муниципальной услуги, в том числе**

**порядок, размер и основания взимания платы за предоставление**

**таких услуг**

14.1. Необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, являются следующие услуги:

1) Государственная экспертиза проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=A38BC7CA480A4B69C85BCE18BB26728F3C2916CBBBE96AC8C8BBDA08EE2F8EC217B0E49B0BBF458E79136993BEF7B15F2EA6A001EF88tAD9J) Градостроительного кодекса Российской Федерации. Обязательным документом является положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, инженерных изысканий.

Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуги по государственной экспертизе проектной документации, инженерных изысканий, включая информацию о методике расчета размера такой платы, установлены [постановлением](consultantplus://offline/ref=29013BF3652A9E53BEAFE36DA233F54EC6AD6C273E93B61C6367FA9C56DC69F8ACEC56A7E1A22E7FAAF65EE33829CFJ) Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

2) Проведение кадастровых работ в целях выдачи технического плана на основании договора подряда на выполнение кадастровых работ, предусмотренного Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=29013BF3652A9E53BEAFE36DA233F54EC6AD69293896B61C6367FA9C56DC69F8ACEC56A7E1A22E7FAAF65EE33829CFJ) от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Порядок взимания платы, размер платы за предоставление услуги по проведению кадастровых работ в целях выдачи технического плана устанавливаются в соответствии со [статьей 36](consultantplus://offline/ref=29013BF3652A9E53BEAFE36DA233F54EC6AD69293896B61C6367FA9C56DC69F8BEEC0EABE2A2337DA2E308B27EC9486D869D15CD4DCF714829CBJ) Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

3) Выдача документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если за предоставлением услуги обращается представитель заявителя (заявителей).

Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, указанных в настоящем подпункте, определяется организациями, предоставляющими данные услуги.

**15. Порядок, размер и основания взимания муниципальной**

**пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление**

**муниципальной услуги**

15.1. Предоставление муниципальной услуги осуществляется без взимания государственной пошлины и иной планы.

**16. Способы предоставления заявителем документов, необходимых для получения муниципальной услуги**

16.1 Администрация обеспечивает предоставление муниципальной услуги в электронной форме посредством единого портала, а также в иных формах по выбору заявителя в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

16.2. Муниципальная услуга в упреждающем (проактивном) режиме не предоставляется.

16.3. Для получения муниципальной услуги в электронной форме заявитель авторизуется на едином портале посредством подтвержденной учетной записи ЕСИА, затем заполняет заявление с использованием специальной интерактивной формы.

16.4. Заполненное заявление отправляется заявителем вместе с прикрепленными электронными образами обязательных документов, указанными в подразделе 10 настоящего регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в Администрацию. При авторизации в ЕСИА заявление считается подписанным простой электронной подписью заявителя, представителя заявителя, уполномоченного на подписание заявления.

16.5. Заявитель уведомляется о получении Администрацией заявления и документов в день подачи заявления посредством изменения статуса заявления в Личном кабинете заявителя на едином портале.

16.6. Решение о предоставлении муниципальной услуги принимается Администрацией на основании электронных образов документов, представленных заявителем, сведений, а также сведений, полученных Администрацией посредством межведомственного электронного взаимодействия, а также сведений и информации на бумажном носителе посредством личного обращения в Администрацию, в том числе через МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и Администрацией, заключенным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления», либо посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

**17. Способы получения заявителем результатов предоставления муниципальной услуги**

17.1. Заявитель уведомляется о ходе рассмотрения и готовности результата предоставления муниципальной услуги через Личный кабинет на едином портале.

17.2. Заявитель может самостоятельно получить информацию о готовности результата предоставления муниципальной услуги посредством:

1) сервиса единого портала «Узнать статус заявления»;

2) по телефону.

17.3. Способы получения результата муниципальной услуги:

Заявителю обеспечена возможность получения результата предоставления муниципальной услуги по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Получение результата через МФЦ осуществляется в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и Администрацией, заключенным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправлении», с момента вступления в силу соответствующего соглашения о взаимодействии.

17.4. Способ получения услуги определяется заявителем и указывается в заявлении.

**18. Максимальный срок ожидания в очереди**

18.1. Максимальный срок ожидания в очереди при личной подаче заявления и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

**19. Требования к помещениям, в которых предоставляются**

**муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения**

**запросов о предоставлении муниципальной услуги,**

**информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем**

**документов, необходимых для предоставления муниципальной**

**услуги, в том числе к обеспечению доступности указанных**

**объектов для инвалидов, маломобильных групп населения**

19.1. Местоположение административных зданий, в которых осуществляется прием заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также выдача результатов предоставления муниципальной услуги, должно обеспечивать удобство для граждан с точки зрения пешеходной доступности от остановок общественного транспорта.

19.2. В случае если имеется возможность организации стоянки (парковки) возле здания (строения), в котором размещено помещение приема и выдачи документов, организовывается стоянка (парковка) для личного автомобильного транспорта заявителей. За пользование стоянкой (парковкой) с заявителей плата не взимается.

19.3. Для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов на стоянке (парковке) выделяется не менее 10% мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.

19.4. В целях обеспечения беспрепятственного доступа заявителей, в том числе передвигающихся на инвалидных колясках, вход в здание и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, оборудуются пандусами, поручнями, тактильными (контрастными) предупреждающими элементами, иными специальными приспособлениями, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ и передвижение инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

19.5. Центральный вход в здание Администрации должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию:

наименование;

местонахождение и юридический адрес;

режим работы;

график приема;

номера телефонов для справок.

19.6. Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

19.7. Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, оснащаются:

противопожарной системой и средствами пожаротушения;

системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации;

средствами оказания первой медицинской помощи;

туалетными комнатами для посетителей.

19.8. Место ожидания заявителей оборудуется стульями, скамьями, количество которых определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в помещении, а также информационными стендами.

19.9. Тексты материалов, размещенных на информационном стенде, печатаются удобным для чтения шрифтом, без исправлений, с выделением наиболее важных мест полужирным шрифтом.

19.10. Места для заполнения заявлений оборудуются стульями, столами (стойками), бланками заявлений, письменными принадлежностями.

19.11. Места приема заявителей оборудуются информационными табличками (вывесками) с указанием:

номера кабинета и наименования отдела;

фамилии, имени и отчества (при наличии), должности ответственного лица за прием документов;

графика приема заявителей.

19.12. Рабочее место каждого ответственного лица за прием документов, должно быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим устройством (принтером) и копирующим устройством.

19.13. Лицо, ответственное за прием документов, должно иметь настольную табличку с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) и должности.

19.14. При предоставлении муниципальной услуги инвалидам обеспечиваются:

возможность беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется муниципальная услуга;

возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены здания и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, а также входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов зданиям и помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, и к муниципальной услуге с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, на объекты (здания, помещения), в которых предоставляются муниципальные услуги;

оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальных услуг наравне с другими лицами.

**20. Показатели доступности и качества муниципальной услуги**

20.1. Оценка доступности и качества предоставления муниципальной услуги должна осуществляться по следующим показателям:

1) наличие полной и понятной информации о порядке, сроках и ходе предоставления муниципальной услуги в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети «Интернет»), средствах массовой информации;

2) возможность выбора заявителем форм предоставления муниципальной услуги;

3) возможность обращения за получением муниципальной услуги в МФЦ, в том числе с использованием единого портала;

4) возможность обращения за получением муниципальной услуги в электронной форме, в том числе с использованием единого портала;

5) доступность обращения за предоставлением муниципальной услуги, в том числе для маломобильных групп населения;

6) соблюдения установленного времени ожидания в очереди при подаче заявления и при получении результата предоставления муниципальной услуги;

7) соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги и сроков выполнения административных процедур при предоставлении муниципальной услуги;

8) отсутствие обоснованных жалоб со стороны граждан по результатам предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием единого портала;

9) предоставление возможности подачи заявления и документов (содержащихся в них сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги, в форме электронного документа, в том числе с использованием единого портала;

10) предоставление возможности получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием единого портала.

20.2. В целях предоставления муниципальной услуги, консультаций и информирования о ходе предоставления муниципальной услуги осуществляется прием заявителей по предварительной записи. Запись на прием проводится при личном обращении гражданина или с использованием средств телефонной связи.

20.3. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в электронной форме без взаимодействия заявителя с должностными лицами Администрации, в том числе с использованием единого портала.

**21. Требования к организации предоставления муниципальной услуги в электронной форме**

21.1. В данном случае заявитель или его представитель авторизуется на едином портале посредством подтвержденной учетной записи в ЕСИА, заполняет заявление о предоставлении муниципальной услуги с использованием интерактивной формы в электронном виде, в которой обеспечивается автозаполнение с использованием сведений, полученных из цифрового профиля ЕСИА или витрин данных. В случае невозможности автозаполнения отдельных полей с использованием ЕСИА или витрин данных заявитель вносит необходимые сведения в интерактивную форму вручную.

21.2. Интерактивная форма должна содержать опросную систему для определения индивидуального набора документов и сведений, обязательных для предоставления заявителем в целях получения муниципальной услуги.

21.3. Заполненное заявление о предоставлении муниципальной услуги отправляется заявителем вместе с прикрепленными электронными образами документов, необходимыми для предоставления муниципальной услуги, в Администрацию. При авторизации в ЕСИА заявление о предоставлении муниципальной услуги считается подписанным простой электронной подписью заявителя, представителя, уполномоченного на подписание заявления.

21.4. Требования к форматам заявлений и иных документов, представляемых в форме электронных документов, необходимых для предоставления муниципальных услуг на территории поселка Березовка:

21.4.1. Электронные документы, предоставляются в следующих форматах:

1) xml – для документов, в отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml;

2) doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;

3) pdf, jpg, jpeg, png, bmp, tiff – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием;

4) zip, гаг для сжатых документов в один файл;

5) sig для открепленной усиленной квалифицированной электронной подписи.

21.4.2. Допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 – 500 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

1) «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

2) «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

3) «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста);

4) сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка;

5) количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

21.4.3. Электронные документы должны обеспечивать:

1) возможность идентифицировать документ и количество листов в документе;

2) возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения);

3) содержать оглавление, соответствующее их смыслу и содержанию;

4) для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.

21.4.4. Документы, подлежащие представлению в форматах xls, xlsx или ods, формируются в виде отдельного электронного документа.

**22. Требования к организации предоставления**

**муниципальной услуги в МФЦ**

22.1. Организация предоставления муниципальной услуги на базе МФЦ осуществляется в соответствии с соглашением о взаимодействии между МФЦ и Администрацией и с момента вступления в силу такого соглашения о взаимодействии.

22.2. МФЦ осуществляет:

информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ, по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ;

выдачу заявителю результата предоставления муниципальной услуги, на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем уполномоченных органов государственной власти, органов местного самоуправления;

иные процедуры и действия, предусмотренные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=438BF5F7589DD9E9880721047BC07EF77FD013D3D44705E95737924C68D0EF1F8F92CC5B2250A9483398A0C3B1b6k8J) от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

22.3. В соответствии с [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=438BF5F7589DD9E9880721047BC07EF77FD013D3D44705E95737924C68D0EF1F9D9294572355B44D338DF692F73E7E4976E9AFA1676A2465b2kAJ) Федерального закона № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» для реализации своих функций МФЦ вправе привлекать иные организации.

22.4. Информирование заявителей МФЦ осуществляется следующими способами:

посредством привлечения средств массовой информации, а также путем размещения информации на официальных сайтах и информационных стендах МФЦ;

при обращении заявителя в МФЦ лично, по телефону, посредством почтовых отправлений, либо по электронной почте.

При личном обращении работник МФЦ подробно информирует заявителей по интересующим их вопросам в вежливой корректной форме с использованием официально-делового стиля речи. Рекомендуемое время предоставления консультации – не более 15 минут, время ожидания в очереди в секторе информирования для получения информации о муниципальных услугах не может превышать 15 минут. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании организации, фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности работника МФЦ, принявшего телефонный звонок. Индивидуальное устное консультирование при обращении заявителя по телефону работник МФЦ осуществляет не более 10 минут.

22.5. В случае если для подготовки ответа требуется более продолжительное время, работник МФЦ, осуществляющий индивидуальное устное консультирование по телефону, может предложить заявителю:

изложить обращение в письменной форме (ответ направляется заявителю в соответствии со способом, указанным в обращении);

назначить другое время для консультаций.

22.6. При консультировании по письменным обращениям заявителей ответ направляется в письменном виде в срок не позднее 30 календарных дней с момента регистрации обращения в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в многофункциональный центр в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в многофункциональный центр в письменной форме.

22.7. Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

При наличии в заявлении указания о выдаче результатов оказания услуги через МФЦ, уполномоченное должностное лицо Администрации передает документы в МФЦ для последующей выдачи заявителю (представителю) способом, согласно заключенным соглашениям о взаимодействии заключенным между Администрацией и МФЦ в порядке и сроках, установленными [Постановлением](consultantplus://offline/ref=438BF5F7589DD9E9880721047BC07EF77FD114D1D64605E95737924C68D0EF1F8F92CC5B2250A9483398A0C3B1b6k8J) Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления».

22.8. Прием заявителей для выдачи документов, являющихся результатом муниципальной услуги, в порядке очередности при получении номерного талона из терминала электронной очереди, соответствующего цели обращения, либо по предварительной записи.

22.9. Работник МФЦ осуществляет следующие действия:

устанавливает личность заявителя на основании документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

проверяет полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

определяет статус исполнения заявления в ГИС;

распечатывает результат предоставления услуги в виде экземпляра электронного документа на бумажном носителе и заверяет его с использованием печати МФЦ (в предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации случаях печати с изображением Государственного герба Российской Федерации);

выдает документы заявителю, при необходимости запрашивает у заявителя подписи за каждый выданный документ;

запрашивает согласие заявителя на участие в смс-опросе для оценки качества предоставленных муниципальных услуг МФЦ.

**III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме**

**23. Исчерпывающий перечень административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги**

23.1. Исчерпывающий перечень административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги:

1) прием и регистрация заявления с приложенными документами;

2) рассмотрение заявления и прилагаемых документов;

3) направление или выдача результата предоставления муниципальной услуги.

Технологическая схема предоставления муниципальной услуги представлена в приложении № 5 к настоящему регламенту.

23.2. Прием и регистрация заявления с приложенными документами.

1) Основанием для начала административной процедуры является получение Администрацией заявления и документов, предусмотренных [пунктами 10.1 – 10.4](consultantplus://offline/ref=AFA6740793C23A6270F6CC4D81ED14F5E0D2006D52353B7B3286D5A8B776155AF0B48CB43B14F73C78DA73EAF3BCD193C92C5066E4D18D50419C8CF1uChBH) настоящего регламента.

Прием заявления и документов, необходимых для получения указанного разрешения осуществляться посредством одного из способов, предусмотренных подразделом 16 настоящего регламента.

2) Ответственным исполнителем за совершение административной процедуры является специалист Администрации, ответственный за прием и выдачу документов.

3) Специалист Администрации, ответственный за прием и выдачу документов регистрирует поступившее в Администрацию заявление с прилагаемыми документами в системе документооборота Администрации с присвоением входящего номера в день его поступления.

В случае подачи заявления в электронной форме направляется информация о регистрационном номере, дате регистрации заявления.

В случае подачи заявления в электронной форме на едином портале, ответственный специалист направляет в раздел «Личный кабинет» информацию о факте принятия заявления Администрацией.

4) Результатом административной процедуры является регистрация поступившего заявления с приложенными документами в системе документооборота Администрации;

5) Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет один рабочий день с даты поступления заявления и прилагаемых документов в Администрацию. Заявление, поступившее из МФЦ, а также через единый портал, должно быть зарегистрировано в системе документооборота Администрации не позднее одного рабочего дня.

23.3. Рассмотрение заявления и прилагаемых документов.

1) Основанием для начала административной процедуры является поступление зарегистрированного заявления с приложенными документами, предусмотренными пунктами 10.1 – 10.4 настоящего регламента, Главе поселка.

2) Глава поселка в виде резолюции назначает ответственного специалиста по вопросам градостроительства и архитектуры Администрации (далее – ответственный специалист) за рассмотрение заявления и прилагаемых документов.

3) При получении заявления о выдаче разрешения на строительство и приложенных документов, предусмотренных пунктами 10.1 или 10.2 настоящего регламента, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ответственный специалист:

проводит проверку наличия документов, указанных в пунктах 10.1 или 10.2 настоящего регламента;

проводит проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

При рассмотрении заявления о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию линейного объекта проверка предоставленных документов на соответствие документации по планировке территории не производится в следующих случаях:

если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов;

если планируемый к размещению объект входит в [перечень](consultantplus://offline/ref=45C272C72DF9AC0BC3CC3A27310F51468F45570455B592169BB7B5520E8A3FFACA177EFC0A4599122BFBD78C51F3E464D62B6EFB385FFAC6C0v0H) случаев, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816.

В случае непредставления заявителем по собственной инициативе документов (их копий или сведений, содержащихся в них), указанных в пунктах 10.1 – 10.2 настоящего регламента, ответственный специалист формирует и направляет необходимые межведомственные запросы в государственные органы, органы местного самоуправления и подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, в распоряжении которых находятся указанные документы.

В случае если подано заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, и к заявлению о выдаче разрешения на строительство не приложено заключение, указанное в [части 10.1](consultantplus://offline/ref=4301B97A1F79CEBFAA29546B774BB8DFCB03D0750E05BB51EC9B1964CFBF4CB6E9175C6DBCF43D8417600A07A4D062C1183B4B1C9E2Dl9g5C) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо в заявлении о выдаче разрешения на строительство не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, ответственный специалист:

в течение трех дней с даты получения Администрацией указанного заявления проводит проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство, и направляет приложенный к нему раздел проектной документации объекта капитального строительства, содержащий архитектурные решения, в службу по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края;

проводит проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату выдачи разрешения на строительство, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае выдачи лицу такого разрешения.

В случае, предусмотренном [подпунктом 15 пункта 10.1](consultantplus://offline/ref=7658B962CE9832507C5C94A22DB8E7B10C8356DC348BC7720993F2EE8D37D1F94C102B271B3DCC258F26797A2DC0C444E23FDB1696970904719D9518UAZ5F) настоящего регламента, в течение трех рабочих дней с даты выдачи разрешения на строительство копия такого разрешения направляется в органы государственной власти или органы местного самоуправления, принявшие решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта, в целях строительства, реконструкции которого выдано разрешение на строительство.

3.1) При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 13.2 настоящего регламента, ответственный специалист осуществляет подготовку проекта разрешения на строительство (далее – проект разрешения).

3.2) При наличии оснований для отказа в предоставлении услуги, предусмотренных пунктом 13.2 настоящего регламента, ответственный специалист осуществляет подготовку ответа заявителю об отказе в выдаче разрешения на строительство (далее – отказ в выдаче разрешения). Отказ в выдаче разрешения должен содержать основания, по которым запрашиваемое разрешение не может быть выдано, а также порядок обжалования такого решения.

3.3) Подготовленный проект разрешения либо отказ в выдаче разрешения передается ответственным специалистом на согласование и подпись Главе поселка.

После подписания проект разрешения либо отказ в выдаче разрешения передается ответственным специалистом специалисту по приему и выдаче документов Администрации.

4) При получении заявления о внесении изменений в разрешения на строительство ответственный специалист осуществляет проверку наличия документов, указанных в пунктах 10.1 – 10.3 настоящего регламента, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения.

В случае наличия у Администрации информации, указанной в пункте 13.3 настоящего регламента, ответственный специалист не позднее трех рабочих дней со дня поступления в Администрацию заявления о внесении изменений в разрешение на строительство обязан запросить такую информацию в соответствующих органе государственной власти или органе местного самоуправления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

4.1) При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных [пунктом](consultantplus://offline/ref=C19E5AB91CC01A346D21F9DA8E413E2744872685E28A42ACD08FA044EE65C744F4DF41C81335828776BA6C49405705F153F8D13CF091106926A63FA7d244C) 13.3 настоящего регламента, ответственный специалист вносит в бланк разрешения на строительство запись о внесении изменений, в том числе о продлении срока действия такого разрешения.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен Администрацией по заявлению застройщика, поданному не менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия такого разрешения.

4.2) При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных [пунктом](consultantplus://offline/ref=F3A078017A1EDCFE7C423494025563D3A9D29C4379EE3C0B6FB73743C0B01F2112D2A3A9AB6E04DFC9C57132C1E53CC1E66FB0321D5CA9CC1992B9E1GEE5D) 13.3 настоящего регламента, ответственный специалист осуществляет подготовку ответа заявителю об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (далее – отказ во внесении изменений). Отказ во внесении изменений должен содержать основания, по которым невозможно внесение изменений в разрешение на строительство, а также порядок обжалования такого решения.

4.3) Ответственный специалист обеспечивает визирование, согласование, подписание бланка разрешения на строительство, содержащего запись о внесении изменений в такое разрешение на строительство, либо мотивированного отказа во внесении изменений.

5) При получении уведомления о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка и прилагаемых документов ответственный специалист осуществляет проверку комплектности представленных в соответствии с [пунктом 10.](consultantplus://offline/ref=AE63813173F6F95839F569B69251F912D3082700F53FA149F02CB5516C0F445C96D281ED54A242AD47E7D7B12C3178C61B3BCCEB11D52C5F71FC040808y9E)4 настоящего регламента документов.

В случае непредставления заявителем по собственной инициативе документов, указанных в [пункте 10.](consultantplus://offline/ref=A87240CD5034B970DA9A6CA2BEBCA6B40DF734D00D1EA83216038D2BEF6E97049AC845626DAD5DC382FA7B161539703D7FE01C0E83305EE8340389B6W712E)4 настоящего регламента, ответственный специалист формирует и направляет необходимые межведомственные запросы.

В случае если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, копию таких документов в Администрацию обязан представить застройщик, который приобрел права на земельный участок и вправе осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на таком земельном участке в соответствии с разрешением на строительство, выданным прежнему правообладателю земельного участка.

5.1) Ответственный специалист при предоставлении застройщиком всех документов, предусмотренных пунктом 10.4 настоящего регламента или запрошенных в соответствии с абзацем девятым пункта 10.4 настоящего регламента, осуществляет проверку полноты информации, содержащейся в уведомлении о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка и в представленных или запрошенных документах, или сведений, содержащихся в таких документах.

5.2) При подтверждении достоверности сведений, указанных в [пункте 10.](consultantplus://offline/ref=F36E5A8495434EDA62A8181FB87EE89DEFEB1080189463A77DCD7CAD5302A70881A25827AEFB1639625757633207600D7806DDAD63CAC31BA1F08F1CM4LBF)4 настоящего регламента, соответствии планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, ответственный специалист готовит новый проект разрешения, содержащего соответствующие изменения в порядке, установленном настоящим регламентом;

5.3) Ответственный специалист в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о прекращении действия разрешения на строительство или со дня внесения изменений в разрешение на строительство уведомляет о таком решении или таких изменениях:

1) службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, действие разрешения на строительство которого прекращено или в разрешение на строительство которого внесено изменение;

2) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю;

3) застройщика в случае внесения изменений в разрешение на строительство.

5.4) Ответственный специалист в случае отсутствия документов, предусмотренных [пунктом 10.](consultantplus://offline/ref=494663FBB86212401093269302E0ABFB0644E9491C018C384E791EC62A55B60D130148C4C13570BC5E91C33126E342E3A37D02DBE37692FE5F21C8ADp4QBF)4 настоящего регламента, и наличия оснований, указанных в пункте 13.3 настоящего регламента, готовит проект мотивированного отказа во внесении изменений в разрешение на строительство.

5.5) Ответственный специалист обеспечивает визирование, согласование, подписание нового проекта разрешения, содержащего соответствующие изменения, либо мотивированного отказа во внесении изменений в разрешение на строительство.

5.6) Результатом административной процедуры является:

подписание разрешения на строительство либо отказа в выдаче разрешения на строительство Главой поселка и передача подписанного разрешения на строительство либо отказа в выдаче разрешения на строительство специалисту, ответственному за прием и выдачу документов;

подписание бланка разрешения на строительство, содержащего запись о внесении изменений либо отказа во внесении изменений на строительство Главой поселка и передача подписанного бланка разрешения на строительство, содержащего запись о внесении изменений либо отказа во внесении изменений на строительство специалисту, ответственному за прием и выдачу документов.

6) Максимальный срок выполнения административной процедуры по рассмотрению заявления или уведомления и прилагаемых документов составляет не более трех рабочих дней, за исключением случая, предусмотренного пунктом 8.2 настоящего регламента, при котором максимальный срок выполнения административной процедуры составляет тридцать дней.

Администрация в течение пяти рабочих дней с даты выдачи разрешения на строительство обеспечивает передачу в Управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности сведений, документов, материалов, указанных в [пунктах 3.1](consultantplus://offline/ref=3A0FCBF23B7E1F37EFCC2B52C69937E0C87CB416674BFA9319D17F43FEEE9427AFF16B06F90026C1F564EF140DE352B825C6286E994B50R6I)–[3.3](consultantplus://offline/ref=3A0FCBF23B7E1F37EFCC2B52C69937E0C87CB416674BFA9319D17F43FEEE9427AFF16B06F80527C1F564EF140DE352B825C6286E994B50R6I), [6 части 5 статьи 56](consultantplus://offline/ref=3A0FCBF23B7E1F37EFCC2B52C69937E0C87CB416674BFA9319D17F43FEEE9427AFF16B05F10127C8A83EFF1044B659A623DA366E87480F215CR8I) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

23.4. Направление или выдача результата предоставления муниципальной услуги.

1) Основанием для начала административной процедуры является поступление разрешения на строительство либо отказа в выдаче разрешения на строительство, разрешения на строительство, содержащего запись о внесении изменений, либо отказа во внесении изменений в разрешение на строительство специалисту, ответственному за прием и выдачу документов.

2) Ответственным исполнителем за совершение административной процедуры является секретарь Администрации (далее – ответственный специалист).

3) Результат предоставления муниципальной услуги выдается ответственным специалистом лично заявителю или его уполномоченному представителю или направляется почтовым отправлением.

При выдаче результата предоставления муниципальной услуги на руки заявителю при предъявлении документа, удостоверяющего личность (его уполномоченному представителю при предъявлении документов, подтверждающих полномочия), в соответствующем журнале Администрации по приему и выдаче документов ставится подпись и расшифровка подписи заявителя (его уполномоченного представителя), получившего результат предоставления муниципальной услуги, дата получения.

В случае если заявление подано через МФЦ и заявитель выбрал способ получения разрешения на строительство или разрешения на строительство, содержащего запись о внесении изменений, через МФЦ, результат предоставления муниципальной услуги направляется ответственным специалистом в адрес МФЦ для выдачи заявителю (его уполномоченному представителю).

В случае если заявление подано в электронной форме и заявитель выбрал способ получения разрешения на строительство или разрешения на строительство, содержащего запись о внесении изменений, в электронной форме, результат предоставления муниципальной услуги направляется ответственным специалистом в раздел «Личный кабинет» на едином портале.

При выдаче результата предоставления муниципальной услуги в электронной форме разрешение на строительство либо отказ в выдаче разрешения на строительство, разрешение на строительство, содержащее запись о внесении изменений либо отказ во внесении изменений в разрешение на строительство, должны быть заверены электронной подписью в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=960974D5FB6C571785FD54D02115C9396CED4C93D25AF29B74DA65CD4F59BD7C240071E269A81FF04A48DA1F13e5D0J) от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

4) Результатом административной процедуры является направление или выдача ответственным специалистом заявителю (его уполномоченному представителю):

разрешения на строительство;

отказа в выдаче разрешения на строительство;

разрешения на строительство, содержащего соответствующие изменения;

отказа во внесении изменений в разрешение на строительство;

5) Максимальный срок выполнения административной процедуры по направлению или выдаче результата предоставления муниципальной услуги составляет один рабочий день.

**24. Исчерпывающий перечень административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги в электронной форме**

24.1. Исчерпывающий перечень административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги в электронной форме:

1) получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;

2) формирование заявления;

3) прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

4) получение сведений о ходе рассмотрения заявления;

5) взаимодействие органов, предоставляющих муниципальную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги;

6) получение результата предоставления муниципальной услуги;

7) осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги;

8) досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) Администрации либо действия (бездействие) должностных лиц Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего.

**25. Порядок осуществления административных процедур (действий)   
при предоставлении муниципальной услуги в электронной форме**

25.1. Заявитель ознакамливается с содержащейся на едином портале информацией о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги.

25.2. Формирование заявления осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления на едином портале без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

Форматно-логическая проверка сформированного заявления осуществляется после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы заявления. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявления заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме.

При формировании заявления заявителю обеспечивается:

1) возможность копирования и сохранения заявления и иных документов, указанных в настоящем регламенте, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы заявления;

3) сохранение ранее введенных в электронную форму заявления значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму заявления;

4) заполнение полей электронной формы заявления до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в ЕСИА, и сведений, опубликованных на едином портале, в части, касающейся сведений, отсутствующих в ЕСИА;

5) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы заявления без потери ранее введенной информации;

6) возможность доступа заявителя на едином портале к ранее поданным им заявлениям в течение не менее одного года, а также к частично сформированным уведомлениям – в течение не менее 3 месяцев.

Сформированное и подписанное заявление и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в Администрацию посредством единого портала.

25.3. Администрация обеспечивает в срок не позднее 1 рабочего дня с момента подачи заявления на единый портал, а в случае его поступления в выходной, нерабочий праздничный день, - в следующий за ним первый рабочий день:

1) прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и направление заявителю электронного сообщения о поступлении заявления;

2) регистрацию заявления и направление заявителю уведомления о регистрации заявления либо об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Электронное заявление становится доступным для должностного лица Администрации, ответственного за прием и регистрацию заявления, в государственной информационной системе, используемой Администрацией для предоставления муниципальной услуги.

Ответственное должностное лицо:

проверяет наличие электронных заявлений, поступивших из единого портала с периодичностью не реже 2 раз в день;

рассматривает поступившие заявления и приложенные образы документов (документы);

производит действия в соответствии с пунктом 25.3 настоящего регламента.

25.4.Заявитель имеет возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги.

Информация о ходе предоставления муниципальной услуги направляется заявителю Администрацией в срок, не превышающий одного рабочего дня после завершения выполнения соответствующей административной процедуры, с использованием средств единого портала.

заявителю направляется:

уведомление о приеме и регистрации заявления;

уведомление о приеме документов;

уведомление о начале процедуры предоставления муниципальной услуги;

уведомление о результате предоставления муниципальной услуги.

25.5. Взаимодействие Администрацией с органами, предоставляющими муниципальную услугу, иными государственными органами, органами местного самоуправления, организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги, указанными в пункте 5.4 настоящего регламента, осуществляется посредством системы межведомственного электронного взаимодействия.

25.6. Заявителю обеспечивается возможность оценить доступность и качество муниципальной услуги на едином портале в соответствии с [пунктом 20.1](consultantplus://offline/ref=92DA0E0B3E1C904470B7F4CBE6F8F5CCA419ED6D350E2B602B576742E78BAC6E6474E225324A3D050A414B15C035A1B6DC1007EFDA32DB37dBACF) настоящего регламента.

25.7. Досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) Администрации, её должностных лиц осуществляется в соответствии с положениями раздела V настоящего регламента.

25.8. Администрация, её должностное лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, исправляет допущенные опечатки и (или) ошибки в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документе в течение трех рабочих дней со дня обращения заявителя.

**IV. Порядок и формы контроля за исполнением настоящего регламента**

**26. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением**

**и исполнением ответственными должностными лицами**

**Администрации положений настоящего регламента и иных**

**нормативных правовых актов, устанавливающих требования**

**к предоставлению муниципальной услуги**

26.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением должностными лицами Администрации положений настоящего регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется на постоянной основе должностными лицами Администрации, уполномоченными на осуществление контроля за предоставлением муниципальной услуги.

26.2. Для текущего контроля используются сведения служебной корреспонденции, устная и письменная информация специалистов и должностных лиц Администрации.

26.3. Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок:

решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;

выявления и устранения нарушений прав граждан;

рассмотрения, принятия решений и подготовки ответов на обращения граждан, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

**27. Порядок и периодичность осуществления плановых**

**и внеплановых проверок полноты и качества предоставления**

**муниципальной услуги**

27.1. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок. Плановые проверки осуществляются на основании годовых планов работы.

27.2. При плановой проверке полноты и качества предоставления муниципальной услуги по контролю подлежат:

соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;

соблюдение положений настоящего регламента;

правильность и обоснованность принятого решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

27.3. Основанием для проведения внеплановых проверок являются:

получение от государственных органов, органов местного самоуправления информации о предполагаемых или выявленных нарушениях нормативных правовых актов Российской Федерации и муниципальных правовых актов органов местного самоуправления поселка Березовка;

обращения граждан и юридических лиц на нарушения законодательства, в том числе на качество предоставления муниципальной услуги.

**28. Ответственность должностных лиц Администрации,**

**работников МФЦ за решения и действия (бездействие),**

**принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления**

**муниципальной услуги**

28.1. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений положений настоящего регламента, муниципальных правовых актов органов местного самоуправления поселка Березовка, осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

28.2. Персональная ответственность должностных лиц за правильность и своевременность принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства.

28.3. Требованиями к порядку и формам текущего контроля за предоставлением муниципальной услуги являются:

независимость;

тщательность.

28.4. Независимость текущего контроля заключается в том, что должностное лицо Администрации, уполномоченное на его осуществление, не находится в служебной зависимости от должностного лица Администрации, участвующего в предоставлении муниципальной услуги, в том числе не имеет близкого родства или свойства (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители, дети супругов и супруги детей) с ним.

28.5. Должностные лица, осуществляющие текущий контроль за предоставлением муниципальной услуги, обязаны принимать меры по предотвращению конфликта интересов при предоставлении муниципальной услуги.

28.6. Тщательность осуществления текущего контроля за предоставлением муниципальной услуги состоит в исполнении уполномоченными лицами обязанностей, предусмотренных настоящим разделом.

**29. Требования к порядку и формам контроля за предоставлением**

**муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их**

**объединений и организаций**

29.1. Граждане, их объединения и организации для осуществления контроля за предоставлением муниципальной услуги с целью соблюдения порядка ее предоставления имеют право направлять в Администрацию жалобы на нарушение должностными лицами Администрации порядка предоставления муниципальной услуги, повлекшее ее непредставление или предоставление с нарушением срока, установленного настоящим регламентом.

29.2. Граждане, их объединения и организации для осуществления контроля за предоставлением муниципальной услуги имеют право направлять в Администрацию индивидуальные и коллективные обращения с предложениями по совершенствованию порядка предоставления муниципальной услуги, а также жалобы и заявления на действия (бездействие) должностных лиц Администрации и принятые ими решения, связанные с предоставлением муниципальной услуги.

29.3. Контроль за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций, осуществляется посредством открытости деятельности Администрации при предоставлении муниципальной услуги, получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе получения муниципальной услуги.

**V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц или муниципальных служащих**

**30. Право заявителя на обжалование решения и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц или муниципальных служащих**

30.1. Заявители имеют право на досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальных услуг, или их работников.

**31. Предмет жалобы**

31.1. Заявитель имеет право на обжалование решения и (или) действий (бездействия) Администрации, должностных лиц Администрации, муниципальных служащих, МФЦ, а также работника МФЦ при предоставлении муниципальной услуги в досудебном (внесудебном) порядке (далее – жалоба).

31.2. В жалобе указываются нарушенные права и законные интересы заявителя, решение и (или) действие (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ, а также привлекаемых организаций, или их работников принятые (осуществленные) с нарушением порядка предоставления муниципальной услуги. В том числе заявитель (представитель) может обратиться с жалобой на решения и действия (бездействие) в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, МФЦ, работника МФЦ в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4 части 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=E5174591E278872C992A2D7F68C45B569CAA889AF89231AB3E10BB8FFAEDED3BF8F73247BDA80E50129672AA87E4BF475F346C1D6054L6H) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

**32. Органы местного самоуправления, организации**

**и уполномоченные на рассмотрение жалобы лица,**

**которым может быть направлена жалоба заявителя**

**в досудебном (внесудебном) порядке**

32.1. В досудебном (внесудебном) порядке заявитель (представитель) вправе обратиться с жалобой в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме:

к Главе поселка Березовка– на решение и (или) действия (бездействие) должностного лица Администрации;

к руководителю МФЦ– на решения и действия (бездействие) работника МФЦ;

к учредителю МФЦ– на решение и действия (бездействие) МФЦ.

В Администрации, МФЦ, у учредителя МФЦ определяются уполномоченные на рассмотрение жалоб должностные лица.

**33. Порядок подачи и рассмотрения жалобы**

33.1. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу, МФЦ либо учредителю МФЦ, а также в организации, предусмотренные [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=E5174591E278872C992A2D7F68C45B569CAA889AF89231AB3E10BB8FFAEDED3BF8F73244B4A8060141D973F6C2B6AC465A346E1F7C47E17752LBH) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

33.2. Жалоба на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, единого портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

33.3. Жалоба на решения и действия (бездействие) МФЦ, работника МФЦ может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта МФЦ, единого портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

33.4. Жалоба на решения и действия (бездействие) организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=E5174591E278872C992A2D7F68C45B569CAA889AF89231AB3E10BB8FFAEDED3BF8F73244B4A8060141D973F6C2B6AC465A346E1F7C47E17752LBH) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их работников может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальных сайтов этих организаций, единого портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

33.5. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МФЦ, его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=E5174591E278872C992A2D7F68C45B569CAA889AF89231AB3E10BB8FFAEDED3BF8F73244B4A8060141D973F6C2B6AC465A346E1F7C47E17752LBH) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ, организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=E5174591E278872C992A2D7F68C45B569CAA889AF89231AB3E10BB8FFAEDED3BF8F73244B4A8060141D973F6C2B6AC465A346E1F7C47E17752LBH) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», их работников;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ, организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=E5174591E278872C992A2D7F68C45B569CAA889AF89231AB3E10BB8FFAEDED3BF8F73244B4A8060141D973F6C2B6AC465A346E1F7C47E17752LBH) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», их работников. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

**34. Сроки рассмотрения жалобы**

34.1. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, МФЦ, учредителю МФЦ, в организации, предусмотренные [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=E5174591E278872C992A2D7F68C45B569CAA889AF89231AB3E10BB8FFAEDED3BF8F73244B4A8060141D973F6C2B6AC465A346E1F7C47E17752LBH) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, МФЦ, организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=E5174591E278872C992A2D7F68C45B569CAA889AF89231AB3E10BB8FFAEDED3BF8F73244B4A8060141D973F6C2B6AC465A346E1F7C47E17752LBH)Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

**35. Результат рассмотрения жалобы**

35.1. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

35.2. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в [части 8 статьи 11.2](consultantplus://offline/ref=E5174591E278872C992A2D7F68C45B569CAA889AF89231AB3E10BB8FFAEDED3BF8F73244B6A90E50129672AA87E4BF475F346C1D6054L6H)Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, МФЦ либо организацией, предусмотренной [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=E5174591E278872C992A2D7F68C45B569CAA889AF89231AB3E10BB8FFAEDED3BF8F73244B4A8060141D973F6C2B6AC465A346E1F7C47E17752LBH) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

35.3. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в [части 8 статьи 11.2](consultantplus://offline/ref=E5174591E278872C992A2D7F68C45B569CAA889AF89231AB3E10BB8FFAEDED3BF8F73244B6A90E50129672AA87E4BF475F346C1D6054L6H)Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

35.4. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте [5.1](#Par45) настоящего регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

35.5. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с [пунктом](consultantplus://offline/ref=4CA96EC8341A73DFD8D42CDED7D20A6C9AD0CEE489458615A1068F4FF85AB9BAF61C63181021BC85C3F48B37DEC24732ABDFFE5AD5P4FAE) 32.1 настоящего регламента, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

**36. Порядок обжалования решения по жалобе**

36.1. Заявитель вправе обжаловать принятое решение в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**37. Получение информации и документов для обжалования**

37.1. Заявитель имеет право на получение информации и документов, которые необходимы для обоснования и рассмотрения жалобы.

**38. Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы**

38.1. Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы размещается на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном сайте Администрации, едином портале, а также предоставляется в устной форме по телефону и (или) на личном приеме, либо в письменной форме почтовым отправлением по адресу, указанному заявителем (представителем).

Приложение № 1

к Административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ   
О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | В Администрацию поселка Березовка | | | | |
|  | | от |  | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя, руководителя или представителя по доверенности) | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| (наименование документа, удостоверяющего личность, его серия и номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего указанный документ) | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| (наименование организации, ИНН, ОГРН) | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| (адрес места жительства (для гражданина) или сведения о местонахождении организации) | | | | |
| Почтовый адрес: | |  | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| Адрес электронной почты: | | |  | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| Номер контактного телефона: | | | |  |
|  | |  | | | | |

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на строительство

Прошу выдать разрешение на строительство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование объекта)

на земельном участке по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(район, поселение, улица, номер участка)

на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При этом сообщаю:

Право пользования земельным участком закреплено государственным актом, договором аренды или свидетельством о государственной регистрации права на землю (нужное подчеркнуть) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проектная документация на строительство объекта разработана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проектной организации, Ф.И.О. руководителя, адрес, номер контактного телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, оказывающей влияние на безопасность объектов капитального строительства,   
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации получено от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект утвержден приказом руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Одновременно ставлю в известность о том, что:

Финансирование строительства заказчиком (застройщиком) будет осуществляться \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование застройщика, источник финансирования)

Работы будут производиться подрядным (хозяйственным) способом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации с указанием Ф.И.О. руководителя, адрес, номер контактного телефона)

Основные показатели объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Строительный объем зданий всего, куб. м \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сметная стоимость строительства всего, тыс. руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общее количество квартир (для жилых зданий) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В том числе:

1-комн. (кол-во) \_\_\_\_, общая (проектн.) площадь одной квартиры кв. м \_\_\_;

2-комн. (кол-во) \_\_\_\_, общая (проектн.) площадь одной квартиры кв. м \_\_\_;

3-комн. (кол-во) \_\_\_\_, общая (проектн.) площадь одной квартиры кв. м \_\_\_;

4-комн. (кол-во) \_\_\_\_, общая (проектн.) площадь одной квартиры кв. м \_\_\_;

\_-комн. (кол-во) \_\_\_\_, общая (проектн.) площадь одной квартиры кв. м \_\_\_.

Дата начала строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ожидаемая дата ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 57.3](consultantplus://offline/ref=C12D7F9517D9B137F64CCDEE926F248F17879B337C36128E2F9BA3DDA87BFF5B061DAE402439856F2AC4664216A028CD95B94765AB81r0eAI) Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено [частью 7.3](#Par48) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на \_\_\_\_ л. в 1 экз.; \*̕ \*\*

2) При наличии соглашения о передаче в случаях, установленных органом местного самоуправления, полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение, на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;\*

3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением [случаев](consultantplus://offline/ref=C12D7F9517D9B137F64CCDEE926F248F178795357232128E2F9BA3DDA87BFF5B061DAE42253087657A9E76465FF72CD19DA65866B58109D8r4e3I), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;\*

4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с [частью 15 статьи 48](consultantplus://offline/ref=C12D7F9517D9B137F64CCDEE926F248F17879B337C36128E2F9BA3DDA87BFF5B061DAE4025348E6F2AC4664216A028CD95B94765AB81r0eAI) Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации, на \_\_\_\_ л. в 1 экз.:\*̕ \*\*

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением [случаев](consultantplus://offline/ref=C12D7F9517D9B137F64CCDEE926F248F178795357232128E2F9BA3DDA87BFF5B061DAE42253087657A9E76465FF72CD19DA65866B58109D8r4e3I), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

5) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=C12D7F9517D9B137F64CCDEE926F248F17879B337C36128E2F9BA3DDA87BFF5B061DAE412C31876F2AC4664216A028CD95B94765AB81r0eAI) Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=C12D7F9517D9B137F64CCDEE926F248F17879B337C36128E2F9BA3DDA87BFF5B061DAE4721388C302FD1771A19AB3FD295A65B67A9r8e0I) Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=C12D7F9517D9B137F64CCDEE926F248F17879B337C36128E2F9BA3DDA87BFF5B061DAE422531876D7F9E76465FF72CD19DA65866B58109D8r4e3I) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=C12D7F9517D9B137F64CCDEE926F248F17879B337C36128E2F9BA3DDA87BFF5B061DAE4625308C302FD1771A19AB3FD295A65B67A9r8e0I) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=C12D7F9517D9B137F64CCDEE926F248F17879B337C36128E2F9BA3DDA87BFF5B061DAE42253183647C9E76465FF72CD19DA65866B58109D8r4e3I) Градостроительного кодекса Российской Федерации, на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;\*̕ \*\*

6) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.8 статьи 49](consultantplus://offline/ref=C12D7F9517D9B137F64CCDEE926F248F17879B337C36128E2F9BA3DDA87BFF5B061DAE402535836F2AC4664216A028CD95B94765AB81r0eAI) Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительного кодекса Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с [частью 3.8 статьи 49](consultantplus://offline/ref=C12D7F9517D9B137F64CCDEE926F248F17879B337C36128E2F9BA3DDA87BFF5B061DAE402535836F2AC4664216A028CD95B94765AB81r0eAI) Градостроительного кодекса Российской Федерации, на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;

7) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=C12D7F9517D9B137F64CCDEE926F248F17879B337C36128E2F9BA3DDA87BFF5B061DAE402536876F2AC4664216A028CD95B94765AB81r0eAI) Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с [частью 3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=C12D7F9517D9B137F64CCDEE926F248F17879B337C36128E2F9BA3DDA87BFF5B061DAE402536876F2AC4664216A028CD95B94765AB81r0eAI) Градостроительного кодекса Российской Федерации, на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;

8) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](consultantplus://offline/ref=C12D7F9517D9B137F64CCDEE926F248F17879B337C36128E2F9BA3DDA87BFF5B061DAE4225308166769E76465FF72CD19DA65866B58109D8r4e3I) Градостроительного кодекса Российской Федерации), на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;

9) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено [статьей 40.1](consultantplus://offline/ref=C12D7F9517D9B137F64CCDEE926F248F17879B337C36128E2F9BA3DDA87BFF5B061DAE472537856F2AC4664216A028CD95B94765AB81r0eAI) Градостроительного кодекса Российской Федерации, на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;

10) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в под[пункте 13](#Par29) настоящего пункта случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки, на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;

11) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции, на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;

12) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=C12D7F9517D9B137F64CCDEE926F248F17829D3B763B128E2F9BA3DDA87BFF5B061DAE42253084667B9E76465FF72CD19DA65866B58109D8r4e3I) в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;

13) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;

14) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=C12D7F9517D9B137F64CCDEE926F248F17819E347336128E2F9BA3DDA87BFF5B061DAE422D39846F2AC4664216A028CD95B94765AB81r0eAI) Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению, на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;\*

15) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации), на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;\*

16) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица с предъявлением оригинала (в случае, если с заявлением о строительстве обращается представитель заявителя), на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;

17) копия документа, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя с предъявлением оригинала (в случае подачи заявления посредством личного обращения в Администрацию или МФЦ), на \_\_\_\_ л. в 1 экз.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) запрашиваются Администрацией в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

\*\* Документы направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений.

Способ получения документов (сделать отметку напротив одного нужного):

|  |  |
| --- | --- |
|  | Лично |
|  | Почтовым отправлением по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | В электронной форме (в случае подачи заявления в электронной форме) |
|  | Выдать через МФЦ (в случае подачи заявления в МФЦ) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящим подтверждаю:

сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны;

документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям;

свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальных услуг) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, и нарушениях обязательных норм и регламентов сообщать в Администрацию поселка Березовка.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата подачи заявления) (подпись заявителя) (инициалы, фамилия заявителя)

Приложение № 2

к Административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ   
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | В Администрацию поселка Березовка | | | | |
|  | | от |  | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя, руководителя или представителя по доверенности) | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| (наименование документа, удостоверяющего личность, его серия и номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего указанный документ) | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| (наименование организации, ИНН, ОГРН) | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| (адрес места жительства (для гражданина) или сведения о местонахождении организации) | | | | |
| Почтовый адрес: | |  | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| Адрес электронной почты: | | |  | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| Номер контактного телефона: | | | |  |
|  | |  | | | | |

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство

Прошу внести изменения в разрешение на строительство от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_ объекта капитального строительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

на земельном участке по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(район, поселение, улица, кадастровый номер земельного участка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в связи с продлением срока действия разрешения, с указанием даты срока действия;

переходом прав на земельные участки и иное)

Приложение:

Способ получения документов (сделать отметку напротив одного нужного):

|  |  |
| --- | --- |
|  | Лично |
|  | Почтовым отправлением по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | В электронной форме (в случае подачи заявления в электронной форме) |
|  | Выдать через МФЦ (в случае подачи заявления в МФЦ) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящим подтверждаю:

сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны;

документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям;

свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальных услуг) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата подачи заявления) (подпись заявителя) (инициалы, фамилия заявителя)

Приложение № 3

к Административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ,

РЕГУЛИРУЮЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

1) [Конституция](http://pravo.minjust.ru/) Российской Федерации от 12.12.1993 (принята всенародным голосованием 12.12.1993, опубликовано: «Российская газета», 25.12.1993, № 237);

2) Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 30.12.2004, № 290; «Собрание законодательства РФ», 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 16; «Парламентская газета», 14.01.2005, № 5-6);

3) Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», № 290, 30.12.2004; «Собрание законодательства РФ», 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 17, «Парламентская газета», № 5-6, 14.01.2005);

4) Федеральный закон [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства РФ», 30.07.2007, № 31, ст. 4017; «Парламентская газета», № 99-101, 09.08.2007; «Российская газета», № 165, 01.08.2007);

5) Федеральный [закон](http://pravo.minjust.ru/) [от 27.07.2010 № 210-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/bba0bfb1-06c7-4e50-a8d3-fe1045784bf1.html) «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 30.07.2010, № 168; «Собрание законодательства Российской Федерации», 02.08.2010, № 31, ст. 4179);

6) Федеральный закон [от 09.02.2009 № 8-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/bedb8d87-fb71-47d6-a08b-7000caa8861a.html) «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 16.02.2009, № 7; «Российская газета», 13.02.2009, № 25; «Парламентская газета», 13-19.05.2006, № 8);

7) Федеральный [закон](http://pravo.minjust.ru/) [от 27.07.2006 № 152-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/0a02e7ab-81dc-427b-9bb7-abfb1e14bdf3.html) «О персональных данных» («Российская газета», № 165, 29.07.2006, «Собрание законодательства РФ», 31.07.2006, № 31 (1 ч.), ст. 3451, «Парламентская газета», № 126-127, 03.08.2006);

8) Федеральный [закон](http://pravo.minjust.ru/) от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» («Российская газета», № 165, 29.07.2006; «Собрание законодательства РФ», 31.07.2006, № 31 (1 ч.), ст. 3448; «Парламентская газета», № 126-127, 03.08.2006);

9) Распоряжение Правительства Российской Федерации [от 18.09.2019 № 2113-р](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/fc6cf915-ca64-4355-b055-2c8bb77b31cf.html) «О Перечне типовых государственных и муниципальных услуг, предоставляемых исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, государственными учреждениями субъектов Российской Федерации и муниципальными учреждениями, а также органами местного самоуправления» (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 23.09.2019; «Собрание законодательства РФ», 30.09.2019, № 39, ст. 5457);

10) Постановление Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» («Собрание законодательства РФ», 23.11.2020, № 47, ст. 7520);

11) Постановление Правительства Российской Федерации [от 25.06.2012 № 634](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/4b713a73-14de-4295-929d-9283dcc04e68.html) «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 02.07.2012, № 148; «Собрание законодательства РФ», 02.07.2012, № 27, ст. 3744);

12) [Постановление](http://pravo.minjust.ru/) Правительства Российской Федерации от 07.07.2011 № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов» («Собрание законодательства РФ», 18.07.2011, № 29, ст. 4479);

13) [Постановление](http://pravo.minjust.ru/) Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» («Собрание законодательства РФ», 20.09.2010, № 38, ст. 4823);

14) Приказ Минстроя России от 03.06.2022 № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 30.06.2022);

15) Закон Красноярского края от 08.06.2017 № 3-714 «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории края» («Наш Красноярский край», № 46, 28.06.2017);

16) Распоряжение Правительства Красноярского края от 15.03.2023 № 167-р «Об утверждении рекомендованного перечня типовых муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края» (Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края http://www.zakon.krskstate.ru, 16.03.2023);

17) Устав поселка Березовка Березовского района Красноярского края   
от 22.11.1999 № 13 (опубликовано: глава сельсовета № 140-144 от 09.09.2005);

18) Постановление администрации поселка Березовка Березовского района Красноярского края от 28.03.2022 № 160 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» («Пригород» № 17 от 07.04.2022);

19) Иные нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения, возникающие при предоставлении муниципальной услуги для целей настоящего регламента

Приложение № 4

к Административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ

О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ, ОБ ОБРАЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | В Администрацию поселка Березовка | | | | |
|  | | от |  | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя, руководителя или представителя по доверенности) | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| (наименование документа, удостоверяющего личность, его серия и номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего указанный документ) | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| (наименование организации, ИНН, ОГРН) | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| (адрес места жительства (для гражданина) или сведения о местонахождении организации) | | | | |
| Почтовый адрес: | |  | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| Адрес электронной почты: | | |  | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| Номер контактного телефона: | | | |  |
|  | |  | | | | |

УВЕДОМЛЕНИЕ

о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами,

об образовании земельного участка

Уведомляю о переходе прав на земельные участки, о переходе права пользования недрами, об образовании земельного участка путем объединения, раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков с кадастровым (и) номером (ами) (нужное подчеркнуть):

(кадастровые номера земельных участков, в том числе образованных путем

объединения, раздела, перераспределения земельных участков или выдела

из земельных участков)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(район, поселение, улица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в отношении которых выдано разрешение на строительство:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование застройщика, дата, номер разрешения на строительство)

Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, указанном в [части 21.5 статьи 51](consultantplus://offline/ref=EAA5AA609FC9D0EB60EF1B180E28A3639D8B27C693BA88E20BA08742CEA75C8956AB527B754F2C52D06A7C02FB0620988A6B5BB800rEo9I) Градостроительного кодекса Российской Федерации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных [частями 21.6](consultantplus://offline/ref=EAA5AA609FC9D0EB60EF1B180E28A3639D8B27C693BA88E20BA08742CEA75C8956AB527B754E2C52D06A7C02FB0620988A6B5BB800rEo9I), [21.7 статьи 51](consultantplus://offline/ref=EAA5AA609FC9D0EB60EF1B180E28A3639D8B27C693BA88E20BA08742CEA75C8956AB527B754D2C52D06A7C02FB0620988A6B5BB800rEo9I) Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном [частью 21.9 статьи 51](consultantplus://offline/ref=EAA5AA609FC9D0EB60EF1B180E28A3639D8B27C693BA88E20BA08742CEA75C8956AB527B754B2C52D06A7C02FB0620988A6B5BB800rEo9I) Градостроительного кодекса Российской Федерации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок) прилагаю.

Способ получения документов (сделать отметку напротив одного нужного):

|  |  |
| --- | --- |
|  | Лично |
|  | Почтовым отправлением по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | В электронной форме (в случае подачи заявления в электронной форме) |
|  | Выдать через МФЦ (в случае подачи заявления в МФЦ) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящим подтверждаю:

сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны;

документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям;

свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальных услуг) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата подачи заявления) (подпись заявителя) (инициалы, фамилия заявителя)

Приложение № 5

к Административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА

Раздел 1. Общие сведения о муниципальной услуге

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр | Значение параметра/состояние |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу | Администрация поселка Березовка |
| 2 | Номер услуги в федеральном реестре  государственных и муниципальных услуг | 2400000000217296423 |
| 3 | Полное наименование муниципальной услуги | Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения) |
| 4 | Краткое наименование муниципальной услуги | Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения) |
| 5 | Административный регламент предоставления муниципальной услуги | Постановление администрации поселка Березовка от 25.12.2023 № 654 |
| 6 | Перечень подуслуг | нет |
| 7 | Способы оценки качества предоставления муниципальной услуги | единый портал |

Раздел 2. Общие сведения о муниципальной услуге

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Срок предоставления услуги (подуслуги)  в зависимости  от условий | | Основания для отказа  в приеме документов | Основания для отказа в предоставлении  услуги  (подуслуги) | Основания приостановления предоставления услуги  (подуслуги) | Срок приостановления предоставления услуги (подуслуги) | Плата за предоставление услуги | | | Способ  обращения  за получением  услуги  (подуслуги) | Способ  получения результата услуги  (подуслуги) |
| при  подаче заявления по месту жительства  (место- нахождению юридического лица) | при  подаче заявления  не по месту жительства (место- нахождению юридического лица) | наличие платы (госу-дарст-венной пошли-ны) | реквизиты нормативного  правового акта,  являющегося основанием  для взимания платы (государственной пошлины) | КБК для  взимания  платы (госу-дарствен-ной пошлины),  в том числе через МФЦ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 5 рабочих дней;  30 дней в случае, установленном пунктом 8.2 регламента | 5 рабочих дней  30 дней  в случае, установленном пунктом 8.2 регламента | установлены подразделом 12 регламента | установлены пунктами 13.2, 13.3 регламента | нет | - | нет | - | - | личное обращение в Администрацию;  личное обращение в МФЦ; почтовая связь; посредством электронной почты с использованием электронной подписи;  единый портал | в Администрации на бумажном носителе;  в МФЦ на бумажном носителе, полученном из Администрации;  почтовая связь;  посредством электронной почты с использованием электронной подписи;  единый портал |

Раздел 3. Сведения о заявителях муниципальной услуги

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория  лиц, имеющих право на получение услуги (подуслуги) | Документ,  подтверждающий право заявителя соответствующей категории  на получение  услуги  (подуслуги) | Установленные  требования к документу,  подтверждающему  право заявителя  соответствующей  категории на получение  услуги  (подуслуги) | Наличие возможности подачи  заявления  о предоставлении услуги  (подуслуги)  представителями заявителя | Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу  заявления  о предоставлении услуги  (подуслуги)  от имени  заявителя | Наименование документа,  подтверждающего право подачи  заявления  о предоставлении услуги  (подуслуги)  от имени  заявителя | Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления о предоставлении услуги (подуслуги)  от имени заявителя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Физическое лицо | паспорт | действующий на дату подачи заявления | есть | представитель по доверенности | доверенность, паспорт | нотариально удостоверенная доверенность;  действующие на дату подачи заявления |
| 2 | Юридическое лицо | учредительные документы;  решение о назначении руководителя;  свидетельства ИНН, ОГРН | действующие на дату подачи заявления | есть | представитель по доверенности | доверенность, паспорт | действующие на дату подачи заявления |

Раздел 4. Документы, представляемые заявителем для получения муниципальной услуги

| № п/п | Категория  документа | Наименование документов, которые  представляет заявитель для получения услуги (подуслуги) | Количество  необходимых  экземпляров  документа  с указанием  «подлинник  (копия)» | Условие  представления документа | Установленные требования к документу | Форма  (шаблон)  документа | Образец документа (заполнения документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Заявление | заявление о выдаче разрешения на строительство | 1 экз., подлинник, формирование  в дело | в случае получения разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства | по установленной форме | приложение № 1 к регламенту | - |
| заявление о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с продлением срока действия такого разрешения) | 1 экз., подлинник, формирование  в дело | в случае внесения изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с продлением срока действия такого разрешения) | по установленной форме | приложение 2 к регламенту | - |
| уведомление о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка | 1 экз., подлинник, формирование  в дело | в случае внесения изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с продлением срока действия такого разрешения) | по установленной форме | приложение № 4 к регламенту | - |
| 2 | Правоустанавливающие документы на земельный участок | договор аренды, дополнения к договору аренды, распоряжение/постановление о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование, соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута | 1 экз.,  заверенная копия, формирование  в дело | предоставляются в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости | запись: «Верно» или «Копия верна», подпись уполномоченного лица, фамилия, инициалы, дата и время заверения копии, печать (при наличии);  в договоре аренды должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды; срок аренды или действия договора; подписи, печати, реквизиты сторон договора | - | - |
| 3 | Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенное при осуществлении бюджетных инвестиций | соглашение о передаче органом государственной власти  (государственным  органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенное при осуществлении бюджетных инвестиций | 1 экз.,  заверенная копия, формирование  в дело | предоставляется при наличии | - | - | - |
| 4 | Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка | схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации | 1 экз., подлинник, формирование  в дело | предоставляются в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости | - | - | - |
| 5 | Результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в проектной документации | пояснительная записка;  схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);  разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);  проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства) | 1 экз., подлинник, формирование  в дело | предоставляются в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре заключений | проектная документация, утвержденная в соответствии с частью 15  статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации | - | - |
| 6 | Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства | положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=5EAD23500A871B7BA1F834ED5D41B3BB29B2542EA1154E4BC8707407CE04A3E24F088367D19EC39F175DF206F83B43DA320162B519tBUCH) Градостроительного кодекса Российской Федерации) | 1 экз., подлинник, формирование  в дело | если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=5EAD23500A871B7BA1F834ED5D41B3BB29B2542EA1154E4BC8707407CE04A3E24F088361D197C0C01248E35EF73155C4311C7EB718B4t5UAH) Градостроительного кодекса Российской Федерации;  предоставляется в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре заключений | - | - | - |
| положительное заключение государственной экспертизы проектной документации | в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  предоставляется в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре заключений |
| положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации | в случаях, предусмотренных частью 6  статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  предоставляется в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений |
| 7 | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | 1 экз., подлинник, формирование  в дело | в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | - | - | - |
| 8 | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | 1 экз., подлинник, формирование  в дело | в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | - | - | - |
| 9 | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции | разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции | 1 экз., подлинник, формирование  в дело | в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](consultantplus://offline/ref=C12D7F9517D9B137F64CCDEE926F248F17879B337C36128E2F9BA3DDA87BFF5B061DAE4225308166769E76465FF72CD19DA65866B58109D8r4e3I) Градостроительного кодекса Российской Федерации | - | - | - |
| 10 | Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства | Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства | 1 экз., подлинник, формирование  в дело | в случае, если такое согласование предусмотрено [статьей 40.1](consultantplus://offline/ref=C12D7F9517D9B137F64CCDEE926F248F17879B337C36128E2F9BA3DDA87BFF5B061DAE472537856F2AC4664216A028CD95B94765AB81r0eAI) Градостроительного кодекса Российской Федерации | - | - | - |
| 11 | Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства | согласие всех правообладателей объекта капитального строительства | 1 экз., подлинник, формирование  в дело | в случае реконструкции объекта капитального строительства, за исключением указанных в пункте 6.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома | - | - | - |
| Согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду | согласие правообладателей всех домов блокированной застройки  в одном ряду | 1 экз., подлинник, формирование в дело | в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки | - | - | - |
| 12 | Соглашение о проведении реконструкции | соглашение о проведении реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного объекту капитального строительства при осуществлении реконструкции | 1 экз., копия, формирование  в дело | в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества | - | - | - |
| 13 | Решение общего собрания собственников (согласие всех собственников) помещений и машиномест в многоквартирном доме | решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме | 1 экз., подлинник, формирование в дело | решение должно быть принято в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома | - | - | - |
| согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме | если в результате реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме |
| 14 | Документы об объектах культурного наследия | документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия | 1 экз., копия, формирование в дело | в случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - | - | - |
| 15 | Решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории | Решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории | 1 экз., копия, формирование в дело | в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=C12D7F9517D9B137F64CCDEE926F248F17819E347336128E2F9BA3DDA87BFF5B061DAE422D39846F2AC4664216A028CD95B94765AB81r0eAI) Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению | - | - | - |
| 16 | Договор о развитии территории | Договор о развитии территории | 1 экз., копия, формирование в дело | в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации) | - | - | - |
| 17 | Правоустанавливающие документы на смежные участки, на которых планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом | документы, подтверждающие право собственности,  и (или) право постоянного (бессрочного) пользования, и (или) право пожизненного наследуемого владения, и (или) право безвозмездного пользования  и (или) нахождение в государственной или муниципальной собственности и предоставление одному лицу на праве аренды для целей строительства объекта капитального строительства (копия свидетельства  о регистрации права собственности, выписка из Единого государственного реестра недвижимости;  распоряжение/постановление  о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование и т.п.) | 1 экз., копия, формирование в дело | представляются в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;  в случае строительства объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, на двух и более земельных участках (с учетом, что указанные земельные участки являются смежными; принадлежат одному лицу на праве собственности, и (или) на праве постоянного (бессрочного) пользования, и (или) на праве пожизненного наследуемого владения, и (или) на праве безвозмездного пользования и (или) находятся в государственной или муниципальной собственности и предоставлены одному лицу  на праве аренды для целей строительства объекта капитального строительства; имеют одинаковый вид разрешенного использования земельного участка, допускающий размещение объекта капитального строительства) | заверенная копия: запись «Верно» или «Копия верна», подпись уполномоченного лица, фамилия, инициалы, дата и время заверения копии, печать (при наличии)» | - | - |
| 18 | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица | Доверенность | 1 экз., копия, формирование в дело;  оригинал для обозрения | в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя | - | - | - |
| 19 | Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя | Паспорт | 1 экз., копия, формирование в дело;  оригинал для обозрения | в случае подачи заявления посредством личного обращения в Администрацию или МФЦ | - | - | - |

Раздел 5. Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного

информационного взаимодействия

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реквизиты актуальной технологической карты межведомственного взаимодействия | Наименование запрашиваемого документа (сведения) | Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия | Наименование органа государственной власти (местного самоуправления), направляющего межведомственный запрос | Наименование органа государственной власти (местного самоуправления) или организации, в адрес которого (ой) направляется межведомственный запрос | SID электронного сервиса (наименование вида сведений) | Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия | Формы (шаблоны) межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос | Образцы заполнения форм межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| - | Правоустанавливающие документы на земельный участок | выписка из ЕГРН, свидетельство о государственной регистрации права | Администрация | Росреестр; |  | срок направления ответа на запрос –  3 рабочих дня | - | - |
| распоряжение/постановление о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование, соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, договор аренды, дополнения к договору аренды | Администрация;  Управление по АГЗ и имущественным отношениям администрации Березовского района |  | - | - |
| - | Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка | схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 57.3](consultantplus://offline/ref=353028D6181C14403042D16FACE7DC6480182AED892B3FEB8E4BFC7C704A6698423CB664B71CFAFBF61B07DD01E89143DBD39638BA15F1aAF) Градостроительного кодекса Российской Федерации | Администрация | Росреестр |  | срок направления ответа на запрос –  3 рабочих дня | - | - |
| - | Градостроительный план земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории | градостроительный план земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории | Администрация | Администрация;  Управление по АГЗ и имущественным отношениям администрации Березовского района |  | срок направления ответа на запрос –  3 рабочих дня | - | - |
| - | Положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства | положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства | Администрация | министерство строительства Красноярского края |  | срок направления ответа на запрос –  3 рабочих дня | - | - |
| - | Положительное заключение  государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства | положительное заключение государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства | Администрация | министерство строительства Красноярского края |  | срок направления ответа на запрос –  3 рабочих дня | - | - |
| - | Положительное заключение  государственной экологической экспертизы проектной документации объекта капитального строительства | положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации объекта капитального строительства | Администрация | Росприроднадзор |  | срок направления ответа на запрос –  3 рабочих дня | - | - |
| - | Разрешение  на отклонение от предельных параметров  разрешенного строительства, реконструкции | разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции | Администрация | Администрация |  |  | - | - |
| - | Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории | копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории | Администрация | Роспотребнадзор |  | срок направления ответа на запрос –  3 рабочих дня | - | - |
| - | Копия договора о развитии территории | копия договора о развитии территории | Администрация | Администрация;  Управление по АГЗ и имущественным отношениям администрации Березовского района |  | срок направления ответа на запрос –  3 рабочих дня | - | - |
| - | Решение об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных [частями 21.6](consultantplus://offline/ref=353028D6181C14403042D16FACE7DC6480182AED892B3FEB8E4BFC7C704A6698423CB664B214F3A4F30E16850CEB8C5DD8CE8A3AB8F1a5F), [21.7](consultantplus://offline/ref=353028D6181C14403042D16FACE7DC6480182AED892B3FEB8E4BFC7C704A6698423CB664B217F3A4F30E16850CEB8C5DD8CE8A3AB8F1a5F) Градостроительного кодекса  Российской  Федерации | реквизиты решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных [частями 21.6](consultantplus://offline/ref=353028D6181C14403042D16FACE7DC6480182AED892B3FEB8E4BFC7C704A6698423CB664B214F3A4F30E16850CEB8C5DD8CE8A3AB8F1a5F), [21.7 статьи 51](consultantplus://offline/ref=353028D6181C14403042D16FACE7DC6480182AED892B3FEB8E4BFC7C704A6698423CB664B217F3A4F30E16850CEB8C5DD8CE8A3AB8F1a5F) Градостроительного кодекса Российской Федерации | Администрация | Росреестр |  | срок направления ответа на запрос –  3 рабочих дня | - | - |
| - | Решение о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами | реквизиты решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами | Администрация | запрашивается  в государственных органах, органах местного самоуправления  и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находится указанный документ |  |  | - | - |
| - | Правоустанавливающие документы на смежные участки, на которых планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом | выписки из Единого государственного реестра недвижимости, копии свидетельств о регистрации права собственности | Администрация | Росреестр |  | срок направления ответа на запрос –  3 рабочих дня | - | - |
| документы, подтверждающие право собственности, и (или) право постоянного (бессрочного) пользования, и (или) право пожизненного наследуемого владения, и (или) право безвозмездного пользования и (или) нахождение в государственной или муниципальной собственности и предоставление одному лицу на праве аренды для целей строительства объекта капитального строительства (распоряжение/постановление о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование, договоры аренды, дополнения к договору аренды  и т.п.) | Администрация;  Управление по АГЗ и имущественным отношениям администрации Березовского района |  | - | - |
| - | Градостроительные планы земельных участков в отношении каждого из смежных земельных участков или градостроительный план земельного участка, единый для всех смежных земельных участков, на которых планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом | градостроительные планы земельных участков  в отношении каждого из смежных земельных участков или градостроительный план земельного участка, единый для всех смежных земельных участков, на которых планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом | Администрация | Администрация;  Управление по АГЗ и имущественным отношениям администрации Березовского района |  | срок направления ответа на запрос –  3 рабочих дня | - | - |

Раздел 6. Результат муниципальной услуги

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Документ  (документы),  являющийся(еся) результатом  услуги  (подуслуги) | Требования к документу (документам), являющемуся(имся) результатом услуги (подуслуги) | Характеристика результата  услуги  (подуслуги)  (положительный/отрицатель-ный) | Форма документа  (документов),  являющегося(ихся) результатом услуги (подуслуги) | Образец  документа (документов),  являющегося (ихся) результатом услуги (подуслуги) | Способы получения результата услуги (подуслуги) | Срок хранения невостребованных заявителем результатов услуги (подуслуги) | |
| в органе, предоставляющем услугу  (подуслугу) | в МФЦ |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Разрешение на строительство | документ по установленной форме, содержащий подпись Главы поселка | положительный | по форме согласно приложению № 1 к Приказу Минстроя России от 03.06.2022 № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» | - | в Администрации, на бумажном носителе;  в МФЦ на бумажном носителе, полученном из Администрации;  почтовая связь;  посредством электронной почты;  через личный кабинет на едином портале | постоянно | в течение  30 календарных дней |
| 2 | Разрешение на строительство, содержащее запись о внесении изменений | документ по установленной форме, содержащий подпись Главы поселка | - | постоянно | в течение  30 календарных дней |
| 3 | Отказ в выдаче разрешения на строительство | отказ в выдаче разрешения должен содержать основания, по которым запрашиваемое разрешение не может быть выдано, а также порядок обжалования такого решения;  подписывается Главой поселка | отрицательный | - | - | постоянно | в течение  30 календарных дней |
| 4 | Отказ во внесении изменений в разрешение на строительство | отказ во внесении изменений в разрешение на строительство должен содержать основания, по которым невозможно внесение изменений в разрешение на строительство, а также порядок обжалования такого решения;  подписывается Главой поселка | - | - | постоянно | в течение  30 календарных дней |

Раздел 7. Технологические процессы предоставления муниципальной услуги

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование процедуры процесса исполнения административной процедуры | Особенности исполнения процедуры процесса исполнения административной процедуры | Сроки исполнения процедуры процесса исполнения административной процедуры | Исполнитель процедуры процесса исполнения административной процедуры | Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса исполнения административной процедуры | Формы документов, необходимые для исполнения процедуры процесса исполнения административной процедуры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Прием и регистрация заявления с приложенными документами** | | | | | | |
| 1.1 | Прием заявления с приложенными документами | в случае обращения заявителя в МФЦ заявление с приложенными документами направляются в Администрацию в течение рабочего дня | 1 рабочий день | специалист Администрации, специалист МФЦ | нет | Реестр передаваемых документов |
| 1.2 | Регистрация поступившего заявления с приложенными документами | уполномоченный специалист регистрирует поступившее заявление с прилагаемыми к нему документами в системе документооборота Администрации. Заявление, поступившее из МФЦ, а также через электронную почту, единый портал должно быть зарегистрировано в Администрации не позднее одного рабочего дня.  В случае подачи заявления в электронной форме направляется информация о регистрационном номере, дате регистрации заявления.  В случае подачи заявления через единый портал в раздел «Личный кабинет» направляется информация о факте принятия заявления Администрацией. | специалист Департамента | наличие компьютера, сканера, доступа в систему документооборота Администраци | - |
| **2. Рассмотрение заявления и прилагаемых документов** | | | | | | |
| 2.1 | Назначение  ответственного  сотрудника | зарегистрированное заявление или уведомление с приложенными документами, предусмотренными пунктами 10.1 – 10.4 регламента, передается Главе поселка, который в виде резолюции дает поручение и  назначает ответственного специалиста за рассмотрение заявления и прилагаемых документов | 5 рабочих дней | Глава поселка | - | - |
| 2.2 | Проверка наличия (комплектности) документов | при получении заявления о выдаче разрешения на строительство ответственный специалист осуществляет проверку наличия документов, указанных в пунктах 10.1 или 10.2 регламента.  При получении заявления о внесении изменений в разрешение на строительство ответственный специалист осуществляет проверку наличия документов, указанных в пунктах 10.3 регламента.  При получении уведомления о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка и прилагаемых документов ответственный специалист осуществляет проверку комплектности представленных в соответствии с пунктом 10.4 регламента документов. Ответственный специалист при предоставлении застройщиком всех документов, предусмотренных [пунктом 10.4](consultantplus://offline/ref=F55D9864D3081B51E7F1E50D40965F5CA1497A147E9FC7630252122DD40AC27DB1A7F4ACFA003B6544609A2C649713A5DFF5E429AABC1E35A9954A56YAzFK) регламента или запрошенных в соответствии с [подпунктом 5 пункта 23.3](consultantplus://offline/ref=F55D9864D3081B51E7F1E50D40965F5CA1497A147E9FC7630252122DD40AC27DB1A7F4ACFA003B6544609B2C609713A5DFF5E429AABC1E35A9954A56YAzFK) регламента, осуществляет проверку полноты информации, содержащейся в уведомлении о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка и в представленных или запрошенных документах, или сведений, содержащихся в таких документах | специалист Департамента | наличие компьютера, интернета, доступа к правовой системе, государственным информационным системам | - |
| 2.3 | Направление запросов | в случае непредставления заявителем по собственной инициативе находящихся в распоряжении органов (организаций), предоставляющих (участвующих в предоставлении) государственные и муниципальные услуги, документов, указанных в пунктах 10.1 – 10.4 регламента, ответственный сотрудник формирует и направляет необходимые межведомственные запросы.  В случае наличия у Администрации информации, указанной в подпункте 9 пункта 13.3 регламента, ответственный сотрудник не позднее трех рабочих дней со дня поступления в Администрацию заявления о внесении изменений в разрешение на строительство обязан запросить такую информацию в соответствующих органе государственной власти или органе местного самоуправления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия | специалист Администрации | наличие компьютера, принтера, интернета, доступа в региональную систему межведомственного электронного взаимодействия,  ключа электронной подписи | - |
| 2.4 | Проверка соответствия проектной документации установленным требованиям | при получении заявления о выдаче разрешения на строительство ответственный специалист проводит проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта – требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.  В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции | специалист Администрации | наличие компьютера, интернета, доступа к правовой системе, государственным информационным системам | - |
| 2.5 | Подготовка проекта разрешения на строительство | при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 13.2 регламента, ответственный специалист осуществляет подготовку проекта разрешения на строительство (далее – проект разрешения), передает его на согласование и подпись Главе поселка.  При подтверждении достоверности сведений, указанных в пункте 10.4 регламента, соответствии планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, ответственный специалист готовит новый проект разрешения, содержащего соответствующие изменения в порядке, установленном регламентом | специалист Администрации | наличие компьютера, принтера, интернета, доступа к правовой системе, государственным информационным системам | - |
| 2.6 | Подготовка ответа заявителю об отказе в выдаче разрешения на строительство | при наличии оснований для отказа в предоставлении услуги, предусмотренных пункта 13.2 регламента, ответственный специалист осуществляет подготовку ответа заявителю об отказе в выдаче разрешения на строительство (далее – отказ в выдаче разрешения).  Отказ в выдаче разрешения на строительство передается на подпись Главе поселка | специалист Администрации | наличие компьютера, принтера, интернета, доступа к правовой системе, государственным информационным системам | - |
| 2.7 | Внесение изменений в разрешение на строительство | при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 13.3 регламента, ответственный специалист вносит в бланк разрешения на строительство запись о внесении изменений, в том числе о продлении срока действия такого разрешения.  Ответственный специалист обеспечивает визирование, согласование, подписание бланка разрешения на строительство, содержащего запись о внесении изменений в такое разрешение на строительство | специалист Администрации | наличие компьютера, принтера, интернета, доступа к правовой системе, государственным информационным системам | - |
| 2.8 | Подготовка ответа заявителю об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство | при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 13.3 регламента, а также в случае отсутствия документов, предусмотренных [пунктом 10.3](consultantplus://offline/ref=A89E9927E5CA554E70B8A2B819DA1D4FA5CCD656CC3F08FE98ED219EC83D53962B45CDD66AA562E8DE55EA124118E50F29BAFAED4FABC08F8BB2A6E53436K) регламента, ответственный специалист:  осуществляет подготовку ответа заявителю об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (далее также – отказ во внесении изменений); обеспечивает визирование, согласование, подписание мотивированного отказа во внесении изменений | специалист Администрации | наличие компьютера, принтера, интернета, доступа к правовой системе, государственным информационным системам | - |
| **3. Выдача результата предоставления муниципальной услуги** | | | | | | |
| 3.1 | Выдача результата предоставления муниципальной услуги | результат муниципальной услуги выдается уполномоченным специалистом лично заявителю или по доверенности уполномоченному лицу на руки с предъявлением документа, удостоверяющего личность, если в заявлении прописана данная просьба, или направляется почтовым отправлением.  При выдаче результатов предоставления муниципальной услуги на руки заявителю (его уполномоченному представителю) на экземпляре Администрации ставится подпись и расшифровка подписи заявителя (его уполномоченного представителя), получившего письмо, дата получения.  В случае если заявление подано через МФЦ и заявитель выбрал способ получения уведомления через МФЦ, результат предоставления или отказа в предоставлении муниципальной услуги направляется в адрес МФЦ для выдачи заявителю | 1 рабочий день | специалист Администрации, специалист МФЦ | - | Реестр передаваемых документов |
| 3.2 | Направление результата предоставления муниципальной услуги в электронном виде | в случае если заявление подано в электронной форме и заявитель выбрал способ получения разрешения на строительство или разрешения на строительство, содержащего запись о внесении изменений в электронной форме, результат предоставления муниципальной услуги направляется в раздел «Личный кабинет» на едином портале либо посредством электронной почты | специалист Администрации | наличие компьютера, интернета, доступа в систему документооборота Администрации, Енисей ГУ, ключа электронной подписи | - |

Раздел 8. Особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Способ  получения  заявителем  информации  о сроках и порядке предоставления услуги | Способ записи на прием  в орган, предоставляющий услугу, МФЦ для подачи  заявления  о предоставлении  услуги | Способ формирования заявления  о предоставлении  услуги | Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, заявления  о предоставлении услуги и иных  документов, необходимых  для предоставления услуги | Способ оплаты государственной пошлины за предоставление услуги и уплаты иных платежей, взымаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации | Способ получения сведений  о ходе  выполнения заявления о предоставлении  услуги | Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления услуги и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего  услугу, МФЦ,  в процессе получения услуги |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Посредством электронной почты;  единый портал | в разделе «Личный  кабинет»  (через единый портал) | через экранную форму (на  едином портале) | подача заявления с документами в электронной форме осуществляется:  на странице услуги на едином портале путем заполнения интерактивных форм заявления с прикреплением документов, необходимых для предоставления услуги;  на странице электронной почты путем заполнения в электронном виде полей экранной web-формы с присоединением электронных образов необходимых документов подписанных электронной подписью после активирования кнопки web-формы «Отправить». | - | в разделе «Личный кабинет»  (через единый портал) | Посредством электронной почты;  единый портал |