**Договоры аренды государственных и муниципальных земель**

 **могут быть** **пролонгированы**

До 1 марта 2023 года арендаторы земельных участков государственной или муниципальной собственности вправе обратиться к арендодателям с требованием о продлении договоров аренды этих участков на срок до трех лет ([ч. 3 ст. 8](https://base.garant.ru/403694246/31de5683116b8d79b08fa2d768e33df6/#block_83) Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Главное, чтобы на дату обращения:

- срок действия договора действовал;

- арендодателем не заявлено в суде требование о расторжении договора;

- отсутствовали нарушения законодательства при использовании земли выявленные и неустраненные (в рамках государственного земельного надзора).

Заключить соответствующее дополнительное соглашение к договору аренды арендодатель обязан без проведения торгов в течение пяти рабочих дней со дня обращения арендатора.

При этом, наличие задолженности по арендной плате не является основанием для отказа в продлении договора аренды земельного участка.

**Татьяна Голдобина**, руководитель Управления Росреестра по Красноярскому краю: «*Продление договоров аренды земельных участков позволит обеспечить бесперебойное функционирование рынка недвижимости».*

**Максим** **Волков,** руководитель Департамента градостроительства администрации г. Красноярска: «*Установленная в законодательстве возможность продления аренды земельных* *участков, по своей сути, является мерой государственной поддержки лиц, которые арендуют такие земельные участки».*

*Материалы подготовлены Управлением Росреестра по Красноярскому краю*

*Контакты для СМИ:*

*тел.: (391)2-226-756*

*е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru*

*«ВКонтакте»* [*http://vk.com/to24.rosreestr*](http://vk.com/to24.rosreestr)

[*Telegram*](file:///%5C%5C10.24.119.245%5Cuser_ormo%5C2022%5C%D0%BF%D1%80%D0%B5%D1%81%D1%81%20%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B7%D1%8B%5C%D0%BC%D0%B0%D1%80%D1%82%5CTelegram)[*https://t.me/Rosreestr\_krsk24*](https://t.me/Rosreestr_krsk24)

*Одноклассники* [*https://ok.ru/to24.rosreestr*](https://ok.ru/to24.rosreestr)