|  |
| --- |
| Березовка (герб)контур |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА БЕРЕЗОВКА**

**БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«19» 12 2022г. № 632

«Об утверждении положения о порядке

демонтажа (сноса), объектов некапитального

строительства, самовольно установленных,

бесхозяйных, а также оставленных

по окончании права пользования земельными участками

на территории муниципального образования поселка

городского типа Березовка Березовского района Красноярского края»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Уставом поселка Березовка Березовского района Красноярского края, постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке демонтажа (сноса) объектов некапитального строительства, самовольно установленных, бесхозяйных, а также оставленных по окончании права пользования земельными участками на территории муниципального образования поселка городского типа Березовка Березовского района Красноярского края.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы поселка Березовка по благоустройству Кузнецова А.А.

3. Решение вступает в силу со следующего дня после официального опубликования в газете «Пригород» и подлежит размещению на официальном сайте администрации поселка Березовка Березовского района Красноярского края [www.pgt](http://www.pgt) – berezovka.ru

Глава поселка В.Н. Евсеев

Приложение к Постановлению

администрации поселка Березовка Березовского района

Красноярского края «Об утверждении положения о порядке

демонтажа (сноса), объектов некапитального

строительства, самовольно установленных,

бесхозяйных, а также оставленных

по окончании права пользования земельными участками

на территории муниципального образования поселка

городского типа Березовка Березовского района Красноярского края»

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке демонтажа (сноса), объектов некапитального строительства, самовольно установленных, бесхозяйных, а также оставленных по окончании права пользования земельными участками на территории муниципального образования поселка городского типа Березовка Березовского района Красноярского края**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке демонтажа (сноса), объектов некапитального строительства, самовольно установленных, бесхозяйных, а также оставленных по окончании права пользования земельными участками на территории муниципального образования поселка Березовка Березовского района Красноярского края (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Федеральным законом от 28.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9, Уставом поселка Березовка Березовского района Красноярского края.

1.2. Настоящее Положение основано на принципах земельного законодательства о платности землепользования, открытости и доступности информации, а также законности решений о демонтаже самовольно установленных или незаконно размещенных объектов некапитального строительства, учитывая при этом, право граждан на свободный доступ к местам общего пользования и на проживание в благоприятных и безопасных условиях, и разработан в целях рационального использования земельных участков на территории муниципального образования поселка городского типа Березовка Березовского района Красноярского края, а также устранения фактов нарушения законодательства о промышленной безопасности и землепользовании.

1.3. Настоящее Положение регламентирует порядок сноса самовольных построек и перемещения (демонтажа) движимого имущества,

нестационарных объектов незаконно размещенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и на ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности.

1.4. Незаконно размещенное движимое имущество – движимый объект (в том числе временный), расположенный на территории (недвижимом имуществе), муниципального образования поселка городского типа Березовка Березовского района Красноярского края, без предусмотренных законодательством, нормативными правовыми актами администрации поселка Березовка, правовых оснований и/или с нарушением условий договора аренды земельного участка, в том числе если размещение временного объекта(ов), не являющегося(ихся) недвижимым имуществом, не предусмотрено соответствующим договором, а также, если право, на размещение которого прекратилось.

1.5. Движимым имуществом являются движимые объекты следующих типов: нестационарные торговые объекты (временные сооружения, временные конструкции и передвижные сооружения), контейнеры, передвижные строения и сооружения, конструкции, механизмы, строительные материалы, ограждения, автостоянки открытого типа и прочее движимое имущество:

1) павильон – нестационарный объект многофункционального назначения, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, имеющий торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанный на одно или несколько рабочих мест, отдельно стоящий (в том числе кафе, шиномонтажные мастерские, автомойки, остановочные комплексы, стационарные туалеты);

2) киоск – нестационарный объект, оснащенный торговым оборудованием, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанный на одно рабочее место, отдельно стоящий;

3) телекоммуникационный контейнер – временное сооружение контейнерного типа из металлических конструкций, предназначенное для размещения технологического оборудования: автономных телефонных станций, телефонных концентраторов, телематических узлов, узлов передачи данных, узлов маршрутизации пакетов информации, узлов передачи речевой информации по сетям передачи данных;

4) металлический гараж – нестационарный объект, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, предназначенный для укрытия автотранспортного средства;

5) контейнер – транспортное оборудование (клетка, съемная цистерна или подобное приспособление), не относящееся к объектам капитального строительства и не являющееся объектом недвижимости, представляющее собой полностью или частично закрытую емкость, предназначенную для помещения в нее товаров;

6) забор – металлическая, деревянная либо изготовленная из иного материала конструкция, используемая в качестве ограждения, не относящаяся к объектам капитального строительства и не являющаяся объектом недвижимости;

7) теплица – нестационарный объект, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, с покрытием из светопрозрачного материала, используемый для выращивания тепличных культур и рассады;

8) кладовая – нестационарный объект, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, используемый для хранения продуктов питания, дров, инвентаря и т.п.;

9) сарай – нестационарный объект, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, используемый для хранения хозяйственного имущества, содержания домашнего скота и т.п.;

10) будка – нестационарный объект, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, используемый как помещение для размещения рабочих и сторожей и т.п.

 1.6. Незаконно размещенное недвижимое имущество – недвижимый объект (самовольная постройка), расположенный на территории (недвижимом имуществе), муниципального образования поселка городского типа Березовка Березовского района Красноярского края, без предусмотренных законодательством, нормативными правовыми актами администрации поселка Березовка, правовых оснований и/или с нарушением условий договора аренды земельного участка, самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

1.7. Работу по выявлению незаконно установленных построек, нестационарных объектов на территории муниципального образования поселка городского типа Березовка Березовского района Красноярского края осуществляет межведомственная комиссия администрации поселка Березовка Березовского района Красноярского края, создаваемая при администрации поселка (далее - Комиссия). Комиссия рассматривает вопросы о сносе самовольных построек, демонтаже (переносе) незаконно размещенного движимого имущества, нестационарного объекта и незаконно установленных самовольных построек на территории муниципального образования поселка городского типа Березовка Березовского района Красноярского края. Деятельность Комиссии регламентируется настоящим Положением и Положением о комиссии по выявлению и демонтажу незаконно установленных самовольных построек, нестационарных объектов на территории муниципального образования поселка городского типа Березовка Березовского района Красноярского края.

1.8. Каждый случай выявления самовольной постройки и (или) незаконно размещенного движимого имущества, нестационарного объекта оформляется актом, в котором указываются дата, время составления акта; наименование органа, фамилия, имя, отчество и должность лица (лиц), выявившего объект; место нахождения выявленного объекта; сведения о выявленных нарушениях, о лицах (если такие установлены), на которых возлагается ответственность за совершение этих нарушений, статьи и пункты нормативного правового акта, требования которого нарушены; сведения об ознакомлении или об отказе в ознакомлении с актом лиц, присутствовавших при выявлении самовольного объекта, их подписи или отказ от подписи и другие сведения согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

При составлении акта о выявлении незаконно установленной самовольной постройки и (или) незаконно размещенного движимого имущества, нестационарных объектов на территории муниципального образования поселка городского типа Березовка Березовского района Красноярского края, Комиссия принимает меры для выявления лица, осуществившего установку выявленного нестационарного объекта (гражданина или юридического лица), и обеспечивает ознакомление данного лица с актом о выявлении незаконно установленной самовольной постройки на территории муниципального образования поселка городского типа Березовка Березовского района Красноярского края. В случае отказа лица, осуществившего незаконную установку выявленной самовольной постройки, от ознакомления с актом в нем делается соответствующая запись. Лицом, незаконно осуществившим установку выявленной самовольной постройки, в рамках настоящего Положения понимается гражданин или юридическое лицо, установившие и (или) пользующиеся выявленной самовольной постройки, нестационарным объектом. В случае отсутствия лица, осуществившего самовольную установку выявленной самовольной постройки, нестационарного объекта, а также при невозможности установить лицо, осуществившее самовольную установку выявленной самовольной постройки, нестационарного объекта, его демонтаж, перевозка и хранение осуществляются в порядке, предусмотренном пунктом 1.15. настоящего Положения, о чем в акте делается соответствующая отметка.

1.9. После составления акта о выявлении незаконной самовольной постройки на территории муниципального образования поселка городского типа Березовка Березовского района Красноярского края в отношении лица, осуществившего незаконную самовольную постройку, Комиссия составляет требование о демонтаже выявленной самовольной постройки по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению. Требование о демонтаже незаконно установленной самовольной постройки вручается под личную подпись лицу, осуществившему незаконную установку самовольной постройки (гражданину или уполномоченному представителю юридического лица), либо направляется почтовым отправлением на адрес, установленный Комиссией при выявлении лица, осуществившего незаконную установку самовольной постройки. Одновременно с вручением требования о демонтаже незаконно установленной самовольной постройки, лицу, осуществившему незаконную установку самовольной постройки (гражданину или уполномоченному представителю юридического лица), требование размещается на незаконной установленной самовольной постройки путем надписи, нанесенной специальными средствами, устойчивыми к воздействию окружающей среды.

Лицо, осуществившее незаконную установку самовольной постройки (гражданин или юридическое лицо), указанное в требовании об освобождении земельного участка, обязано в двухнедельный срок с момента вручения требования своими силами и за свой счет демонтировать незаконно установленную им самовольную постройку.

1.10. В случае неисполнения гражданином или юридическим лицом, незаконно установившим самовольную постройку, требования о демонтаже незаконно установленной самовольной постройки, Комиссия принимает решение о демонтаже самовольно установленной самовольной постройки силами администрации поселка Березовка Березовского района Красноярского края.

Администрации поселка Березовка Березовского района Красноярского края вправе привлекать организации для оказания услуг по эвакуации и хранению имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.11. О дате демонтажа лицо, незаконно установившее самовольную постройку, уведомляется Комиссией путем вручения (направления) в порядке, предусмотренном 1.9. настоящего Положения, уведомления по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

1.12. Демонтаж незаконно установленной самовольной постройки производится лицом, с которым администрацией поселка Березовка Березовского района Красноярского края заключен муниципальный контракт на выполнение работ по демонтажу, перевозке и хранению незаконно установленного объекта (далее - Организация), в присутствии членов Комиссии. Ответственность за выбор способа демонтажа и транспортировки возлагается на Организацию. В случае если, по мнению представителя Организации и (или) Комиссии, демонтаж незаконно установленной самовольной постройки невозможен без его разборки, об этом делается отметка в акте демонтажа незаконно установленной самовольной постройки на территории муниципального образования муниципального образования поселка городского типа Березовка Березовского района Красноярского края.

Для фиксации процедуры демонтажа незаконно установленной самовольной постройки используются технические средства фото- или видеосъемки.

Перед проведением демонтажа незаконно установленной самовольной постройки и находящееся в ней имущество подлежат описи Комиссией. Опись имущества подписывается всеми членами Комиссии и является приложением к акту о демонтаже незаконно установленной самовольной постройки на территории муниципального образования поселка городского типа Березовка Березовского района Красноярского края.

Акт о демонтаже незаконно установленной самовольной постройки на территории муниципального образования поселка городского типа Березовка Березовского района Красноярского края составляется по завершении демонтажа незаконно установленной самовольной постройки по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению. Акт подписывается лицом, незаконно установившим самовольную постройку (гражданином или уполномоченным представителем юридического лица). В случае его отсутствия при демонтаже установленной самовольной постройки или отказа от подписи, в акте делается соответствующая запись.

1.13. Демонтированная незаконно установленная самовольная постройка и находящееся в ней на момент демонтажа имущество согласно описи имущества подлежат вывозу в место складирования демонтированных нестационарных объектов, где по муниципальному контракту с администрацией Березовского района Красноярского края обеспечивается хранение данного имущества. Администрация поселка Березовка Березовского района Красноярского края и Организация не несут ответственности за товары, пришедшие в негодность в течение срока перевозки и хранения по причине истечения срока реализации или нарушения условий хранения либо пришедшие в негодность до произведенного демонтажа.

1.14. Демонтированная незаконно установленная самовольная постройка и находящееся в ней на момент демонтажа имущество согласно описи имущества подлежат возврату лицу, незаконно установившему нестационарный объект, после возмещения им расходов администрации поселка Березовка Березовского района Красноярского края, связанных с мероприятиями по демонтажу незаконно установленного нестационарного объекта. Расходы администрации поселка городского типа Березовка Березовского района Красноярского края, указанные в настоящем пункте, подлежат возмещению в полном объеме лицом, незаконно установившим самовольную постройку, подлежащую сносу, демонтажу, в добровольном или судебном порядке.

1.15. В случае отсутствия возможности выявления лица, осуществившего незаконно установку самовольной постройки, администрация поселка Березовка Березовского района Красноярского края обеспечивает размещение на официальном сайте поселка Березовка и публикацию в районной газете "Пригород" информационного сообщения с предложением о добровольном демонтаже незаконно установленной самовольной постройки и освобождении земельного участка в двухнедельный срок с момента публикации сообщения. Одновременно с размещением информационного сообщения Комиссией на незаконно установленную самовольную постройку специальными средствами, устойчивыми к воздействию окружающей среды наносится надпись с требованием о добровольном демонтаже незаконно установленной самовольной постройки и освобождении земельного участка в двухнедельный срок с момента нанесения надписи, а также направляется запрос в правоохранительные органы с целью оказания содействия в установлении лица, осуществившего незаконную установку самовольной постройки.

 Если по истечении 7 дней с момента составления Комиссией акта о выявлении незаконно установленной самовольной постройки на территории муниципального образования поселка городского типа Березовка Березовского района Красноярского края, лицо, осуществившее незаконную установку самовольной постройки, не установлено, Комиссия принимает решение о демонтаже незаконно установленной самовольной постройки. Демонтаж незаконно установленной самовольной постройки проводится в порядке, предусмотренном 1.12. настоящего Положения. Информация о демонтаже незаконно установленной самовольной постройки, месте и сроках его хранения публикуется в газете «Пригород» и размещается на официальном сайте поселка Березовка.

Демонтированная незаконно установленная самовольная постройка и находящееся в ней на момент демонтажа имущество согласно описи имущества, подлежат возврату по заявлению лица, незаконно установившего нестационарный объект, после возмещения им расходов администрации поселка Березовка Березовского района Красноярского края в порядке, предусмотренном 1.14. настоящего Порядка.

1.16. Невостребованный, демонтированный, самовольно установленный нестационарный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество, согласно описи имущества подлежат хранению по договору с администрацией поселка Березовка Березовского района в течение двух месяцев.

Если по истечении двух месяцев не установлен владелец демонтированного, незаконно установленного нестационарного объекта, демонтированный объект переходит в муниципальную собственность администрации поселка Березовка Березовского района Красноярского края и администрация распоряжается указанным имуществом по своему усмотрению.

2. ХРАНЕНИЕ, ТРАНСПОРТИРОВАНИЕ И УТИЛИЗАЦИЯ ДЕМОНТИРОВАННЫХ НЕЗАКОННО РАЗМЕЩЕННЫХ ДВИЖИМЫХ ОБЪЕКТОВ И МАТЕРИАЛЬНЫХ ЦЕННОСТЕЙ

2.1. Самовольные (незаконные) объекты и иное имущество, переданные на хранение в места временного хранения, выдаются владельцу после предъявления документов, подтверждающих право на объекты и имущество, а также документов, подтверждающих возмещение расходов, связанных с осуществлением установленных настоящим Положением мероприятий по сносу самовольных построек и перемещению (демонтажу) и хранению незаконно размещенного объекта и имущества, обнаруженного на демонтированных объектах, а также транспортированию и утилизации указанного имущества в качестве отходов.

В день обращения владельца после проверки документов, указанных в настоящем пункте, лицо, ответственное за хранение, выдает владельцу акт сдачи - приемки с отметкой о согласовании возможности выдачи демонтированных самовольных (незаконных) объектов и иного имущества с места временного хранения. Акт сдачи-приемки подписывается лицом, ответственным за хранение, владельцем самовольного (незаконного) объекта при передаче самовольного (незаконного) объекта и иного имущества и должностным лицом администрации поселка Березовка Березовского района Красноярского края. Один экземпляр акта остается у владельца самовольного (незаконного) объекта, второй – у лица, ответственного за хранение, третий – в администрации поселка Березовка Березовского района Красноярского края.

2.2. Для получения объекта и иного имущества, находящегося на хранении после демонтажа, владелец объекта обращается к лицу, осуществляющему хранение, с письменным заявлением, к которому прилагаются следующие документы:

2.2.1. Копия платежного документа, подтверждающего оплату расходов, связанных с осуществлением мероприятий по сносу самовольной постройки, демонтажу, перемещению и хранению незаконно размещенного объекта и имущества, обнаруженного на объекте, а также транспортированию и утилизацию указанного имущества в качестве отходов.

2.2.2. Копии документов, подтверждающих право на объекты и имущество (договор купли-продажи, дарения, аренды, фотоматериалы, подтверждающие установку объекта на земельном участке, договор подряда и прочие), и иные документы, подтверждающие право собственности на объект и находившееся в нем имущество.

2.3. Денежные средства (сумма расходов, связанных с осуществлением установленных настоящим Положением мероприятий) владельцем самовольного (незаконного) объекта перечисляются в бюджет поселка Березовка Березовского района Красноярского края. В случае если снос самовольных построек, демонтаж, перемещение, хранение, транспортирование и утилизация незаконно размещенных объектов, а также хранение, транспортирование и утилизация имущества, обнаруженного в самовольных постройках и незаконно размещенных движимых объектах, осуществлялись безвозмездно юридическим или физическим лицом на основании договора об оказании услуг, возмещение расходов законным владельцем самовольного (незаконного) объекта производится лицу, осуществившему данные мероприятия. Размер возмещения расходов, связанных с осуществлением установленных настоящим Положением мероприятий, рассчитывается исходя из фактической суммы затрат в зависимости от срока фактического хранения.

 3. РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ СО СНОСОМ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК, ПЕРЕМЕЩЕНИЕМ (ДЕМОНТАЖЕМ), ХРАНЕНИЕМ, ТРАНСПОРТИРОВАНИЕМ ЛИБО УТИЛИЗАЦИЕЙ НЕЗАКОННО РАЗМЕЩЕННЫХ ДВИЖИМЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБНАРУЖЕННОГО В НИХ ИМУЩЕСТВА

3.1. Финансовое обеспечение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по демонтажу, перемещению, хранению самовольных (незаконных) объектов, их транспортированию и захоронению либо утилизации в качестве отходов и имущества, обнаруженного в демонтированных объектах, осуществляется за счет лиц, осуществляющих данные мероприятия с последующим возмещением расходов владельцем самовольного (незаконного) объекта.

3.2. Если демонтаж, перемещение, хранение самовольных (незаконных) объектов, их транспортирование и захоронение либо утилизацию в качестве отходов и имущества, обнаруженного в демонтированных объектах, произведены на возмездной основе юридическим или физическим лицом, с которым заключен муниципальный контракт в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», расчет размера расходов производится администрацией поселка Березовка Березовского района Красноярского края.

Приложение №1 к «Положению о порядке

демонтажа (сноса), объектов некапитального

строительства, самовольно установленных,

бесхозяйных, а также оставленных

по окончании права пользования земельными участками

на территории муниципального образования поселка

городского типа Березовка Березовского района Красноярского края»

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

выявления объектов самовольного строительства, самовольно установленных нестационарных объектов, бесхозяйных, а также оставленных движимых (недвижимых) объектов по окончании права пользования земельными участками на территории муниципального образования поселка городского типа Березовка Березовского района Красноярского края

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

 Время: \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

Настоящий акт составлен

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование органа, ФИО, должность лица, составившего акт) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О том, что на земельном участке (территории)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

 расположен самовольно установленный объект некапитального строительства.

Описание: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид, назначение, технические характеристики, цвет, наличие номера и т.д.)

 Владелец объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в случае если владелец не был установлен, указывается «не установлен»)

По результатам обследования объекта предприняты следующие действия (нужный вариант подчеркивается):

1. Владельцу объекта « \_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. вручено письменное уведомление о необходимости демонтажа (сноса)объект некапитального строительства;

 2. Копия уведомления о необходимости демонтажа (сноса)объект некапитального строительства« \_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. размещена на объекте и направлена владельцу объекта по почте;

3. Письменное объявление о необходимости демонтажа (сноса) объекта «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. размещено на объекте некапитального строительства без направления по почте в связи с невозможностью установления владельца объекта.

Особые отметки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись, ФИО лица (лиц), составившего акт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись владельца объекта некапитального строительства, отметка о вручении ему уведомления (в случае его установления)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подписи, Ф.И.О., адрес места жительства владельца)

Приложение №2 к «Положению о порядке

демонтажа (сноса), объектов некапитального

строительства, самовольно установленных,

бесхозяйных, а также оставленных

по окончании права пользования земельными участками

на территории муниципального образования поселка

городского типа Березовка Березовского района Красноярского края»

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Требование**

Уважаемый владелец объекта некапитального строительства!

Администрация поселка Березовка Березовского района Красноярского края уведомляет Вас, что в данном месте Вы самовольно установили объект некапитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование объекта)

расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ без получения разрешения в установленном порядке.

Предлагаем Вам в срок до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. заявить о своих правах на этот объект и демонтировать (снести) его в добровольном порядке. Сведения о правах необходимо представить в:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В случае если Вы не заявите о праве собственности на данный объект некапитального строительства или не примите мер по его демонтажу (сносу) в добровольном порядке в установленный срок, в суд будет подано исковое заявление о признании данного объекта бесхозяйным.

Администрация поселка Березовка Березовского района Красноярского края

Приложение №3 к «Положению о порядке

демонтажа (сноса), объектов некапитального

строительства, самовольно установленных,

бесхозяйных, а также оставленных

по окончании права пользования земельными участками

на территории муниципального образования поселка

городского типа Березовка Березовского района Красноярского края»

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ № \_\_\_\_**

о дате демонтажа незаконно установленной самовольной постройки на территории муниципального образования поселка городского типа Березовка Березовского района Красноярского края

Комиссия в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность членов комиссии)

уведомляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(данные лица, незаконно установившего нестационарный объект: Ф.И.О. и адрес - для гражданина; наименование, адрес, Ф.И.О. и должность уполномоченного лица - для юридического лица)

что демонтаж незаконно установленного нестационарного объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес и наименование объекта)

силами администрации поселка Березовка Березовского района Красноярского края состоится\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата и время местное)

Уведомление получено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица, незаконно установившего нестационарный объект)

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подписи)

Приложение №4 к «Положению о порядке

демонтажа (сноса), объектов некапитального

строительства, самовольно установленных,

бесхозяйных, а также оставленных

по окончании права пользования земельными участками

на территории муниципального образования поселка

городского типа Березовка Березовского района Красноярского края»

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ № \_\_\_\_\_\_

 демонтажа незаконно установленной самовольной постройки на территории муниципального образования поселка

городского типа Березовка Березовского района Красноярского края

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года п.г.т. Березовка

В присутствии комиссии в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность членов комиссии)

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица, незаконно установившего нестационарный объект)

произведен принудительный демонтаж незаконно установленной самовольной постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование постройки)

изготовленной из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Демонтаж незаконно установленной самовольной постройки произведен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование юридического лица, осуществившего демонтаж объекта)

на основании акта о выявлении незаконно установленной самовольной постройки на территории муниципального образования поселка городского типа Березовка Березовского района Красноярского края от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, требования об освобождении земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и решения комиссии о демонтаже незаконно установленной самовольной постройки от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Внешнее состояние объекта на момент демонтажа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вскрытие объекта не производилось (производилось).

Разборка объекта не производилась (производилась).

Принудительно демонтированный нестационарный объект помещен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес)

и передан на ответственное хранение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, Ф.И.О., должность)

Приложение к акту: опись нестационарного объекта и имущества, находящегося в незаконно установленном нестационарном объекте на момент его демонтажа.

Настоящий акт составлен в 3 экземплярах и вручен (направлен):

 - в администрацию поселка Березовка Березовского района Красноярского края;

 - лицу, незаконно установившему самовольную постройку (гражданину или юридическому лицу) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лица, принявшего объект на хранение)

С актом ознакомлен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица, незаконно установившего нестационарный объект)

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

 Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Лицо, принявшее объект на хранение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)