*Красноярский Росреестр разъяснил зачем проводить межевание земельного участка*

На сегодняшний день межеваниеземельныхучастковне является обязательной процедурой.

Вместе с тем, отсутствие границ земельного участка может повлиять на заключение сделки, например, продажи, так как покупатель может отказаться от приобретение такого земельного участка.

Кроме того, это может повлечь возникновение судебных споров с соседями, а также от самовольного строительства на нем каких - либо объектов недвижимости.

Для проверки сведений о земельном участке можно воспользоваться справочным сервисом «Публичная кадастровая карта»<https://pkk.rosreestr.ru>). Если в окне описания объекта стоит отметка «Без координат границ» или площадь указана как декларированная, значит, требуется уточнение местоположения границ.

Использование данного сервиса осуществляется бесплатно.

Для проведения межевания земельного участка необходимо обратиться к исполнителю кадастровых работ - кадастровому инженеру, который подготовит необходимый документ - межевой план. Информацию о кадастровом инженере можно найти на сайте Росреестра (https://rosreestr.gov.ru) с помощью сервиса «Реестр кадастровых инженеров».

**ТатьянаГолдобина**, руководитель Управления Росреестра по Красноярскому краю: *«Межевание земельных участков не обязательно, вместе с тем, уточнение границ земельных участков в результате выполнения кадастровых работ позволит исключить споры о границах».*

**Наталья Черных**, Руководитель Красноярского подразделения А СРО «Кадастровые инженеры»:*«Суть межевания земельного участка заключается в точном установлении границ земельного участка, проведение которого поможет избавиться от множества юридических проблем».*