****

**Вопрос-ответ!**

*В связи с вступлением в брак у правообладателя изменилась фамилия. Необходимо ли вносить изменения в реестр недвижимости об изменении фамилии?*

Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) об изменении фамилии правообладателя объекта недвижимости осуществляется по желанию правообладателя.

В случае, если правообладатель желает внести в ЕГРН сведения об изменении его фамилии, то в орган регистрации прав необходимо представить следующие документы:

- заявление о внесении изменений в ЕГРН;

- соответствующее свидетельство ЗАГС, подтверждающее смену фамилии правообладателя.

Вышеуказанные документы необходимо предоставить в орган регистрации прав одним из следующих способов:

1) в форме документов на бумажном носителе:

- посредством личного обращения в орган регистрации прав (приказом Росреестра от 18.10.2016 № П/0515 полномочиями по приему заявлений о государственном учете и (или) государственной регистрации прав наделено ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра»), к уполномоченному лицу органа регистрации прав при выездном приеме, а также через КГБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (КГБУ МФЦ) и его структурные подразделения (перечень подразделений КГБУ «МФЦ» опубликован на официальном сайте [www.24mfc.ru](http://www.24mfc.ru));

- посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении (с учетом требований части 12 статьи 18 Закона №218-ФЗ).

2) в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:

- посредством единого портала государственных и муниципальных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru))

- c использованием единой системы идентификации и аутентификации (официальный сайт Росреестра [www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru) ).

Дополнительно сообщаем, в случае отчуждения объекта недвижимости правообладателем, сведения о фамилии которого в ЕГРН не изменены, на государственную регистрацию перехода права собственности необходимо будет представить свидетельство ЗАГС, подтверждающее смену фамилии).

Ответ подготовила **Наталья Ковалева** - заместитель начальника отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения, регистрации недвижимости в электронном виде Управления Росреестра по Красноярскому краю

*Контакты для СМИ:*

*тел.: (391)2-226-756*

*е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru*

*«ВКонтакте»* [*http://vk.com/to24.rosreestr*](http://vk.com/to24.rosreestr)

*«Instagram»:rosreestr\_krsk24*