|  |
| --- |
| **Березовка (герб)контур** |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА БЕРЕЗОВКА**  **БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ** |
|  |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  п. Березовка |

«14» 03 2022 года № 130

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования поселок Березовка Березовского района Красноярского края земельных участков государственная собственность на которые не разграничена в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации поселка Березовка от 11.07.2018 № 261 |  |

В целях приведения отдельных муниципальных нормативных правовых актов администрации поселка Березовка Березовского района Красноярского края в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, на основании протеста Красноярской природоохранной прокуратуры от 24.02.2022 № 711-13-2022/17, руководствуясь ч.4 ст.7 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, руководствуясь Уставом поселка Березовка, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственностимуниципального образования поселок Березовка Березовского района Красноярского края земельных участков государственная собственность на которые не разграничена в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации поселка Березовка от 11.07.2018 № 261, следующие изменения:

Пункт 2.10 регламента дополнить:

абз. 25) следующего содержания «указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)»;

абз. 26) следующего содержания «на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](consultantplus://offline/ref=6854FAF4937FA6FE167B9723C699AA326CDF062B879F99FA3779B3B41C9D2384F850CB5AF9C854954636F17D5CD2375A90AA34DAF756VEPCJ) настоящего Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](consultantplus://offline/ref=6854FAF4937FA6FE167B9723C699AA326CDF062E859099FA3779B3B41C9D2384F850CB59FEC859954636F17D5CD2375A90AA34DAF756VEPCJ) Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

абз. 27) следующего содержания «на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](consultantplus://offline/ref=B59761108EF040987BC320D304773FDCA22139561A100A8275DFFC151C5A46CCAD48FC9604EB677262D49A9EE84C574F8BAE58B7A094hAR8J) настоящего Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства»;

абз. 28) следующего содержания«указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов»;

абз. 29) следующего содержания «указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов»;

абз. 30) следующего содержания «в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](consultantplus://offline/ref=58B85BA8DF45949D5895841ECC1A946E674DFC6C72D4BAAB1CBFBF8A92057A171CF866937A15B7F62674AF7303EE860FEDA799B7394Cb9J) настоящего Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»;

абз. 31) следующего содержания «испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка»;

абз. 32) следующего содержания «испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации [порядке](consultantplus://offline/ref=136234A38BCA0FDC2B0C2FA01A61A7424C19D67180255C0FF4E5C68D100A664F2E6852A9B79E4AC7B7D649E7D41184DA2C7CF1C573A8B935i7g8J) перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=136234A38BCA0FDC2B0C2FA01A61A7424E19D27682285C0FF4E5C68D100A664F2E6852ADBF9B4192E69948BB914797DB2C7CF3C66FiAg8J) настоящего Кодекса»;

абз. 33) следующего содержания «площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный [пунктом 6 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=3BD36DEEA245C4D7AD09A2BD506F2AFCAB11685F42508DFE853A4090DFD2783AFEBEC34B53B984168C1CA49FC382FF35371F1FDB3ACCG6iAJ) настоящего Кодекса»;

абз. 34) следующего содержания «границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=361B7ADEF9A419EAB1984B4317A7C7478A5758C580174628B869F2F1979469A9B3C31573B8AD0730378BD55227W7kFJ) «О государственной регистрации недвижимости»;

абз. 35) следующего содержания «площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов»;

абз. 36) следующего содержания «с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=B2170988B1456CA3C05D4DC6A50ACAEF24BA18A3D89ED7C5221A24E024C88CC684B17AC28E66D9871EFB9D94457991066764D31F2CCC071Dh7nDJ) Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=B2170988B1456CA3C05D4DC6A50ACAEF24BA18A3D89ED7C5221A24E024C88CC684B17AC28E66DB8010FB9D94457991066764D31F2CCC071Dh7nDJ) указанного Федерального закона».

2. Ответственность за исполнение настоящего постановления возложить на ведущего специалиста по земельным вопросам Злобину Е.В.

3. Постановление вступает в силу со следующего дня после официального опубликования в газете «Пригород» и подлежит размещению на официальном сайте администрации поселка Березовка Березовского района Красноярского края [www.pgt-berezovka.ru](http://www.pgt-berezovka.ru).

Глава поселка С.А. Суслов