** Подведены итоги деятельности Апелляционной комиссии об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета**

 **за 2 квартал 2021 года**

В Управлении Росреестра по Красноярскому краю подведены итоги деятельности Апелляционной комиссии об обжаловании решений о приостановлений осуществления государственного кадастрового учета (ГКУ) за 2 квартал 2021 года.

Во 2 квартале 2021 года в Апелляционную комиссию поступило 13 заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществлении ГКУ, состоялось 1 заседание Апелляционной комиссии.

Апелляционной комиссией рассмотрено 4 заявления, по которым приняты следующие решения:

- по 2 заявлениям приняты решения об отклонении заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления ГКУ;

- по 2 заявлениям приняты решения о прекращении рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления ГКУ.

Решения об отклонении заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления ГКУ приняты в связи с тем, что решения о приостановлении признаны Апелляционной комиссией обоснованными, т.е. соответствующими основаниям, предусмотренным ст.26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации).

Решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета, которые обжаловали заявители, были приняты в соответствии с ч. 1 ст. 26 Закона о регистрации, а именно:

- в орган регистрации прав не представлена разрешительная документация на проведение реконструкции объекта капитального строительства (пункт 7);

- земельный участок не является преобразуемым и не подлежит снятию с государственного кадастрового учета в соответствии с Законом о регистрации (пункт 33).

Решения о прекращении рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления ГКУ приняты в связи с тем, что в орган регистрации прав поступили документы для устранения причин, послуживших основанием для принятия решений о приостановлении, и государственными регистраторами прав приняты решения об осуществлении ГКУ.

 В отношении 5 заявлений секретарем Апелляционной комиссии подготовлены уведомления о непринятии к рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении ГКУ по причине нарушения п.21 Положения о порядке формирования и работы апелляционной комиссии, созданной при органе регистрации прав, перечня и форм документов, необходимых для обращения в апелляционную комиссию, а также документов, подготавливаемых в результате ее работы, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 08.10.2020 №П/0377, а именно: заявления представлены в Апелляционную комиссию по истечении тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении ГКУ.

**Руководитель Управления Росреестра по Красноярскому краю, Татьяна Голдобина:**

«Подводя итоги деятельности Апелляционной комиссии за 2 квартал 2021 года хочу отметить, что количество решений о приостановлении ГКУ, которые обжалуются в Апелляционной комиссии, составляют минимальную долю от количества всех решений о приостановлении ГКУ, принимаемых государственными регистраторами прав (0,48%).

Также в отчетном периоде Апелляционной комиссией решения об удовлетворении заявления об обжаловании решения о приостановлении не принимались».