**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения Договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности**

Комиссия по организации и проведению торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение Договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования поселок Березовка, Березовского района, Красноярского края информирует о проведении аукциона на право заключения Договора аренды земельных участков.

*Основание проведения торгов:* Постановление администрации поселок Березовка Березовского района Красноярского края от **21. 06. 2021г. № 199** «Об организации проведения аукциона на право заключения Договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 24:04:0401001:1011, 24:04:6101011:3763, 24604:6101010:3493, 24:04:6101015:1523, 24:04:6101015:1520, 24:04:6101015:1522, 24:04:6101006:5567, 24:04:6101010:15.

 **Место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

*Прием заявок на участие в аукционе и документов от заявителя, а также ознакомление претендентов с информационными пакетами документов по предмету торгов производится по рабочим дням* ***с 22.06.2021г. по 17.07.2021г. с 09 часов 00 минут до 16 часов 00минут*** *по адресу:* Красноярский край, Березовский район, п. Березовка, ул. Центральная, 19, каб.2-4.,

*Срок приема заявок и других документов заканчивается*  **17.07.2021г. в 16 часов 00минут.**

*Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:* для осмотра земельных участков обращаться **с 10 часов 00 минут до 11 часов 30 минут в течение периода приема заявок,** по адресу: Красноярский край, Березовский район, п. Березовка, ул. Центральная, 19, каб. 2-4.

Заявка на участие в аукционе подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение 1) в письменном виде и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки. Заявки на участие в аукционе после регистрации хранятся в сейфе у председателя Комиссии.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц). В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется Доверенность;

 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

*Торги проводятся в соответствии* с Земельным кодексом Российской Федерации.

*Организатор торгов:* Комиссия по организации и проведению торгов на право заключения Договора аренды земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение Договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования поселок Березовка, Березовского района, Красноярского края (далее - Комиссия).

*Орган, принявший решение о проведении торгов:* администрация поселка Березовка Березовского района Красноярского края.

*Форма торгов:* аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок.

*Место, дата, время проведения торгов:* торги проводятся в здании администрации поселка Березовка Березовского района Красноярского края, расположенном по адресу: Красноярский край, Березовский район, поселок Березовка, ул. Центральная, 19, каб. 2-4, **22. 07. 2021 года в 10 часов 00 минут.**

*Место, дата, время подведения итогов аукциона:* итоги аукциона подводятся **22. 07. 2021 года в 15 часов 00 минут** по адресу: Красноярский край, Березовский район, поселок Березовка, ул. Центральная, 19, каб.2-4, путем оформления и подписания протокола о результатах торгов.

***Предмет торгов:***

## Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, общей площадью – 1077 кв.м., с кадастровым номером 24:04:0401001:1011, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – служебные гаражи (код 4.9).

 Обременения земельного участка: отсутствуют.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

На основании генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края, утвержденного Решением Березовского поселкового совета депутатов от 15.06.2010г. № 3-11 «Об утверждении генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края» земельный участок расположен в зоне - **«Производственная зона предприятий** IV-V **класса опасности «П1-3».**

**Основные виды разрешенного использования:**

– производственная деятельность (код 6.0), в части размещения промышленных объектов и производств с размерами санитарно-защитных зон не более 100 метров;

– склады (код 6.9);

– проведение научных исследований (код 3.9.2), связанные с деятельностью предприятия;

– деловое управление (код 4.1);

– коммунальное обслуживание (код 3.1);

– объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2);

– магазины (4.4);

– служебные гаражи (код 4.9);

– размещение железнодорожных путей (код 7.1.1)

– стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.1);

– ремонт автомобилей (код 4.9.1.4).

**Условно разрешенное использование:**

– коммунальное обслуживание (код 3.1);

– земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

– хранение автотранспорта (код 2.7.1);

– заправка транспортных средств (код 4.9.1.1);

– проведение научных исследований (код 3.9.2);

– деловое управление (код 4.1);

– среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2);

– бытовое обслуживание (код 3.3);

– сельскохозяйственное использование (код 1.0).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

– обеспечение внутреннего правопорядка (код. 8.3).

**Предельные параметры разрешенного строительства:**

– ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса вредности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры - от 50м до 100 м;

**Запрещается:**

– строительство объектов производственной деятельности (код 6.0), в части размещения промышленных объектов и производств с размерами санитарно-защитных зон более 100 метров;

– строительство и расширение жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, любых детских учреждений.

**Лот № 2** – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, Березовка г.п. поселок Березовка, пгт. Березовка, общей площадью – 937 кв.м., с кадастровым номером 24:04:6101011:3763 категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – **автомобильный транспорт (код 7.2).**

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

На основании генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края, утвержденного Решением Березовского поселкового совета депутатов от 15.06.2010г. №3-11 «Об утверждении генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края» земельный участок расположен в зоне **«ИТ-1» «Зона объектов автомобильного транспорта».**

**Основные виды разрешенного использования:**

– автомобильный транспорт (код 7.2);

– водный транспорт (код 7.3), за исключением морских портов;

– объекты придорожного сервиса (код 4.9.1);

– обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);

– амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), в части размещения пунктов первой медицинской помощи;

– объекты гаражного назначения (код 2.7.1).

**Условно разрешенные виды использования:**

– связь (код 6.8);

– магазины (код 4.4).

 **Вспомогательные виды разрешенного использования:**

***Нижеперечисленные вспомогательные виды разрешенного использования применяются только для основного вида разрешенного использования «- автомобильный транспорт (код 7.2)».***

– сооружения, необходимые для эксплуатации объектов недвижимости основных видов разрешенного использования; объекты инженерной инфраструктуры, линейные объекты, необходимые для функционирования зоны; остановочные площадки; площадки для отстоя и разворота общественного транспорта; диспетчерские пункты; автомобильные парковки.

 Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацию о плате за подключение к сетям (источнику) водоснабжения и канализации вышеуказанного объекта (земельного участка) - отсутствуют.

**Лот № 3** – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, поселок Березовка, общей площадью – 190 кв.м., с кадастровым номером 24:04:6101010:3493, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – **стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.1).**

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

### На основании генерального плана поселка Березовка, Березовского района, Красноярского края, утвержденного Решением Березовского поселкового совета депутатов от 15.06.2010г. №3-11 «Об утверждении генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края» земельный участок расположен в зоне – «П1-3» «Производственная зона предприятий IV-V класса опасности»

**Основные виды разрешенного использования:**

– производственная деятельность (код 6.0), в части размещения промышленных объектов и производств с размерами санитарно-защитных зон не более 100 метров;

– склады (код 6.9);

– проведение научных исследований (код 3.9.2), связанные с деятельностью предприятия;

– деловое управление (код 4.1);

– коммунальное обслуживание (код 3.1);

– объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2);

– магазины (4.4);

– служебные гаражи (код 4.9);

– размещение железнодорожных путей (код 7.1.1)

**– стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.1);**

– ремонт автомобилей (код 4.9.1.4).

**Условно разрешенное использование:**

– коммунальное обслуживание (код 3.1);

– земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

– хранение автотранспорта (код 2.7.1);

– заправка транспортных средств (код 4.9.1.1);

– проведение научных исследований (код 3.9.2);

– деловое управление (код 4.1);

– среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2);

– бытовое обслуживание (код 3.3);

– сельскохозяйственное использование (код 1.0).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

– обеспечение внутреннего правопорядка (код. 8.3).

**Предельные параметры разрешенного строительства:**

– ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса вредности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры - от 50м до 100 м;

**Запрещается:**

– строительство объектов производственной деятельности (код 6.0), в части размещения промышленных объектов и производств с размерами санитарно-защитных зон более 100 метров;

– строительство и расширение жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, любых детских учреждений.

 Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацию о плате за подключение к сетям (источнику) водоснабжения и канализации вышеуказанного объекта (земельного участка) – отсутствуют.

 **Лот № 4** – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, поселок Березовка, общей площадью – 240 кв.м., с кадастровым номером 24:04:6101015:1523, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – **автомобильный транспорт**.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

На основании генерального плана поселка Березовка, Березовского района, Красноярского края, утвержденного Решением Березовского поселкового совета депутатов от 15.06.2010г. №3-11 «Об утверждении генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края» земельный участок расположен в зоне **«ИТ» «Зона объектов автомобильного транспорта»** (**код 7.2**).

**Основные виды разрешенного использования:**

– автомобильный транспорт (код 7.2);

– водный транспорт (код 7.3), за исключением морских портов;

– объекты придорожного сервиса (код 4.9.1);

– обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);

– амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), в части размещения пунктов первой медицинской помощи;

– объекты гаражного назначения (код 2.7.1).

**Условно разрешенные виды использования:**

– связь (код 6.8);

– магазины (код 4.4).

 **Вспомогательные виды разрешенного использования:**

***Нижеперечисленные вспомогательные виды разрешенного использования применяются только для основного вида разрешенного использования «- автомобильный транспорт (код 7.2)».***

– сооружения, необходимые для эксплуатации объектов недвижимости основных видов разрешенного использования; объекты инженерной инфраструктуры, линейные объекты, необходимые для функционирования зоны; остановочные площадки; площадки для отстоя и разворота общественного транспорта; диспетчерские пункты; автомобильные парковки.

 Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацию о плате за подключение к сетям (источнику) водоснабжения и канализации вышеуказанного объекта (земельного участка) – отсутствуют.

**Лот № 5** – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, поселок Березовка, ул. Трактовая, общей площадью – 364 кв.м., с кадастровым номером 24:04:6101015:1520, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – **автомобильный транспорт.**

 Обременения земельного участка: отсутствуют.Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

На основании генерального плана поселка Березовка, Березовского района, Красноярского края, утвержденного Решением Березовского поселкового совета депутатов от 15.06.2010г. №3-11 «Об утверждении генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края» земельный участок расположен в зоне **«ИТ» «Зона объектов автомобильного транспорта» (код 7.2).**

**Основные виды разрешенного использования:**

– автомобильный транспорт (код 7.2);

– водный транспорт (код 7.3), за исключением морских портов;

– объекты придорожного сервиса (код 4.9.1);

– обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);

– амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), в части размещения пунктов первой медицинской помощи;

– объекты гаражного назначения (код 2.7.1).

**Условно разрешенные виды использования:**

– связь (код 6.8);

– магазины (код 4.4).

 **Вспомогательные виды разрешенного использования:**

***Нижеперечисленные вспомогательные виды разрешенного использования применяются только для основного вида разрешенного использования- «автомобильный транспорт (код 7.2)».***

– сооружения, необходимые для эксплуатации объектов недвижимости основных видов разрешенного использования; объекты инженерной инфраструктуры, линейные объекты,

необходимые для функционирования зоны; остановочные площадки; площадки для отстоя и разворота общественного транспорта; диспетчерские пункты; автомобильные парковки.

 Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацию о плате за подключение к сетям (источнику) водоснабжения и канализации вышеуказанного объекта (земельного участка) – отсутствуют.

###  Лот № 6 – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, городское поселение поселок Березовка, пгт. Березовка, общей площадью – 2 200 кв.м., с кадастровым номером 24:04:6101015:1522, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – склады (код. 6.9).

###  Обременения земельного участка: отсутствуют. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

###  На основании генерального плана поселка Березовка, Березовского района, Красноярского края, утвержденного Решением Березовского поселкового совета депутатов от 15.06.2010г. №3-11 «Об утверждении генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края» земельный участок расположен в зоне «Производственная зона предприятий IV-V класса опасности «П1-3».

**Основные виды разрешенного использования:**

– производственная деятельность (код 6.0), в части размещения промышленных объектов и производств с размерами санитарно-защитных зон не более 100 метров;

– склады (код 6.9);

– проведение научных исследований (код 3.9.2), связанные с деятельностью предприятия;

– деловое управление (код 4.1);

– коммунальное обслуживание (код 3.1);

– объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2);

– магазины (4.4);

– служебные гаражи (код 4.9);

– размещение железнодорожных путей (код 7.1.1)

– стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.1);

– ремонт автомобилей (код 4.9.1.4).

**Условно разрешенное использование:**

– коммунальное обслуживание (код 3.1);

– земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

– хранение автотранспорта (код 2.7.1);

– заправка транспортных средств (код 4.9.1.1);

– проведение научных исследований (код 3.9.2);

– деловое управление (код 4.1);

– среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2);

– бытовое обслуживание (код 3.3);

– сельскохозяйственное использование (код 1.0).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

– обеспечение внутреннего правопорядка (код. 8.3).

**Предельные параметры разрешенного строительства:**

– ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса вредности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры - от 50м., до 100м;

 **Запрещается:**

– строительство объектов производственной деятельности (код 6.0), в части размещения промышленных объектов и производств с размерами санитарно-защитных зон более 100 метров;

– строительство и расширение жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, любых детских учреждений.

###

###  Лот № 7 – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, городское поселение поселок Березовка, пгт. Березовка, общей площадью – 176 кв.м., с кадастровым номером 24:04:6101006:5567, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование –  объекты гаражного назначения (код 2.7.1).

###  Обременения земельного участка: отсутствуют. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

###  На основании генерального плана поселка Березовка, Березовского района, Красноярского края, утвержденного Решением Березовского поселкового совета депутатов от 15.06.2010г. №3-11 «Об утверждении генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края» земельный участок расположен в зоне - Зона объектов автомобильного транспорта (ИТ).

**Основные виды разрешенного использования:**

– автомобильный транспорт (код 7.2);

– водный транспорт (код 7.3), за исключением морских портов;

– объекты придорожного сервиса (код 4.9.1);

– обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);

– амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), в части размещения пунктов первой медицинской помощи;

– объекты гаражного назначения (код 2.7.1).

**Условно разрешенные виды использования:**

– связь (код 6.8);

– магазины (код 4.4).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

***Нижеперечисленные вспомогательные виды разрешенного использования применяются только для основного вида разрешенного использования- «автомобильный транспорт (код 7.2)».***

– сооружения, необходимые для эксплуатации объектов недвижимости основных видов разрешенного использования; объекты инженерной инфраструктуры, линейные объекты, необходимые для функционирования зоны; остановочные площадки; площадки для отстоя и разворота общественного транспорта; диспетчерские пункты; автомобильные парковки.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры** земельных участков, в том числе их площадь, **минимальные отступы** от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, **предельное количество этажей** или **предельная высота** зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка -10%, максимальный – 60%;

**Лот № 8** – земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул. Сурикова, б/н, в районе дома 10а (за гаражами), общей площадью – 800 кв.м., с кадастровым номером 24:04:6101010:15, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - **для эксплуатации автомобильной стоянки.**

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

На основании генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края, утвержденного Решением Березовского поселкового совета депутатов от 15.06.2010г. №3-11 «Об утверждении генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края» земельный участок расположен в зоне **«ИТ-1» «Зона объектов автомобильного транспорта». (Код 7.2).**

**Основные виды разрешенного использования:**

– автомобильный транспорт (код 7.2);

– водный транспорт (код 7.3), за исключением морских портов;

– объекты придорожного сервиса (код 4.9.1);

– обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);

– амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), в части размещения пунктов первой медицинской помощи;

– объекты гаражного назначения (код 2.7.1).

**Условно разрешенные виды использования:**

– связь (код 6.8);

– магазины (код 4.4).

 **Вспомогательные виды разрешенного использования:**

***Нижеперечисленные вспомогательные виды разрешенного использования применяются только для основного вида разрешенного использования -«автомобильный транспорт (код 7.2)».***

– сооружения, необходимые для эксплуатации объектов недвижимости основных видов разрешенного использования; объекты инженерной инфраструктуры, линейные объекты, необходимые для функционирования зоны; остановочные площадки; площадки для отстоя и разворота общественного транспорта; диспетчерские пункты; автомобильные парковки.

 Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацию о плате за подключение к сетям (источнику) водоснабжения и канализации вышеуказанного объекта (земельного участка) - отсутствуют.

**2.6. Порядок внесения и возврата задатка**:

Задаток должен поступить на временный счет, до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе до **17.07.2021г.**

Реквизиты счета: ИНН 2404000419. КПП 240401001. ОКТМО 04605151. Получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация поселка Березовка, Березовского района, Красноярского края), л/с 05193005340. Счет получателя: ЕКС 40102810245370000011 в ОТДЕЛЕНИИ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск. Казначейский счет 03232643046051511900. БИК ТОФК 010407105, Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения Договора аренды земельного участка».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора торгов. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, возвращается после заключения Договора аренды земельного участка, и полной оплаты за квартал действия Договора.

Задатки, внесенные этими лицами, и не заключившими Договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

 При внесении задатка в графе «назначение платежа» необходимо указывать: «Задаток за участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

 До окончания срока приема заявок Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший задаток подлежит возврату в течение трех банковских дней со дня отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендентам, не допущенных к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, путем перечисления суммы задатка на счет претендента по реквизитам, указанным в заявке на участие в торгах.

**2.7.** Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков (цена участка) устанавливается в размере годовой арендной платы.

***Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), шаг аукциона.***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Адрес земельного участка, кадастровый номер** | **Начальный размер рыночной стоимости,****руб. в год** | **Шаг аукциона, руб.** **(3 %)** | **Размер задатка, руб.****(20%)** | **Срок** **аренды** |
| 1 | Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, с кадастровым номером 24:04:0401001:1011. | 63 600 | 1 908 | 12 720 | 10 лет |
| 2 | Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район пгт. Березовка, с кадастровым номером 24:04:6101011:3763. | 68300 | 2 049 | 13 660 | 10 лет |
| 3 | Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, с кадастровым номером 24:04:6101010:3493. | 19 400 | 582 | 3 880 | 10 лет |
| 4 | Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, с кадастровым номером 24:04:6101015:1523. | 30 900 | 927 | 6 180 | 10 лет |
| 5 | Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, с кадастровым номером 24:04:6101015:1520. | 43 500 | 1 305 | 8 700 | 10 лет |
| 6 | Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, с кадастровым номером 24:04:6101015:1522. | 184 000 | 5 520 | 36 800 | 10 лет |
| 7 | Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, с кадастровым номером 24:04:6101006:5567. | 18 300 | 549 | 3 660 | 10 лет |
| 8 | Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул. Сурикова, в районе д. 10 «А» за гаражами с кадастровым номером 24:04:6101010:15 | 62 100 | 1863 | 12 420 | 10 лет |

**2.8**. **Существенные условия заключения Договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Предмет договора** | **Цена договора** |
| **1** | Земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, общей площадью – 1077 кв.м., с кадастровым номером 24:04:0401001:1011, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Служебные гаражи (код 4.9) | Определяется по результатам аукциона |
| 2 | Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, общей площадью – 937 кв.м., с кадастровым номером 24:04:6101011:3763, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – **Автомобильный транспорт. (код 7.2)** | Определяется по результатам аукциона |
| 3 | Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, городское поселение поселок пгт. Березовка, общей площадью – 190 кв.м., с кадастровым номером 24:04:6101010:3493, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – **Стоянки транспорта общего пользования. (код 7.2.1)** | Определяется по результатам аукциона |
| 4 | Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, городское поселение поселок пгт. Березовка, общей площадью – 240 кв.м., с кадастровым номером 24:04:6101015:1523, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – **Автомобильный транспорт**. | Определяется по результатам аукциона |
| 5 | Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, общей площадью – 364 кв.м., с кадастровым номером 24:04:6101015:1520, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – **Автомобильный транспорт**. | Определяется по результатам аукциона |
| 6 | Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, городское поселение поселок пгт. Березовка, общей площадью – 2200 кв.м., с кадастровым номером 24:04:6101015:1522, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – **Склады (код 6.9)**. | Определяется по результатам аукциона |
| 7 | Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, общей площадью – 176 кв.м., с кадастровым номером 24:04:6101006:5567, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – **Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)**. | Определяется по результатам аукциона |
| 8 | Земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул. Сурикова б/н, в районе дома 10а (за гаражами), общей площадью – 800 кв.м., с кадастровым номером 24:04:6101010:15, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – **Для эксплуатации автомобильной стоянки**. | Определяется по результатам аукциона |

Плата по договору победителем аукциона вносится не позднее дня заключения Договора аренды земельного участка.

Победитель аукциона перечисляет сумму за земельный участок на счёт: УФК по Красноярскому краю (Управление по АГЗ и имущественным отношениям администрации района), казначейский счет 03100643000000011900, единый казначейский счет 40102810245370000011, в отделение Красноярск банка России//УФК по красноярскому краю, г. Красноярск, ИНН 2404013305, БИК 010407105, аренда.

 КБК 1151110501313 0000120, код ОКТМО 04605151051, КПП 240401001, лицевой счет № 04193005250.

 Договор аренды земельного участка регистрируется в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю за счет Победителя аукциона.

**2.9. Порядок проведения аукциона:**

-перед началом аукциона участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

-аукцион ведет председатель (в случае его отсутствия – заместитель председателя) Комиссии;

-аукцион начинается с оглашения председателем номера лота (наименования земельного участка), основных его характеристик, начальной цены земельного участка и шага аукциона;

-каждую последующую цену председатель назначает путем увеличения предыдущей цены на шаг аукциона. После объявления каждой цены председатель называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем председатель объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона;

-при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор Аренды на земельный участок по названной цене, председатель повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван председателем последним;

-по завершению аукциона председатель объявляет о завершении торгов, плату за земельный участок, сложившуюся в ходе торгов, и номер карточки победителя аукциона;

-цена арендной платы на земельный участок, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах, который подписывается членами Комиссии и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

-в случае. если, в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора Аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене участка, предложенной победителем аукциона, плата по договору Аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

 *Победителем аукциона признается* участник, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

-в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

-в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

-в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить

заявителю три экземпляра подписанного проекта Договора аренды. При этом Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**2.10. Условия торгов:**

Претендент должен в установленном порядке:

-подать заявку Организатору торгов по форме согласно приложению 1 к настоящему извещению с приложением всех документов, состав которых установлен извещением. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, представленные иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

Сведения о Претендентах, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе с указание причин отказа, заносятся в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. В указанный в извещении о проведении торгов день Комиссия рассматривает заявки и документы Претендентов и устанавливает факт поступления на счет, указанный в извещении, установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона. Протокол приема заявок подписывается Комиссией. Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

 Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Комиссией торгов протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок за плату;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения аукциона. В случае если победитель торгов уклонился от заключения договора Аренды земельного участка, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по лоту.

Управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации поселка Березовка, Березовского района, Красноярского края вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Право на земельный участок переходит к победителю торгов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Если договор Аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах (заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе, единственный участник аукциона), с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

 Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**2.11. Договор аренды земельного участка заключаются с администрацией поселка Березовка, Березовского района, Красноярского края.**

**Председатель Комиссии А.А. Кузнецов**

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона по заключению Договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе по заключению Договора аренды земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

 (Ф.И.О., должность),

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа)

именуемое (ый) в дальнейшем Претендент, ознакомившись с информационным извещением о проведении аукциона, размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://yandex.ru/clck/jsredir?from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=819.aDDtyf_Zyk8IDUpPtg1TGpz1G6itcb593V71u4fz14a-4_kmvgWYgTcoHhbqOet7.8e73fee2a0e120ac14472b4300c7c0c3df4bd638&url=http%3A%2F%2Ftorgi.gov.ru%2F&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtNlVVIL6S3yQDiVIWGNU7dhoxisU75OKnw%3D%3D&data=&b64e=3&sign=ae15c3700acf9e3da5cbdb38bac14b77&keyno=0&cst=AiuY0DBWFJ7q0qcCggtsKYXqUZTNB-VkDG9e3WlCPqC9zvx5DU530m7tp2EOGIBjADkxVfLv5RvPFV3_7ca4Hkrl4wgjElBHFLu7AcVynWG4FvgDl9ufjttmZnvxXQbK_HF1b1ZAUl7ygqwgIXm8izMmr8RZulHJtsuai0dOCgTTRr_zzyU0Y3gV_PVu2sisfkkOklv-C3tlb19xQ_PumraDv23NH5Dqtptc-H_5Wc7u6GrtpeRBz5jfEdswDw5beMWeXnC7bPMFrL2uppIw51fPL24DIvxXScRv89nH07gSNzpUjdMbmbhen_yCUhpgXc0McKtlSMameAC-O38Iw0sPUNS1xylI3eaQ-HwR7qbnryT-Y_HmjsijKI4vuQYzaCWZ9ayYo0rLs0UTM0-eivs3931_u7KrYjAV5XE3BOctSBi38H2qVuAtrpw8y5LlAnv8HUVOOFl2R7u_Q33RR7iTSImSD737Yn4bg0JO9BA&ref=cM777e4sMOAycdZhdUbYHpMQ80108_UCCIlkcOrsGUPqNKEhRZELTHxfhXPSS-OddTd-hbqP4OGtBcADRzhuNHeDTM7yv4bq11Md-EcB0TQKK074qAiWtA&l10n=ru&cts=1442899874782&mc=2.5220552088742005), в газете «Пригород», на официальном сайте администрации поселка Березовка <http://www.pgt-berezovka.ru/> просит допустить к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, из категории земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером 24:04:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес (описание местоположения): Березовский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения открытого аукциона, установленный законодательными и нормативно-правовыми актами, и выполнять условия его проведения, содержащиеся в информационном сообщении;

2) в случае признания победителем открытого аукциона заключить с Администрацией поселка Березовка, Березовского района, Красноярского края, договор аренды земельного участка не ранее чем через чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://yandex.ru/clck/jsredir?from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=819.aDDtyf_Zyk8IDUpPtg1TGpz1G6itcb593V71u4fz14a-4_kmvgWYgTcoHhbqOet7.8e73fee2a0e120ac14472b4300c7c0c3df4bd638&url=http%3A%2F%2Ftorgi.gov.ru%2F&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtNlVVIL6S3yQDiVIWGNU7dhoxisU75OKnw%3D%3D&data=&b64e=3&sign=ae15c3700acf9e3da5cbdb38bac14b77&keyno=0&cst=AiuY0DBWFJ7q0qcCggtsKYXqUZTNB-VkDG9e3WlCPqC9zvx5DU530m7tp2EOGIBjADkxVfLv5RvPFV3_7ca4Hkrl4wgjElBHFLu7AcVynWG4FvgDl9ufjttmZnvxXQbK_HF1b1ZAUl7ygqwgIXm8izMmr8RZulHJtsuai0dOCgTTRr_zzyU0Y3gV_PVu2sisfkkOklv-C3tlb19xQ_PumraDv23NH5Dqtptc-H_5Wc7u6GrtpeRBz5jfEdswDw5beMWeXnC7bPMFrL2uppIw51fPL24DIvxXScRv89nH07gSNzpUjdMbmbhen_yCUhpgXc0McKtlSMameAC-O38Iw0sPUNS1xylI3eaQ-HwR7qbnryT-Y_HmjsijKI4vuQYzaCWZ9ayYo0rLs0UTM0-eivs3931_u7KrYjAV5XE3BOctSBi38H2qVuAtrpw8y5LlAnv8HUVOOFl2R7u_Q33RR7iTSImSD737Yn4bg0JO9BA&ref=cM777e4sMOAycdZhdUbYHpMQ80108_UCCIlkcOrsGUPqNKEhRZELTHxfhXPSS-OddTd-hbqP4OGtBcADRzhuNHeDTM7yv4bq11Md-EcB0TQKK074qAiWtA&l10n=ru&cts=1442899874782&mc=2.5220552088742005).

С техническими условиями подключения ознакомлен.

Сведения о Претенденте:

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес по месту регистрации – для физических лиц, юридический и почтовый адрес – для юридических лиц)

ИНН :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Счет в банке:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

Реквизиты банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предварительно согласен на использование Организатором торгов и Арендодателем персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ, в целях, определенных Земельным кодексом Российской Федерации, в случае признания участником торгов, заключения договора купли-продажи.

**К заявке прилагаются документы:**

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_\_\_\_\_ л.

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_ л.

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись Претендента (либо доверенного лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО, подпись) | Отметка о принятии заявки организатором аукциона: \_\_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. Входящий номер заявки по журналу приема заявок на участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Документы приняты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. уполномоченного лица) (подпись) |

 Приложение 2 к извещению о проведении аукциона

 по заключению договоров аренды земельных участков,

 находящихся в государственной собственности

# ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_

# находящихся в государственной собственности

# земельного участка

**п. Березовка «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.**

Администрация поселка Березовка Березовского района Красноярского краяв лице Главы поселка Березовка **Ф.И.О,** действующего на основании Устава поселка Березовка, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

**1.1.** Настоящий Договор заключен на основании Протокола о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от «\_\_\_» **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2021г. № \_\_\_\_\_.

**1.2.** Арендатор предоставляет, а Арендатор принимает а аренду земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, красноярский край, Березовский район, с кадастровым номером 24:04:--, из категории земель:---, с видом разрешенного использования- (далее Участок)

**1.3** Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка. Земельный участок соответствует его количественным характеристикам и пригоден для использования в соответствии с целями его предоставления и требованиями, установленными действующим законодательством. Взаимных претензий у сторон не имеется.

**1.4.** На земельном участке объектов движимого (недвижимого) имущества не расположено.

**1.5.** В отношении Участка каких-либо ограничений прав (обременений) не установлено.

**2. Срок Договора**

**2.1** Срок аренды Участка устанавливается с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании Протокола о результатах торгов, указанного в преамбуле настоящего Договора.

**2.2** Договор вступает в силу с даты государственнойрегистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

**3.1.** Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10-го числа первого месяца квартала, за который вносится плата, на счёт УФК по Красноярскому краю (Управление по АГЗ и имущественным отношениям администрации района), казначейский счет 03100643000000011900, единый казначейский счет 40102810245370000011 в отделение Красноярск банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, ИНН 2404013305, БИК 010407105, аренда КБК 11511105013130000 120, код ОКТМО 04605151051, КПП 240401001, лицевой счет № 04193005250.

Задаток, внесенный Арендатором, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

**3.2.** Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.1 Договора.

**3.3.**  Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

**3.4.** Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период.

**В графе «Назначение платежа» обязательно указывается период, за который производится оплата, номер, дата Договора аренды, КБК, ОКТОМО.**

**4. Права и обязанности сторон**

**4.1.** **Арендодатель имеет право:**

**4.1.1** Требовать досрочного расторжения Договора при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

**4.1.2** На беспрепятственный доступ не территорию арендуемого земельного участка, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также, требований земельного законодательства.

**4.1.3** На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также, по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.1.** Осуществлять контроль над использованием и охраной земель предоставленных в аренду.

**4.2 Арендодатель обязан:**

**4.2.1** Выполнять в полном объеме все условия Договора.

**4.2.2** В течении 10 дней после подписания Договора и изменений к нему передать его (их) на государственную регистрацию в управление Росреестра по Красноярскому краю.

**4. 3 Арендатор имеет право:**

**4.3.1** В пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу в установленном законом порядке.

При досрочном расторжении настоящего Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

**4.4 Арендатор обязан:**

**4.4.1** Выполнять в полном объеме все условия Договора.

**4.4.2** Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

**4.4.3** Уплачивать в размере и на условиях, установленных договором и (или) изменениями к нему арендную плату.

**4.4.4** Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

**4.4.5** Письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

**4.4.7** Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

**4.4.8** Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также, близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

**4.4.9** После окончания срока действия Договора, передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

**4.4.10** Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

**4.4.11** Заключать путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему Договору.

**4.4.5** Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность сторон**

**5.1** За нарушение условия Договора, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

**5.2** За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.1 Договора.

**5.3** Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действие обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1Все изменения и (или) дополнения к Договору, оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

6.2 Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и порядке, установленном гражданским законодательством.

 **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

8.1Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в управлении Росреестра по Красноярскому краю и направляется Арендодателю в 10-дневный срок после его государственной регистрации для последующего учета.

**9. Заключительные положения**

**9.1.** Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр находится у Покупателя, второй – у Продавца, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края.

**9.2**. В качестве неотъемлемой части к договору прилагаются:

- Приложение 1 – Протокол результатов аукциона от \_\_\_\_\_\_\_ 2021г. № \_\_\_\_\_\_\_., на \_\_\_ л. в 1 экз.

**10. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |
| --- |
| **Продавец:** |
| **Администрация поселка Березовка, Березовского района, Красноярского края**Юридический адрес: 662520, Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул. Центральная, 19. E-mail: beradm@krasmail.ru ИНН 2404000419. КПП 240401001 БИК ТОФК 010407105ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ //УФК по Красноярскому Краю г. Красноярск.Номер банковского счета 40102810245370000011Казначейский счет 03231643046051511900ОКТМО 04605151Получатель Администрация поселка Березовка |
| **Покупатель:** |
| Ф.И.ОПаспорт выдан г., код подразделения Состоит на регистрационном учете по адресу:  |

 **11. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:Администрация поселка Березовкав лице Главы поселка Ф.И.О |     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)  М.П. |
| Покупатель: Ф.И.О |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)  |