

І. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Организатор аукциона: Комиссия по организации и проведению торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования поселок Березовка, Березовского района, Красноярского края (далее - Комиссия).

2. Уполномоченный орган: Администрация поселка Березовка Березовского района Красноярского края. Реквизиты решения о проведении аукциона: **Постановление № 224 от 02.08.2021г.**

3. Форма собственности: неразграниченная.

4. Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов. Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136 – ФЗ.

5. Дата, время и место проведения аукциона: **07.09.2021г. в 10:00** по местному времени по адресу: Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул. Центральная, 19, каб. 2-4.

Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: **06.09.2021 г. в 10:00** месту проведения аукциона, каб. № 2-4.

7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: **05.08.2021 г. в 10:00** по адресу: Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул. Центральная, 19, каб. 2-4.

8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **01.09. 2021г. с 8:00 по 16:00** по адресу: Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул. Центральная, 19, каб. 2-4.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 05.08. 2021 г., по 01.09.2021г. по рабочим дням с 08:00 до 16:00 по местному времени по адресу: Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул. Центральная, 19, каб. 2-4.

9. Предмет аукциона:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, общей площадью – 1077 кв.м., с кадастровым номером 24:04:0401001:1011, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – служебные гаражи (код 4.9).

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

На основании генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края, утвержденного Решением Березовского поселкового совета депутатов от 15.06.2010г. № 3-11 «Об утверждении генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края» земельный участок расположен в зоне - «Производственная зона предприятий IV-V класса опасности «П1-3».

Основные виды разрешенного использования:

– производственная деятельность (код 6.0), в части размещения промышленных объектов и производств с размерами санитарно-защитных зон не более 100 метров;

– склады (код 6.9);

– проведение научных исследований (код 3.9.2), связанные с деятельностью предприятия;

– деловое управление (код 4.1);

– коммунальное обслуживание (код 3.1);

– объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2);

– магазины (4.4);

– служебные гаражи (код 4.9);

– размещение железнодорожных путей (код 7.1.1)

– стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.1);

– ремонт автомобилей (код 4.9.1.4).

Условно разрешенное использование:

– коммунальное обслуживание (код 3.1);

- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
 - хранение автотранспорта (код 2.7.1);
 - заправка транспортных средств (код 4.9.1.1);
 - проведение научных исследований (код 3.9.2);
 - деловое управление (код 4.1);
 - среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2);
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- сельскохозяйственное использование (код 1.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- обеспечение внутреннего правопорядка (код. 8.3).

Предельные параметры разрешенного строительства:

- ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса вредности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры - от 50м до 100 м;

Запрещается:

- строительство объектов производственной деятельности (код 6.0), в части размещения промышленных объектов и производств, с размерами санитарно-защитных зон более 100 метров;
- строительство и расширение жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, любых детских учреждений.

Срок аренды земельного участка: 10 лет.

10. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 63 600 руб.

11. Шаг аукциона: 1 903 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе (20 % от начальной стоимости предмета аукциона): 12 720 руб.

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, Березовка г.п. поселок Березовка, пгт. Березовка, общей площадью – 937 кв.м., с кадастровым номером 24:04:6101011:3763 категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – **автомобильный транспорт (код 7.2).**

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

На основании генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края, утвержденного Решением Березовского поселкового совета депутатов от 15.06.2010г. №3-11 «Об утверждении генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края» земельный участок расположен в зоне «ИТ-1» **«Зона объектов автомобильного транспорта».**

Основные виды разрешенного использования:

- автомобильный транспорт (код 7.2);
- водный транспорт (код 7.3), за исключением морских портов;
- объекты придорожного сервиса (код 4.9.1);
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), в части размещения пунктов первой медицинской помощи;
- объекты гаражного назначения (код 2.7.1).

Условно разрешенные виды использования:

- связь (код 6.8);
- магазины (код 4.4).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Нижеперечисленные вспомогательные виды разрешенного использования применяются только для основного вида разрешенного использования «- автомобильный транспорт (код 7.2)».

- сооружения, необходимые для эксплуатации объектов недвижимости основных видов разрешенного использования; объекты инженерной инфраструктуры, линейные объекты,

необходимые для функционирования зоны; остановочные площадки; площадки для отстоя и разворота общественного транспорта; диспетчерские пункты; автомобильные парковки.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацию о плате за подключение к сетям (источнику) водоснабжения и канализации вышеуказанного объекта (земельного участка) - отсутствуют.

Срок аренды земельного участка: 10 лет.

10. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 68 300 руб.

11. Шаг аукциона: 2 049 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе (20 % от начальной стоимости предмета аукциона): 13 660 руб.

Лот № 3 – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, поселок Березовка, общей площадью – 190 кв.м., с кадастровым номером 24:04:6101010:3493, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – **стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.1).**

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена. На основании генерального плана поселка Березовка, Березовского района, Красноярского края, утвержденного Решением Березовского поселкового совета депутатов от 15.06.2010г. №3-11 «Об утверждении генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края» земельный участок расположен в зоне – «П1-3» «Производственная зона предприятий IV-V класса опасности»

Основные виды разрешенного использования:

- производственная деятельность (код 6.0), в части размещения промышленных объектов и производств с размерами санитарно-защитных зон не более 100 метров;
- склады (код 6.9);
- проведение научных исследований (код 3.9.2), связанные с деятельностью предприятия;
- деловое управление (код 4.1);
 - коммунальное обслуживание (код 3.1);
 - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2);
 - магазины (4.4);
 - служебные гаражи (код 4.9);
 - размещение железнодорожных путей (код 7.1.1)
 - **стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.1);**
 - ремонт автомобилей (код 4.9.1.4).

Условно разрешенное использование:

- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
 - хранение автотранспорта (код 2.7.1);
 - заправка транспортных средств (код 4.9.1.1);
 - проведение научных исследований (код 3.9.2);
 - деловое управление (код 4.1);
 - среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2);
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- сельскохозяйственное использование (код 1.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- обеспечение внутреннего правопорядка (код. 8.3).

Предельные параметры разрешенного строительства:

- ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса вредности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры - от 50м до 100 м;

Запрещается:

- строительство объектов производственной деятельности (код 6.0), в части размещения промышленных объектов и производств с размерами санитарно-защитных зон более 100 метров;

– строительство и расширение жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, любых детских учреждений.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацию о плате за подключение к сетям (источнику) водоснабжения и канализации вышеуказанного объекта (земельного участка) – отсутствуют.

Срок аренды земельного участка: 10 лет.

10. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 19 400 руб.

11. Шаг аукциона: 582 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе (20 % от начальной стоимости предмета аукциона): 3 880 руб.

Лот № 4 – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, поселок Березовка, общей площадью – 240 кв.м., с кадастровым номером 24:04:6101015:1523, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – **автомобильный транспорт**.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

На основании генерального плана поселка Березовка, Березовского района, Красноярского края, утвержденного Решением Березовского поселкового совета депутатов от 15.06.2010г. № 3-11 «Об утверждении генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края» земельный участок расположен в зоне «ИТ» **«Зона объектов автомобильного транспорта»** (код 7.2).

Основные виды разрешенного использования:

- автомобильный транспорт (код 7.2);
- водный транспорт (код 7.3), за исключением морских портов;
- объекты придорожного сервиса (код 4.9.1);
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), в части размещения пунктов первой медицинской помощи;
- объекты гаражного назначения (код 2.7.1).

Условно разрешенные виды использования:

- связь (код 6.8);
- магазины (код 4.4).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Нижеперечисленные вспомогательные виды разрешенного использования применяются только для основного вида разрешенного использования «- автомобильный транспорт (код 7.2)».

– сооружения, необходимые для эксплуатации объектов недвижимости основных видов разрешенного использования; объекты инженерной инфраструктуры, линейные объекты, необходимые для функционирования зоны; остановочные площадки; площадки для отстоя и разворота общественного транспорта; диспетчерские пункты; автомобильные парковки.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацию о плате за подключение к сетям (источнику) водоснабжения и канализации вышеуказанного объекта (земельного участка) – отсутствуют.

Срок аренды земельного участка: 10 лет.

10. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 30 900 руб.

11. Шаг аукциона: 927 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе (20 % от начальной стоимости предмета аукциона): 6 180 руб.

Лот № 5 – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, поселок Березовка, ул. Тракторная, общей площадью – 364 кв.м., с кадастровым номером 24:04:6101015:1520, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – **автомобильный транспорт**.

Обременения земельного участка: отсутствуют. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

На основании генерального плана поселка Березовка, Березовского района, Красноярского края, утвержденного Решением Березовского поселкового совета депутатов от 15.06.2010г. №3-11 «Об утверждении генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края» земельный участок расположен в зоне «ИТ» **«Зона объектов автомобильного транспорта» (код 7.2).**

Основные виды разрешенного использования:

- автомобильный транспорт (код 7.2);
- водный транспорт (код 7.3), за исключением морских портов;
- объекты придорожного сервиса (код 4.9.1);
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), в части размещения пунктов первой медицинской помощи;
- объекты гаражного назначения (код 2.7.1).

Условно разрешенные виды использования:

- связь (код 6.8);
- магазины (код 4.4).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Нижеперечисленные вспомогательные виды разрешенного использования применяются только для основного вида разрешенного использования- «автомобильный транспорт (код 7.2)».

– сооружения, необходимые для эксплуатации объектов недвижимости основных видов разрешенного использования; объекты инженерной инфраструктуры, линейные объекты, необходимые для функционирования зоны; остановочные площадки; площадки для отстоя и разворота общественного транспорта; диспетчерские пункты; автомобильные парковки.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацию о плате за подключение к сетям (источнику) водоснабжения и канализации вышеуказанного объекта (земельного участка) – отсутствуют.

Срок аренды земельного участка: 10 лет.

10. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 43 500 руб.

11. Шаг аукциона: 1 305 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе (20 % от начальной стоимости предмета аукциона): 8 700 руб.

Лот № 6 – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, городское поселение поселок Березовка, пгт. Березовка, общей площадью – 2 200 кв.м., с кадастровым номером 24:04:6101015:1522, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – **склады (код. 6.9).**

Обременения земельного участка: отсутствуют. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

На основании генерального плана поселка Березовка, Березовского района, Красноярского края, утвержденного Решением Березовского поселкового совета депутатов от 15.06.2010г. №3-11 «Об утверждении генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края» земельный участок расположен в зоне **«Производственная зона предприятий IV-V класса опасности «П1-3».**

Основные виды разрешенного использования:

- производственная деятельность (код 6.0), в части размещения промышленных объектов и производств с размерами санитарно-защитных зон не более 100 метров;

- склады (код 6.9);
- проведение научных исследований (код 3.9.2), связанные с деятельностью предприятия;
- деловое управление (код 4.1);
 - коммунальное обслуживание (код 3.1);
 - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2);
 - магазины (4.4);
 - служебные гаражи (код 4.9);
 - размещение железнодорожных путей (код 7.1.1)
 - стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.1);
 - ремонт автомобилей (код 4.9.1.4).

Условно разрешенное использование:

- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
- хранение автотранспорта (код 2.7.1);
 - заправка транспортных средств (код 4.9.1.1);
 - проведение научных исследований (код 3.9.2);
 - деловое управление (код 4.1);
 - среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2);
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- сельскохозяйственное использование (код 1.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- обеспечение внутреннего правопорядка (код. 8.3).

Предельные параметры разрешенного строительства:

- ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов IV и V класса вредности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры - от 50м., до 100м;

Запрещается:

- строительство объектов производственной деятельности (код 6.0), в части размещения промышленных объектов и производств с размерами санитарно-защитных зон более 100 метров;
- строительство и расширение жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, любых детских учреждений.

Срок аренды земельного участка: 10 лет.

10. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 184 000 руб.

11. Шаг аукциона: 5 520 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе (20 % от начальной стоимости предмета аукциона): 36 800 руб.

Лот № 7 – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, городское поселение поселок Березовка, пгт. Березовка, общей площадью – 176 кв.м., с кадастровым номером 24:04:6101006:5567, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – **объекты гаражного назначения (код 2.7.1).**

Обременения земельного участка: отсутствуют. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

На основании генерального плана поселка Березовка, Березовского района, Красноярского края, утвержденного Решением Березовского поселкового совета депутатов от 15.06.2010г. №3-11 «Об утверждении генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края» земельный участок расположен в зоне - **Зона объектов автомобильного транспорта (ИТ).**

Основные виды разрешенного использования:

- автомобильный транспорт (код 7.2);
- водный транспорт (код 7.3), за исключением морских портов;
- объекты придорожного сервиса (код 4.9.1);
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), в части размещения пунктов первой медицинской помощи;
- объекты гаражного назначения (код 2.7.1).

Условно разрешенные виды использования:

- связь (код 6.8);
- магазины (код 4.4).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Нижеперечисленные вспомогательные виды разрешенного использования применяются только для основного вида разрешенного использования- «автомобильный транспорт (код 7.2)».

– сооружения, необходимые для эксплуатации объектов недвижимости основных видов разрешенного использования; объекты инженерной инфраструктуры, линейные объекты, необходимые для функционирования зоны; остановочные площадки; площадки для отстоя и разворота общественного транспорта; диспетчерские пункты; автомобильные парковки.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, **минимальные отступы** от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, **предельное количество этажей** или **предельная высота** зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка -10%, максимальный – 60%;

Срок аренды земельного участка: 10 лет.

10. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 18 300 руб.

11. Шаг аукциона: 549,00 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе (20 % от начальной стоимости предмета аукциона): 3 660 руб.

Лот № 8 – земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул. Сурикова, б/н, в районе дома 10а (за гаражами), общей площадью – 800 кв.м., с кадастровым номером 24:04:6101010:15, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - **для эксплуатации автомобильной стоянки.**

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

На основании генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края, утвержденного Решением Березовского поселкового совета депутатов от 15.06.2010г. №3-11 «Об утверждении генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края» земельный участок расположен в зоне «ИТ-1» «Зона объектов автомобильного транспорта». (Код 7.2).

Основные виды разрешенного использования:

- автомобильный транспорт (код 7.2);
- водный транспорт (код 7.3), за исключением морских портов;
- объекты придорожного сервиса (код 4.9.1);
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), в части размещения пунктов первой медицинской помощи;
- объекты гаражного назначения (код 2.7.1).

Условно разрешенные виды использования:

- связь (код 6.8);
- магазины (код 4.4).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Нижеперечисленные вспомогательные виды разрешенного использования применяются только для основного вида разрешенного использования -«автомобильный транспорт (код 7.2)».

– сооружения, необходимые для эксплуатации объектов недвижимости основных видов разрешенного использования; объекты инженерной инфраструктуры, линейные объекты, необходимые для функционирования зоны; остановочные площадки; площадки для отстоя и разворота общественного транспорта; диспетчерские пункты; автомобильные парковки.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацию о плате за подключение к сетям (источнику) водоснабжения и канализации вышеуказанного объекта (земельного участка) - отсутствуют.

Срок аренды земельного участка: 10 лет.

10. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 62 100 руб.

11. Шаг аукциона: 1 863 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе (20% от начальной стоимости предмета аукциона): 12 420 руб.

Начальная цена предмета аукциона, и величина повышения начальной цены предмета аукциона договора аренды земельного участка («шаг аукциона») составляют:

№ п/п	Лот	Начальная цена, (размер ежегодной арендной платы) руб.	Шаг аукциона		Размер задатка	
			Руб.	%	Руб.	%
1	1	63 600	1 903	3	12 420	20
2	2	68 300	2 049	3	13 660	20
3	3	19 400	582	3	3 880	20
4	4	30 900	927	3	6 180	20
5	5	43 500	1 305	3	8 700	20
6	6	184 000	5 520	3	36 800	20
7	7	18 300	549,00	3	3 600	20
8	8	62 100	1 863	3	12 420	20

Осмотр земельных участков производится в рабочие дни по согласованию _____ тел. (8-39175) 2-16-17, Контактное лицо: **Боркин Владимир Иванович.**

13. Заявка на участие в аукционе подается в двух экземплярах по установленной форме (приложение 1) в письменном виде и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки. Заявки на участие в аукционе после регистрации хранятся в сейфе у председателя Комиссии.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток должен поступить на временный счет, до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе до 01.08.2021г.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона:

ИНН 2404000419. КПП 240401001. ОКТМО 04605151. Получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация поселка Березовка, Березовского района, Красноярского края), л/с 05193005340. Счет получателя: ЕКС 40102810245370000011 в ОТДЕЛЕНИИ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск. Казначейский счет 03232643046051511900. БИК ТОФК 010407105, Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения Договора аренды земельного участка». Назначение платежа: «**Обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения Договора аренды земельного участка**».

Документом, подтверждающим поступления задатка на счет, является выписка со счета организаторов торгов.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, возвращается после заключения Договора аренды земельного участка, и полной оплаты за квартал действия Договора.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им

проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: 8-(39175) 2-16-17.

II. Условия участия в аукционе и оформление его результатов.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (*Приложение № 1*);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель заполняет опись представленных документов (*Приложение № 2*).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

3. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (*Приложение № 3*). При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна

заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Результаты аукциона оформляются протоколом, в котором указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

9. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

10. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11. Организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

12. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

III. Порядок проведения аукциона.

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

2. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой предмета аукциона.

Определение участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления цены осуществляется на усмотрение аукциониста. После того как аукционист определит участника, который первым поднял карточку после объявления цены, все участники обязаны опустить карточки;

г) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

В случае заявления цены предмета аукциона, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Если последнее и предшествующее (-щие) предложение (-я) о цене предмета аукциона исходили от одного и того же участника, предпоследним предложением о цене предмета аукциона признается предложение иного участника, поднявшего карточку, предшествующее предложению (-ям) победителя о цене предмета аукциона.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе «___» _____ 2021г.

Лот №1 на право заключения договора аренды земельного участка

Заявитель _____

(ФИО заявителя - физического лица, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства) _____

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель платежа

(ФИО/ИП) _____

Счет _____

№ пластиковой карты (при наличии) _____

Наименование

банка _____

БИК _____

к/с _____

ИНН (банка) _____

КПП (банка) _____

ИНН (ИП) _____

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

- 1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.
- 2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.
- 3) заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.
- 4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Заявитель согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласие Администрации поселка Березовка Березовского района Красноярского края на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.torgi.gov.ru), а также на передачу уполномоченному органу (организатору торгов) для заключения проекта договора.

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)

подпись

Фамилия Имя Отчество (полностью) (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

«___» _____ 2021г.

(заполняется организатором торгов)

Заявка № _____ Принята в _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2021 г.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (_____)

**ОПИСЬ
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ
для участия в аукционе 7 сентября 2021г.**

на право заключения договора аренды земельного участка

Заявитель _____
(Ф.И.О. физического лица)

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4
1.	Заявка на участие в аукционе		
2.	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан)		
3.	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка		
4.	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя		

Документы передал _____
 Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) _____
 (ФИО (полностью) _____) _____
 (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

.....
(заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен номер № _____

Заявку и вышеперечисленные документы принял _____
 / _____ /
 (подпись)
 М.П.

«_____» _____ 2021 г.

Отказ в регистрации заявки: час. _____ мин. _____ «_____» _____ 2021 г.

Основание отказа _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____
 М.П.