

**Управление Росреестра по Красноярскому краю информирует об изменениях Закона об ипотеке**

С 1 июля 2018 годаизменены требования к содержанию закладной, согласно которым в закладной помимо имени залогодателя, сведений о документе, удостоверяющем личность, *указывается страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии)[[1]](#footnote-1) - для физического лица*, полное наименование залогодателя, указание места нахождения, идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера - для юридического лица.

Аналогичные требования предъявляются к сведениям о первоначальном владельце закладной и к сведениям о должнике по обеспеченному ипотекой обязательству, если должник не является залогодателем.

Изменения коснулись и сведений об объекте недвижимости, в частности в закладной *указывается достаточное для идентификации описание объекта недвижимости*: вид, кадастровый номер, площадь или иная основная характеристика объекта недвижимости и ее значение, адрес или при отсутствии адреса иное описание местоположения.

Также в закладной должна быть указана установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности *рыночная стоимость предмета ипотеки.*

Если документ не соответствует новым требованиям законодательства, то он не является закладной и не подлежит выдаче первоначальному залогодержателю.

Если документарные закладные не содержат условий, предусмотренных положениями действующего законодательства - это является основанием для приостановления выдачи закладной.

Обращаем внимание, что в Законе об ипотеке отсутствует требование о государственной регистрации соглашения об изменении содержания закладной как сделки.

Изменения в регистрационную запись об ипотеке вносятся органом регистрации прав не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления в орган регистрации прав заявления о внесении изменений в документарную закладную, соглашения об изменении содержания документарной закладной с предъявлением оригинала такой закладной, либо в течение одного дня с момента получения таких документов органом регистрации прав от многофункционального центра.

Пресс-служба

Управления Росреестра по Красноярскому краю:

тел.: (391) 2-524-367, (391)2-524-356

е-mail: [*pressa@r24.rosreestr.ru*](mailto:pressa@r24.rosreestr.ru)

сайт: [*https://www.rosreestr.ru*](https://www.rosreestr.ru)

Страница «ВКонтакте» http://vk.com/to24.rosreestr

1. Орган регистрации регистрации прав получает указанную информацию путем межведомственного информационного взаимодействия [↑](#footnote-ref-1)