

Горячая 10-ка мифов о недвижимости. К юбилею создания Росреестра.

МИФ 1: ПРИ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОСТЬ ТРЕБУЕТСЯ ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН

Сейчас уже все привыкли к тому факту, что свидетельства о государственной регистрации ушли в прошлое и документом, подтверждающим право собственника, является выписка из ЕГРН.

При этом большинство граждан и предпринимателей уверены, что эту выписку требуется представить для регистрации прав на недвижимость.

Для процедуры регистрации необходимо подать заявление и приложить к нему пакет документов. С перечнем документов вы можете ознакомиться на сайте Росреестра (www.[rosreestr.ru](http://yandex.ru/clck/jsredir?from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=1558.JlsMhsdTZUuTh4NgxK0tV7VUQxLhPCF-upDu3bX1WGM.95f9adf01f8f1d227e7cabfec444086726cf3c34&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtB2i7c0_vxGdKJBUN48dhRY-aIR7HSWXTkR2w7joqWzfoAGTdOCEXKYJy3CqKQd1nOze3Iv5ceFP&&cst=AiuY0DBWFJ7q0qcCggtsKZXd5Msw6ZF-x5u8eqD9344Le4BW9Wnfl9IoBB6Hag6Eu8A0dho20SFELDX6pn86rSexsemfqpLHoMk2xqfmU292bQMBpSEi9jDoDebWqZ2d8a-lO5IiLVPnTKClrQs0F0H2xRXsvSYnl6pYNjy7uzy2Kkm05ybXSksRXgt-Pm5hmgmFI_LbwkJRUN4De6PJ503_WLdtf5sSWiDZKOJ4DDSVaUbQ8H1Wjqwb7GLymQCHE5pT2qQG9hGheHuYzObB3DZBVIXT9c4RULArvTX4r1J-WueK_gF5wWR0husTsLx8Kp8EdS3iQexYWmtLhhM59wY0ZuPaM40SS6AEHN0OC-ZCbHqvn1YcoZSvmgCP_h1u_B0a47Y6fsml8VOEmL5Zh38LqiB_W6hGMBZAAZQFr27LnnJ8MvxP5mZOBI95IbYFWu3P6iNrHqc7Q0j0S32nHCm2PjSd-HhDsjioSsh5S6KMqr7ReQZD_SSiXkXuDh7sZFKVFLAbL51G6WYQDxDqaEJ6gsjuSgjzfiyRZqdOBzMX7XzFsqsDV16pRV0yIiuxZVrDwJGK_G8ucfz0EIX6yxrmn8WSYEVj-FQRd9AIx-sa1Uy1nUvWYJXV6Yg5lfenLSDPZ9Hm7o7d-ZHk4iTVZp4PCgvPDMeHT7j_wJex2A_HHsetPdysZw,,&data=UlNrNmk5WktYejY4cHFySjRXSWhXQXBIVy1Nal9rSUY5VHpXSmdIWTRCTmxfR0NFYUY2VUU1NXVaZ2dZdm9LSFBmNmRGUlZaeE9YUXRIUkJBdjN4c1dkMnhOZ3cySmNv&sign=d6bb5cd29b0df5cbd833fcec4f63b2a0&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kp5fHOIQIKvOX_5TZnAkUzxAKs3_ITYNPih4N1ZJr4KFH3bGdhqIOof9MQfJ8ZE7-bCG1NNf6rcfE,&l10n=ru&cts=1506597878214&mc=2.263809173883546&bu=uniq150659757804762099" \t "_blank)). Уверяем вас, что выписки из ЕГРН среди этих документов нет.

При проведении правовой экспертизы ведомство самостоятельно проверяет сведения об объекте недвижимости, на который регистрируются права, и соотносит их с теми, которые уже есть в ЕГРН.

Но, чтобы убедиться в том, что покупаемое имущество принадлежит продавцу, вы можете до того, как поставить подпись в договоре, проверить права продавца по выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Делаем выводы:**

1. Выписка из ЕГРН – документ, содержащий актуальные сведения об объекте недвижимости и зарегистрированных правах.
2. Выписка из ЕГРН не является документом, приложение которого необходимо для государственной регистрации прав.
3. Срок действия выписки из ЕГРН законом не установлен, но все же в Ваших интересах потребовать у продавца либо самостоятельно запросить в ближайшем МФЦ выписку из ЕГРН на дату совершения сделки.
4. Получение выписки способно предотвратить факт совершения мошеннических действий при совершении сделок с недвижимостью.

*Елена Кац, начальник отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Красноярскому краю*

Пресс-служба

Управления Росреестра по Красноярскому краю:

тел.: (391) 2-226-767, (391)2-226-756

е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru

сайт: https://www.rosreestr.ru

Страница «ВКонтакте» http://vk.com/to24.rosreestr