**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Категория земли. Важный момент при покупке участка**



Нередко у граждан, купивших земельный участок, возникают сложности, связанные с получением разрешения на строительство дома на приобретенном земельном участке в городской или сельской местности. Такие трудности могут быть обоснованы принадлежностью земли к той или иной категории.

Таким образом, чтобы исключить подобные проблемы, прежде всего перед покупкой земельного участка необходимо уточнить категорию земель и вид разрешенного использования.

Согласно Земельному кодексу Российской Федерации, все земли по своему целевому назначению делятся на 7 категорий: земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленного и иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса. **При этом строительство индивидуального жилого дома возможно только на участках, относящихся к категории земель населенных пунктов.**

Уточнить, к какой категории и виду разрешенного использования относится конкретный земельный участок, можно с помощью бесплатного сервиса Росреестра "Публичная кадастровая карта" или официального запроса сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в виде выписки из ЕГРН.

Выписку из ЕГРН можно заказать через портал Росреестра ([rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)) или обратившись лично в офис Кадастровой палаты по Красноярскому краю или МФЦ «Мои документы» ([24mfc.ru](http://yandex.ru/clck/jsredir?bu=2zr09c&from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=1787.EEesNPUrk4qg1w8eojo65ZhegI7GvkzKK81LETlV7Dw.13e1575871748dac914e9209af0a6804227c3740&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtB2i7c0_vxGdKJBUN48dhRaQEew_4vPgtaHQTbCUXI3yXF7gMIt8Es9RFLtOmtvshg,,&&cst=AiuY0DBWFJ7q0qcCggtsKVdxl78-gw6i4LYFdljI5BxG6Q5Gp2F8i7_Qc9RSk4zfO8Tn-8lO004WHoLQc2RYVwy3cylpqNipADo3DScG9kLGKA0xwK7h-3zogtN4XVo72HBX010hbF7vMymb_0iFniVxEsy2Rvmxl4hP8clv7zb_gdudhOyBlwNeqbMmnvbM2whVLa1M0pU3gl0ZqUIvaiEgBmZ-Xd_DBrQJVvrOh4iEfpzkshRCg926RuZR5g0Zb_LFtEBzLKJeuHcM9B4oyS9SlnRh_E2A8Fdp_WwC2FIPpQNRilGq_eaQgjtZ5cIlLv5M5ou_mrPbzF5CeNl1qzP5jMBkN8GFzNvgjKwb6DDRcuf7XN9oWg,,&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1LdmtxbUZVVE5xaU5FdmtkY19JamxrQW8tUGVDb2JsUGNudjV0cUdxMlpBV3ZJWjdIblM3bnNXZXlCQWlhY19ZQ3BVejVScDRrRklNNG16&sign=84769b3335dfd5b41a1e3ab38e92dbb2&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kpjly_ySFdX80,&l10n=ru&cts=1526351449648&mc=4.056020968057881)).