

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п.Березовка, ул.Строителей 7А, проводимого в форме
очно-заочного голосования

п.Березовка

« 14» октября 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Аксенов С.А.- кв № 25; Нефодина Е.С.-кв № 10; Анисимова Л.М. –кв № 34

Дата проведения очного обсуждения	« 03» октября 2017г.
Место проведения очного обсуждения	п.Березовка,ул.Строителей 7А(во дворе дома)
Время открытия очного обсуждения	19 час -00 мин.
Время закрытия очного обсуждения	19 час 30 мин.
Дата и время начала приема заполненных решений собственников	« 03» октября 2017г 19 час 30 мин.
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников	«13» октября 2017г 17 час 00 мин.
Место приема заполненных решений собственников	п.Березовка, ул.Центральная 52 (офис ТСЖ)
Дата и место подсчета голосов	п .Березовка, ул.Центральная 52 (офис ТСЖ)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **2017.5** голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1511.5** голосов
Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.
- 2.Об обращении с предложением по включению дворовой территории МКД в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2022 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.
- 3.Определение лица, уполномоченного на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе --- **Аксенова С.Г.**
- 4.Выполнение в 2018г. следующие виды работ по благоустройству дворовой территории МКД, софинансируемых за счет субсидии из федерального(краевого) бюджета:
 - асфальтирование дворового проезда --**1112** кв.м.;
 - замена бордюрного камня и установка нового в количестве --**207** шт.;
 - освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий ---**6** шт;
 - установка скамеек -- **6** шт;
- 5.Обеспечение финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее **2%** от стоимости на благоустройство дворовой территории в размере **28357.37** тыс .руб. **14.05**(руб./м.кв.)-
- 6.Выполнение в 2018г. следующие виды работ по благоустройству дворовой территории МКД, софинансируемых за счет субсидии из федерального(краевого) бюджета
 - установка игрового комплекса---**1** шт;
 - установка песочницы --**1** шт.
- 7.Обеспечение финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее **20%** от стоимости на

8 Обеспечение трудовой миграции **37758.6** тыс. руб. **18.72** (руб./м.кв.)

8. Обеспечение трудового участия собственников, не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории.

9. **Определение** уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписание соответствующих актов приемки выполненных работ).

10. Обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

12.Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: п.Березовка,ул.Центральная 52

По предложенной повестки дня приняты следующие решения:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома : Аксенова С.Г. кв № 25 секретаря собрания: Нефодину Е.С. кв № 10 счетную комиссию: Аксенову Е.А. кв № 25 Белянину Е.Н. кв № 1	ЗА _71%_ ПРОТИВ _____0____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _3.9%_
2	Обратится с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.	ЗА _74.9%_ ПРОТИВ _0%_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _0%_
3	Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: Аксенов С.А. кв № 25	ЗА _74.9%_ ПРОТИВ _0%_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _0%_
4	Выполнить в 2018г следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального(краевого) бюджета: - асфальтирование дворового проезда --1112 кв.м.; - замена бордюрного камня и установка нового –207 шт. -освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий _6 шт; -установка скамеек _ 6 шт.	ЗА _73 %_ ПРОТИВ _1.9%_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _0%_
5	Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 2% от стоимости на благоустройство дворовой территории в размере 28357.37 тыс .руб. 14.05 руб.за кв.м.	ЗА _73 %_ ПРОТИВ _0%_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _1.9%_
6	Выполнить в 2018г следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального(краевого) бюджета: - установка игрового комплекса—1 шт; - установка песочницы —1 шт.	ЗА _69.2 %_ ПРОТИВ _3.8%_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _1.9%_
7	Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 20% от стоимости на благоустройство дворовой территории в размере 37758.6 тыс .руб. 18.72 руб.за кв.м.	ЗА _67.2 %_ ПРОТИВ _3.9%_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _3.8%_
8	Обеспечить трудовое участие собственников, не требующих специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории к началу работ(уборка мусора, посадка деревьев)	ЗА _73 %_ ПРОТИВ _0%_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _1.9%

9	Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписание соответствующих актов приемки выполненных работ). Аксенов С.А. - кв № 25 Нефодина Е.С. - кв № 10	ЗА <u>71 %</u> ПРОТИВ <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>3.9%</u>
10	Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.	ЗА <u>73 %</u> ПРОТИВ <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1.9 %</u>
11	Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.	ЗА <u>74.9%</u> ПРОТИВ <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0%</u>
12	Выбрать место и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: п.Березовка, ул.Центральная 52	ЗА <u>74.9%</u> ПРОТИВ <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0%</u>

Председатель общего собрания

 Аксенов С.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

 Нефодина Е.С.
(подпись) (Ф.И.О.)

Инициатор общего собрания

 Аксенов С.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

 Беленина Е.Н.
(подпись) (Ф.И.О.)

 Аксенов С.А.
(подпись) (Ф.И.О.)