Протокол.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Березовка, ул. Маяковского дом 23 , проводимого в форме очно-заочно голосования

П. Березовка «10» октября 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Заказчик жилищно-коммунальных услуг»

Дата проведения очного обсуждения «02» октября 2017 г.

Место проведения очного обсуждения: во дворе МКД №23 ул. Маяковского

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников «10» октября 2017 г. 17час. 00мин.

Место приема заполненных решений собственников Красноярский край, Березовский р-он, п. Березовка ул. Центральная, 32 («Дом быта», второй этаж, юридический отдел ООО УК «Заказчик ЖКУ»).

Дата и место подсчета голосов 10 октября 2017 года пол адресу Красноярский край Березовский район, п. Березовка ул. Центральная, 32

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5 914,70 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3223 голосов (54,49% от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секреторя собрания.
3. Избрание счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.
4. Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.
5. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: (Ф.И.О)
6. Выполнение в 2018 году следующих видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:

ремонт дворового проезда 1735 м.кв;

установка скамеек 6 шт.;

установка урн для мусора 6 шт.

освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий 12 прожекторов.

7. Обеспечение финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере **не менее 2%** от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории 9,75 (руб/м.кв)..
8. Обеспечение трудового участия собственников, не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ; уборка мусора; покраска; посадкой деревьев):

9. Определение уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

10. Обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

11. Определение места размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем размещения соответствующих уведомлений об этом на первом этаже подъезда, на входной двери подъезда, на досках объявлений, на информационных стендах.

12. О доведении до сведения собственников помещений в данном доме инициатором собрания, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на первом этаже подъезда, на входной двери подъезда, на досках объявлений, на информационных стендах не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: . Кабанова О.Е.	ЗА – 3223 ПРОТИВ нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет
2	Избрать секретаря собрания: Бергенщик О.В.	ЗА – 3223 ПРОТИВ нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет
3	Избрать счетную комиссию: Кабанова О.Е. Бергенщик О.В	ЗА – 3223 ПРОТИВ - нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ –нет
4	Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.	ЗА – 3223 ПРОТИВ - нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ- нет
5	Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе:	ЗА – 3223 ПРОТИВ - нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ –нет
6	Выполнить в 2018 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: ремонт дворового проезда 1735м.кв; установка скамеек 6 шт.; установка урн для мусора 6 шт. освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий 12 прожекторов	ЗА – 3223 ПРОТИВ - нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ -нет
7	Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере **не менее 2%**	ЗА – 3223 ПРОТИВ - нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ -нет

	от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории 9,75 (руб/м.кв).	
8	Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ; уборка мусора; покраска; посадкой деревьев):	ЗА – 3223 ПРОТИВ - нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ -нет
9	Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).	ЗА – 3223 ПРОТИВ - нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ -нет
10	Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.	ЗА – 3223 ПРОТИВ -нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ -нет
11	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующих уведомлений об этом на первом этаже поезда, нп входной двери подьезда, на досках обьявлений, на информационных стендах..	ЗА –3223 ПРОТИВ - нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ -нет
12	Утвердить порядок доведения до сведения собственников помещений в данном доме инициатором собрания, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на первом этаже подъезда, на входной двери подъезда, на досках объявлений, на информационных стендах не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. .	ЗА – 3223 ПРОТИВ - нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ -нет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12-ти листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 2-х листах.
3. Реестр собственников, участвующих в общем собрании на12- листах.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 79 листов.

Председатель общего собрания _____ / Забашева О.Я.

Секретарь общего собрания _____ / Бурмистрова