

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Красноярский край Березовский район п.Березовка ул.Полевая д.56 по благоустройству
дворовых территорий в рамках финансирования приоритетного проекта «Формирование комфортной
городской среды», проводимого в форме очно-заочного голосования,

п.Березовка

18 октября 2017 года

Инициатор Кузнецов Сергей Александрович Свидетельство о государственной регистрации права 24 ЕЛ
№784438 от 26.03.2015г. , квартира № 30.

Дата проведения очного обсуждения: в 19:00 часов 09 октября 2017 года

Место проведения очного обсуждения: Красноярский край Березовский район п.Березовка ул.Полевая дом № 56,
подъезд №1

Место проведения собрания: Красноярский край Березовский район п.Березовка ул.Полевая д.56

Время открытия очного обсуждения: 09 октября 2017 года 19 часов 15 минут

Время закрытия очного обсуждения: 10 октября 2017 в 08 часов 59 минут

Дата и время начала приема заполненных бюллетеней: 10 октября 2017 в 09 часов 00 минут

Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней: 17 октября 2017 года в 20 часов 00 минут

Место приема заполненных решений собственников

Дата и место подсчета голосов: 18 октября 2017 года в 09:00 часов , Красноярский край Березовский район
п.Березовка ул.Полевая дом № 56, подъезд №1

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности
физических и (или) юридических лиц, составляет 1365,14 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 854,85 кв.м., что составляет 62,62% от площади жилых
и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.
3. Определение лица, уполномоченного на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: _____ (ФИО)
4. Выполнение в 2018 году следующих видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:
 - 1). Ремонт дворового подъезда 385 м. кв. (асфальтирование; демонтаж, монтаж бордюра, установка ограждения высотой 50см, длиной 54м);
 - 2.) Замена светильников уличного освещения с применением энергосберегающих технологий 2шт.
 - 3). Установка урн мусора 3 шт;
 - 4). Благоустройство детской площадки (выравнивание грунта, установка ограждения высотой 50см, длиной 60м.; установка качели Балансир 1шт., турника двухуровневого 1шт., двойная качеля с гибкой подвеской 1шт.)
5. Обеспечение финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 2% от стоимости на благоустройство дворовой территории в размере 56,54 тыс.руб., 41,42 руб/м.кв.
6. Обеспечение трудового участия собственников, не требуемых специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ, уборка мусора, покраска, посадка деревьев).
7. Определение уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ) _____ (ФИО).
8. Обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения
9. Определение места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей компании ООО УК «Водмонтаж», находящееся по адресу: Красноярский край Березовский район п.Березовка ул.Заводская дом № 58.

№ п/п	Содержание вопроса повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателем: Скоринову В.Д., секретарем: Худякову Н.И., счетную комиссию собрания: Попову А.Л.	За 62,62% (854,85 кв.м) Против 0%, (0,00кв.м.) воздержались 0%, (0,00кв.м.)
2.	Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях финансирования мероприятий по благоустройству.	За 62,62% (854,85 кв.м) Против 0%, (0,00кв.м.) воздержались 0%, (0,00кв.м.)
3.	Определить лицо, уполномоченного на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: Кузнецова Сергея Александровича кв.№ 30	За 62,62% (854,85 кв.м) Против 0%, (0,00кв.м.) воздержались 0%, (0,00кв.м.)
4.	Выполнить в 2018 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: 1). Ремонт дворового подъезда 385 м.кв. (асфальтирование; демонтаж, монтаж бордюров, установка ограждения высотой 50см, длиной 54м); 2). Замена светильников уличного освещения с применением энергосберегающих технологий 2шт. 3). Установка урн мусора 3 шт; 4). Благоустройство детской площадки (выравнивание грунта, установка ограждения высотой 50см, длиной 60м.; установка качели Балансир 1шт., турника двухуровневого 1шт., двойная качеля с гибкой подвеской 1шт.	За 62,62% (854,85 кв.м) Против 0%, (0,00кв.м.) воздержались 0%, (0,00кв.м.)
5.	Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 2% от стоимости на благоустройство дворовой территории в размере 56,54 тыс.руб., 41,42 руб/м.кв.	За 62,62% (854,85 кв.м) Против 0%, (0,00кв.м.) воздержались 0%, (0,00кв.м.)
6.	Обеспечить трудовое участие собственников, не требующих специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ, уборка мусора, покраска, посадка деревьев): Квитунова Наталья Ивановна кв.17, Лучицкий Олег Николаевич, кв.29, Кузнецова Сергея Александровича кв. №30	За 62,62% (854,85 кв.м) Против 0%, (0,00кв.м.) воздержались 0%, (0,00кв.м.)
7.	Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ): Кузнецова Сергея Александровича кв. №30, Скоринову Вера Даниловна кв.18, Худякова Наталья Ильинична, кв.21	За 62,62% (854,85 кв.м) Против 0%, (0,00кв.м.) воздержались 0%, (0,00кв.м.)
8.	Обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения	За 58,18% (794,25 кв.м) Против 4,00%, (60,60кв.м.) воздержались 0%, (0,00кв.м.)
9.	Определить местом и адресом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей компании ООО УК «Водмонтаж», находящееся по адресу: Красноярский край Березовский район п.Березовка ул.Заводская дом № 58.	За 62,62% (854,85 кв.м) Против 0%, (0,00кв.м.) воздержались 0%, (0,00кв.м.)

Приложение:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 2 листах

Реестр вручения или размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.

Реестр собственников, участвующих в общем собрании на 2 листах

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе Решения собственников признанные недействительными в количестве 31

решения признаны недействительными от 09.10.17 № 31.

Председатель общего собрания Скоринову Вера Даниловна, кв. 18, Скор (подпись)

Секретарь: Худякова Наталья Ильинична, кв.21 Худякова (подпись)

Счетная комиссия: Попова Анна Леонидовна кв.6 Попова (подпись)

Инициатор общего собрания: Кузнецов Сергей Александрович, кв.30 Кузнецов (подпись)

Представитель управляющей компании ООО УК «Водмонтаж»: Курохтина Лариса Владимировна Курохтина (подпись)