На основании Решения Березовского районного суда Красноярского края от 12.01.2017г. по делу №2а-97/2017, вступившего в законную силу 18.02.2017г. и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75, Администрацией поселка Березовка Березовского района Красноярского края проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Березовский район, п. Березовка, ул. Юбилейная, д. 3.

Распоряжением Главы поселка Березовка от 29.03.2017г. № 44, утверждена конкурсная документация по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Березовский район, п. Березовка, ул. Юбилейная, д. 3.

29.03.2017г. на официальном сайте hhtp:torgi.gov.ru было размещено Извещение о проведении открытого конкурса.

В соответствии с данным Извещением срок подачи заявок на участие в открытом конкурсе установлен до 28.04.2017г.

До указанного срока на участие в конкурсе не было представлено ни одного конверта с заявкой на участие в конкурсе.

Согласно Протокола №1 от 28.04.2017г. вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению №2903117/0567262/01 данный конкурс был признан несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 59 Правил проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75, Конкурсная комиссия рекомендовала организатору конкурса (Администрации поселка Березовка) в течение 3 месяцев после даты окончания срока подачи заявок провести новый конкурс.

Таким образом, Администрация поселка Березовка Березовского района Красноярского края в полной мере исполнила Решение Березовского районного суда по делу №2а-97/2017.

Дополнительно сообщаем, что повторный конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Березовский район, п. Березовка, ул. Юбилейная, д. 3 будет проведен Администрацией поселка Березовка в срок не позднее 28.07.2017 года.

Вместе с тем, напоминаем что, кроме управляющей компании, в соответствии с ч. 2 ст. 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

* 1. **Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать.**

При осуществлении непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме лица, выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечивающие холодное и горячее водоснабжение и осуществляющие водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), обращение с твердыми коммунальными отходами, несут ответственность перед собственниками помещений в данном доме за выполнение своих обязательств в соответствии с заключенными договорами, а также в соответствии с установленными Правительством РФ правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах. В соответствии со ст. 164, ч. 2 ст. 161 ЖК РФ непосредственное управление возможно в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более тридцати. От имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами вправе действовать один из собственников помещений в таком доме или иное лицо, имеющее полномочие, удостоверенное доверенностью (ч. 3 ст. 164ЖК РФ).

* 1. **Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.**

При управлении многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом указанные товарищество или кооператив несут ответственность за содержание общего имущества в данном доме в соответствии с требованиями технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации [правил](consultantplus://offline/ref=5A0CB93E57BE6AE107D314E7463C58151C56BBEB2691C8B97B0666F1E4B225403DEDE18CB70DC87FbBU6E) содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать [требованиям](consultantplus://offline/ref=5A0CB93E57BE6AE107D314E7463C58151C56BBEB2593C8B97B0666F1E4B225403DEDE18CB70DCD7AbBUFE) установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах. Указанные товарищество или кооператив могут оказывать услуги и (или) выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме своими силами или привлекать на основании договоров лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности. При заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией указанные товарищество или кооператив осуществляют контроль за выполнением управляющей организацией обязательств по такому договору, в том числе за оказанием всех услуг и (или) выполнением работ, обеспечивающих надлежащее содержание общего имущества в данном доме, за предоставлением коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах. ТСЖ создается собственниками многоквартирного дома (решением более 50% собственников) или собственниками квартир нескольких домов, является видом товариществ собственников недвижимости, представляющим собой объединение собственников помещений в многоквартирном доме, и регистрируется в качестве некоммерческой организации, а с 1 сентября 2014 года в организационно-правовой форме юридического лица - товарищество собственников недвижимости (пп. 4 п. 3 ст. 50, ст. 123.12 ГК РФ). Цель ТСЖ - управление общим имуществом дома и осуществление деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставление коммунальных услуг, осуществление иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирными домами либо на совместное использование имущества собственников (ч. 1 ст. 135 ЖК РФ).ТСЖ имеет право оказывать услуги и (или) выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме своими силами или привлекать на основании договоров лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности. Если ТСЖ заключило договор с управляющей организацией, оно контролирует выполнение обязательств по такому договору.

Администрация поселка Березовка.