**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Нюансы законодательства. Как снизить расходы**

**Красноярск, 19 мая, 2016 года**, - В сегодняшнее непростое, особенно с экономической точки зрения время, практически каждая семья пытается оптимизировать свои расходы, значительной частью которых являются коммунальные платежи.

Одним из способов снижения статьи расходов на коммунальные и налоговые платежи является — уменьшение (исключительно законным путем) площади, принадлежащего вам недвижимого имущества.

Рассмотрим конкретнее, в каких случаях, и в отношении каких объектов возможно уменьшение площади.

Пунктом 5 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что общая площадь жилого помещения, а именно жилого дома, квартиры или комнаты, состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Из этого следует, что в государственный кадастр недвижимости (ГКН) вносятся сведения о площади жилого помещения без учета балконов, лоджий, веранд и террас.

Решить вопрос о том, содержатся ли в ГКН сведения о площади балкона, лоджии, веранды или террасы можно сравнив сведения ГКН и сведения, содержащиеся в технической документации, имеющейся у собственника на руках. К технической документации относятся технический паспорт и технический план здания или помещения.

Узнать площадь принадлежащего вам жилого помещения, внесенную в ГКН, можно несколькими способами:

- обратившись с запросом о предоставлении сведений посредством интернет-портала Росреестра [wwwHYPERLINK "http://www.rosreestr.ru/".HYPERLINK "http://www.rosreestr.ru/"rosreestrHYPERLINK "http://www.rosreestr.ru/".HYPERLINK "http://www.rosreestr.ru/"ru](http://www.rosreestr.ru/);

- обратившись с запросом о предоставлении сведений в офисы приема и выдачи документов филиала ФГБУ ФКП Росреестра или МФЦ;

- с помощью сервиса «Публичная кадастровая карта» в круглосуточном режиме на интернет-портале Росреестра [wwwHYPERLINK "http://www.rosreestr.ru/".HYPERLINK "http://www.rosreestr.ru/"rosreestrHYPERLINK "http://www.rosreestr.ru/".HYPERLINK "http://www.rosreestr.ru/"ru](http://www.rosreestr.ru/).

Если в сведениях ГКН содержатся данные о площади жилого помещения с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, необходимо обратиться в орган кадастрового учета для внесения соответствующих изменений в сведения ГКН.

Таким образом, уменьшив площадь жилого помещения вы уменьшите коммунальные платежи, а также снизите налоговое бремя, так как снижение величины площади отразится на кадастровой стоимости жилого помещения и, как следствие, на размере налога.

**Контакты для СМИ**

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю

Елена Нацибулина

+7 391 228-66-70 (доб. 2224)

Владислав Чередов

+7 391 228-66-70 (доб. 2433)

[pressa@u24.rosreestr.ru](mailto:mpatrina@u24.rosreestr.ru)