**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров – одно из новых требований, предъявляемых
к кадастровым инженерам**

**Красноярск, 01 апреля, 2016 года**, - Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю напоминает о вступлении в силу с 1 июля 2016 года Федерального закона от 30.12.2015 года № 452-ФЗ.

Одним из основных требований, предъявляемым к кадастровым инженерам, является обязательное членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО). Кадастровый инженер может быть членом только одной СРО.

Федеральным законом устанавливаются условия принятия физических лиц в члены СРО, а также исключения из данных организаций.

*Обязательными условиями принятия в СРО являются:*

* наличие гражданства Российской Федерации;
* наличие высшего или дополнительного профессионального образования по специальности;
* наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет;
* сдача теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности;
* наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера на сумму не менее 2,5 млн. руб.;
* отсутствие наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности;
* отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления.

*Кадастровый инженер исключается из СРО в случае:*

* представления подложных документов при принятии в СРО;
* подачи заявления о выходе из СРО;
* нарушения обязательных условий членства;
* признания вступившим в законную силу решением суда кадастрового инженера недееспособным или ограниченно дееспособным;
* принятия в течение календарного года органом кадастрового учета решений об отказе в осуществлении кадастрового учета, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером документами, суммарное количество которых составляет 25 и более процентов общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и отказе в осуществлении кадастрового учета при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее 20;
* принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом кадастрового учета десяти и более решений о необходимости устранения кадастровых ошибок, связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства;
* неосуществления кадастровой деятельности в течение трех лет;
* непредставления кадастровым инженером в орган кадастрового учета актов согласования местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями действующего законодательства;
* нарушения кадастровым инженером срока уплаты членских взносов, более чем на три месяца.

Закон призван повысить качество кадастровой деятельности, осуществляемой кадастровыми инженерами.

**О Федеральной кадастровой палате**

Федеральная кадастровая палата (ФГБУ «ФКП Росреестра») – подведомственное учреждение Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестр). Федеральная кадастровая палата реализует полномочия Росреестра в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета объектов недвижимости, учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства и кадастровой оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ФГБУ «ФКП Росреестра» было образовано в 2011 году в результате реорганизации региональных Кадастровых палат в филиалы Федеральной кадастровой палаты во всех субъектах Российской Федерации.

**Контакты для СМИ**

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю

660018, Красноярск, а/я 2452

Елена Нацибулина

+7 391 228-66-70 (доб. 2224)

Виктория Горская

+7 391 228-66-70 (доб. 2410)

pressa@u24.rosreestr.ru